

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000169 от 10.11.2021

ЖК "Новый бульвар" Жилой дом по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, 40

Дата первичного размещения: 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИЭЛТ-МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РИЭЛТ-МЕНЕДЖМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 249034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Обнинск
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(920)887-49-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: rltm.obninsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rltm.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чичкин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "РИЭЛТ-МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4025416015
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Новый бульвар"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4025416015
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1084025000465
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЗИДАТЕЛЬ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4025438795
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 18 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: СВЕЧИН
	3.3.2	Имя: НИКИТА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ПЕТРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 41 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-685-357 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402502080854
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бабеева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 41 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-654-380 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402500554315
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,03 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,76 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87,72 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Белкинская
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14936,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 079,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 737,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 817,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Щеглов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгиевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 402500031900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «РАДИАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр-Строй»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733873538
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтехмонтаж Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4011026230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0214-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0543-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертиз»

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Созидатель"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4025424827
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-515000-327-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.12.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:030201:1296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 663,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 82
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома расположены 2 детские игровые площадки со следующим оборудованием: детский игровой комплекс-серия Олимпик- 1 шт, детская игровая песочница- 4 шт, качели детской игровой площадки - 4 шт. , горка детской игровой площадки - 4 шт. , карусель детской игровой площадки - 3 шт. , качалка-балансир детской игровой площадки - 2шт, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома расположена 1 спортивная площадка со следующим оборудованием: спортивный комплекс серии Воркаут Лайт - 2 шт. , баскетбольная стационарная стойка - 2 шт, скамейки, урны
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 45
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома расположена площадка для отдыха взрослых со следующим оборудованием: комплект мебели Пикник-2 - 2 шт, скамейки - 6 шт, урны -3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Обнинск»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04-1203
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальное хозяйство»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4007003008
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РусЛифт-Обнинск"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.12	2	31.13	2.72
2	Квартира	2	1	52.72	2	28.94	2.72
3	Квартира	2	1	30.68	1	14.04	2.72
4	Квартира	2	1	57.14	2	43.40	2.72
5	Квартира	2	1	87.33	3	52.52	2.72
6	Квартира	3	1	62.12	2	31.13	2.72
7	Квартира	3	1	52.72	2	28.94	2.72
8	Квартира	3	1	30.68	1	14.04	2.72

9	Квартира	3	1	57.14	2	43.40	2.72
10	Квартира	3	1	87.33	3	52.52	2.72
11	Квартира	4	1	62.12	2	31.13	2.72
12	Квартира	4	1	52.72	2	28.94	2.72
13	Квартира	4	1	30.68	1	14.04	2.72
14	Квартира	4	1	57.14	2	43.40	2.72
15	Квартира	4	1	87.33	3	52.52	2.72
16	Квартира	5	1	62.12	2	31.13	2.72
17	Квартира	5	1	52.72	2	28.94	2.72
18	Квартира	5	1	30.68	1	14.04	2.72
19	Квартира	5	1	57.14	2	43.40	2.72
20	Квартира	5	1	87.33	3	52.52	2.72
21	Квартира	6	1	62.12	2	31.13	2.72
22	Квартира	6	1	52.72	2	28.94	2.72
23	Квартира	6	1	30.68	1	14.04	2.72
24	Квартира	6	1	57.14	2	43.40	2.72
25	Квартира	6	1	87.33	3	52.52	2.72
26	Квартира	7	1	62.12	2	31.13	2.72
27	Квартира	7	1	52.72	2	28.94	2.72
28	Квартира	7	1	30.68	1	14.04	2.72
29	Квартира	7	1	57.14	2	43.40	2.72
30	Квартира	7	1	87.33	3	52.52	2.72
31	Квартира	8	1	62.12	2	31.13	2.72
32	Квартира	8	1	52.72	2	28.94	2.72
33	Квартира	8	1	30.68	1	14.04	2.72
34	Квартира	8	1	57.14	2	43.40	2.72
35	Квартира	8	1	87.33	3	52.52	2.72
36	Квартира	9	1	62.12	2	31.13	2.72
37	Квартира	9	1	52.72	2	28.94	2.72
38	Квартира	9	1	30.68	1	14.04	2.72
39	Квартира	9	1	57.14	2	43.40	2.72
40	Квартира	9	1	87.33	3	52.52	2.72
41	Квартира	10	1	62.12	2	31.13	2.72
42	Квартира	10	1	52.72	2	28.94	2.72
43	Квартира	10	1	30.68	1	14.04	2.72
44	Квартира	10	1	57.14	2	43.40	2.72
45	Квартира	10	1	87.33	3	52.52	2.72
46	Квартира	11	1	62.12	2	31.13	2.72
47	Квартира	11	1	52.72	2	28.94	2.72
48	Квартира	11	1	30.68	1	14.04	2.72
49	Квартира	11	1	57.14	2	43.40	2.72
50	Квартира	11	1	87.33	3	52.52	2.72
51	Квартира	12	1	62.12	2	31.13	2.72

52	Квартира	12	1	52.72	2	28.94	2.72
53	Квартира	12	1	30.68	1	14.04	2.72
54	Квартира	12	1	57.14	2	43.40	2.72
55	Квартира	12	1	87.33	3	52.52	2.72
56	Квартира	13	1	62.12	2	31.13	2.72
57	Квартира	13	1	52.72	2	28.94	2.72
58	Квартира	13	1	30.68	1	14.04	2.72
59	Квартира	13	1	57.14	2	43.40	2.72
60	Квартира	13	1	87.33	3	52.52	2.72
61	Квартира	14	1	62.12	2	31.13	2.72
62	Квартира	14	1	52.72	2	28.94	2.72
63	Квартира	14	1	30.68	1	14.04	2.72
64	Квартира	14	1	57.14	2	43.40	2.72
65	Квартира	14	1	87.33	3	52.52	2.72
66	Квартира	15	1	62.12	2	31.13	2.72
67	Квартира	15	1	52.72	2	28.94	2.72
68	Квартира	15	1	30.68	1	14.04	2.72
69	Квартира	15	1	57.14	2	43.40	2.72
70	Квартира	15	1	87.33	3	52.52	2.72
71	Квартира	16	1	62.12	2	31.13	2.72
72	Квартира	16	1	52.72	2	28.94	2.72
73	Квартира	16	1	30.68	1	14.04	2.72
74	Квартира	16	1	57.14	2	43.40	2.72
75	Квартира	16	1	87.33	3	52.52	2.72
76	Квартира	17	1	62.12	2	31.13	2.72
77	Квартира	17	1	52.72	2	28.94	2.72
78	Квартира	17	1	30.68	1	14.04	2.72
79	Квартира	17	1	57.14	2	43.40	2.72
80	Квартира	17	1	87.33	3	52.52	2.72
81	Квартира	2	2	42.21	1	18.79	2.72
81A	Квартира	2	2	36.12	1	13.96	2.72
82	Квартира	2	2	42.36	1	17.59	2.72
83	Квартира	2	2	40.38	1	17.91	2.72
84	Квартира	2	2	41.03	1	15.35	2.72
85	Квартира	2	2	35.54	1	15.58	2.72
86	Квартира	2	2	40.55	1	17.80	2.72
87	Квартира	2	2	61.79	2	35.54	2.72
88	Квартира	3	2	42.21	1	18.79	2.72
88A	Квартира	3	2	36.12	1	13.96	2.72
89	Квартира	3	2	42.36	1	17.59	2.72
90	Квартира	3	2	40.38	1	17.91	2.72
91	Квартира	3	2	41.03	1	15.35	2.72
92	Квартира	3	2	35.54	1	15.58	2.72

93	Квартира	3	2	40.55	1	17.80	2.72
94	Квартира	3	2	61.79	2	35.54	2.72
95	Квартира	4	2	42.21	1	18.79	2.72
95A	Квартира	4	2	36.12	1	13.96	2.72
96	Квартира	4	2	42.36	1	17.59	2.72
97	Квартира	4	2	40.38	1	17.91	2.72
98	Квартира	4	2	41.03	1	15.35	2.72
99	Квартира	4	2	35.54	1	15.58	2.72
100	Квартира	4	2	40.55	1	17.80	2.72
101	Квартира	4	2	61.79	2	35.54	2.72
102	Квартира	5	2	42.21	1	18.79	2.72
102A	Квартира	5	2	36.12	1	13.96	2.72
103	Квартира	5	2	42.36	1	17.59	2.72
104	Квартира	5	2	40.38	1	17.91	2.72
105	Квартира	5	2	41.03	1	15.35	2.72
106	Квартира	5	2	35.54	1	15.58	2.72
107	Квартира	5	2	40.55	1	17.80	2.72
108	Квартира	5	2	61.79	2	35.54	2.72
109	Квартира	6	2	42.21	1	18.79	2.72
109A	Квартира	6	2	36.12	1	13.96	2.72
110	Квартира	6	2	42.36	1	17.59	2.72
111	Квартира	6	2	40.38	1	17.91	2.72
112	Квартира	6	2	41.03	1	15.35	2.72
113	Квартира	6	2	35.54	1	15.58	2.72
114	Квартира	6	2	40.55	1	17.80	2.72
115	Квартира	6	2	61.79	2	35.54	2.72
116	Квартира	7	2	42.21	1	18.79	2.72
116A	Квартира	7	2	36.12	1	13.96	2.72
117	Квартира	7	2	42.36	1	17.59	2.72
118	Квартира	7	2	40.38	1	17.91	2.72
119	Квартира	7	2	41.03	1	15.35	2.72
120	Квартира	7	2	35.54	1	15.58	2.72
121	Квартира	7	2	40.55	1	17.80	2.72
122	Квартира	7	2	61.79	2	35.54	2.72
123	Квартира	8	2	42.21	1	18.79	2.72
123A	Квартира	8	2	36.12	1	13.96	2.72
124	Квартира	8	2	42.36	1	17.59	2.72
125	Квартира	8	2	40.38	1	17.91	2.72
126	Квартира	8	2	41.03	1	15.35	2.72
127	Квартира	8	2	35.54	1	15.58	2.72
128	Квартира	8	2	40.55	1	17.80	2.72
129	Квартира	8	2	61.79	2	35.54	2.72
130	Квартира	9	2	42.21	1	18.79	2.72

130A	Квартира	9	2	36.12	1	13.96	2.72
131	Квартира	9	2	42.36	1	17.59	2.72
132	Квартира	9	2	40.38	1	17.91	2.72
133	Квартира	9	2	41.03	1	15.35	2.72
134	Квартира	9	2	35.54	1	15.58	2.72
135	Квартира	9	2	40.55	1	17.80	2.72
136	Квартира	9	2	61.79	2	35.54	2.72
137	Квартира	10	2	42.21	1	18.79	2.72
137A	Квартира	10	2	36.12	1	13.96	2.72
138	Квартира	10	2	42.36	1	17.59	2.72
139	Квартира	10	2	40.38	1	17.91	2.72
140	Квартира	10	2	41.03	1	15.35	2.72
141	Квартира	10	2	35.54	1	15.58	2.72
142	Квартира	10	2	40.55	1	17.80	2.72
143	Квартира	10	2	61.79	2	35.54	2.72
144	Квартира	11	2	42.21	1	18.79	2.72
144A	Квартира	11	2	36.12	1	13.96	2.72
145	Квартира	11	2	42.36	1	17.59	2.72
146	Квартира	11	2	40.38	1	17.91	2.72
147	Квартира	11	2	41.03	1	15.35	2.72
148	Квартира	11	2	35.54	1	15.58	2.72
149	Квартира	11	2	40.55	1	17.80	2.72
150	Квартира	11	2	61.79	2	35.54	2.72
151	Квартира	12	2	42.21	1	18.79	2.72
151A	Квартира	12	2	36.12	1	13.96	2.72
152	Квартира	12	2	42.36	1	17.59	2.72
153	Квартира	12	2	40.38	1	17.91	2.72
154	Квартира	12	2	41.03	1	15.35	2.72
155	Квартира	12	2	35.54	1	15.58	2.72
156	Квартира	12	2	40.55	1	17.80	2.72
157	Квартира	12	2	61.79	2	35.54	2.72
158	Квартира	13	2	42.21	1	18.79	2.72
158A	Квартира	13	2	36.12	1	13.96	2.72
159	Квартира	13	2	42.36	1	17.59	2.72
160	Квартира	13	2	40.38	1	17.91	2.72
161	Квартира	13	2	41.03	1	15.35	2.72
162	Квартира	13	2	35.54	1	15.58	2.72
163	Квартира	13	2	40.55	1	17.80	2.72
164	Квартира	13	2	61.79	2	35.54	2.72
165	Квартира	14	2	42.21	1	18.79	2.72
165A	Квартира	14	2	36.12	1	13.96	2.72
166	Квартира	14	2	42.36	1	17.59	2.72
167	Квартира	14	2	40.38	1	17.91	2.72

168	Квартира	14	2	41.03	1	15.35	2.72
169	Квартира	14	2	35.54	1	15.58	2.72
170	Квартира	14	2	40.55	1	17.80	2.72
171	Квартира	14	2	61.79	2	35.54	2.72
172	Квартира	15	2	42.21	1	18.79	2.72
172A	Квартира	15	2	36.12	1	13.96	2.72
173	Квартира	15	2	42.36	1	17.59	2.72
174	Квартира	15	2	40.38	1	17.91	2.72
175	Квартира	15	2	41.03	1	15.35	2.72
176	Квартира	15	2	35.54	1	15.58	2.72
177	Квартира	15	2	40.55	1	17.80	2.72
178	Квартира	15	2	61.79	2	35.54	2.72
179	Квартира	16	2	42.21	1	18.79	2.72
179A	Квартира	16	2	36.12	1	13.96	2.72
180	Квартира	16	2	42.36	1	17.59	2.72
181	Квартира	16	2	40.38	1	17.91	2.72
182	Квартира	16	2	41.03	1	15.35	2.72
183	Квартира	16	2	35.54	1	15.58	2.72
184	Квартира	16	2	40.55	1	17.80	2.72
185	Квартира	16	2	61.79	2	35.54	2.72
186	Квартира	17	2	42.21	1	18.79	2.72
186A	Квартира	17	2	36.12	1	13.96	2.72
187	Квартира	17	2	42.36	1	17.59	2.72
188	Квартира	17	2	40.38	1	17.91	2.72
189	Квартира	17	2	41.03	1	15.35	2.72
190	Квартира	17	2	35.54	1	15.58	2.72
191	Квартира	17	2	40.55	1	17.80	2.72
192	Квартира	17	2	61.79	2	35.54	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	375.33	Тамбур накопитель	3.64	3.24
					Холл	5.04	
					Раздевалка	7.22	
					Раздевалка персонала	6.80	
					Буфетная	4.40	
					Умывальная туалет	8.99	
					Санузел персоанала , комната уборочного инвентаря	4.34	
					Коридор	28.01	

					Групповая	41.21	
					Игровая	17.26	
					Тамбур накопитель	3.59	
					Раздевалка персонала	5.47	
					Раздевалка	6.72	
					Кладовая	2.16	
					Комната уборочного инвентаря	4.03	
					Холл	7.61	
					Умывальная , туалет	9.45	
					Групповая	30.51	
					Коридор	36.46	
					Туалет	3.47	
					Санузел	4.07	
					Буфетная	16.05	
					Постирочная	12.26	
					Электрощитовая детского сада	8.30	
					Помещение для хранения люминисцентных ламп	2.20	
					Игровая	49.51	
					Медицинский кабинет	10.45	
					Процедурная	15.13	
					Коридор	4.12	
					Групповая	16.86	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.93	Тамбур	2.82	3.24
					Кабинет	24.31	
					Туалет	3.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.05	Тамбур	4.40	3.24
					Кабинет	73.46	
					Санузел	3.39	
					Комната уборочного инвентаря	3.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.82	Тамбур	6.14	3.24
					Кабинет	12.57	
					Кабинет	20.40	
					Санузел	2.71	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.77	Тамбур	4.49	3.24
					Кабинет	9.03	
					Кабинет	18.54	
					Санузел	2.71	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.32	Кабинет	9.23	3.24

					Кабинет	17.38	
					Санузел	2.71	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.36	Тамбур	3.69	3.24
					Кабинет	52.23	
					Санузел	3.44	
8П	Кладовая	-1	1	8.05	Помещение для хранения негорючих материалов	8.05	
9П	Кладовая	-1	1	4.55	Помещение для хранения негорючих материалов	4.55	
10П	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для хранения негорючих материалов	5.90	
11П	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для хранения негорючих материалов	5.90	
12П	Кладовая	-1	1	8.60	Помещение для хранения негорючих материалов	8.60	
13П	Кладовая	-1	1	7.00	Помещение для хранения негорючих материалов	7.00	
14П	Кладовая	-1	1	7.00	Помещение для хранения негорючих материалов	7.00	
15П	Кладовая	-1	2	8.93	Помещение для хранения негорючих материалов	8.93	
16П	Кладовая	-1	2	6.12	Помещение для хранения негорючих материалов	6.12	
17П	Кладовая	-1	2	6.64	Помещение для хранения негорючих материалов	6.64	
18П	Кладовая	-1	2	6.70	Помещение для хранения негорючих материалов	6.70	
19П	Кладовая	-1	2	5.53	Помещение для хранения негорючих материалов	5.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое помещение – Секция 1	подвал		207.46
2	Техническое помещение – Секция 2	подвал		319.07
3	Тамбур	подвал		6.08
4	Водомерный узел	подвал		9.64
5	Станция противопожарного водопровода	подвал		8.55
6	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	подвал		16.08
7	Тамбур	подвал		6.8
8	Электрощитовая	подвал		12.55
9	Шахта грузового лифта секция 1	подвал		4.4
10	Шахта лифта секция 1	подвал		2.67
11	Тамбур	подвал		5.6

12	Электрощитовая	подвал		13.46
13	Шахта грузового лифта секция 2	подвал		4.3
14	Шахта лифта секция2	подвал		2.7
15	крыльцо 1 секция	1	общего пользования	2.34
16	тамбур 1 секция	1	общего пользования	2.95
17	Раздевалка	1	общего пользования	2.99
18	Санузел	1	общего пользования	2.45
19	Холл 1 секция	1	общего пользования	11.89
20	Лифтовый холл 1 секция	1	общего пользования	9.4
21	Комната уборочного инвентаря	1	общего пользования	2.51
22	Тамбур	1	общего пользования	8.3
23	Лестница 1 секция	1	общего пользования	13.99
24	Коллекторная	1	общего пользования	1.36
25	Тамбур 2 секция	1	общего пользования	10.55
26	Холл 2 секция	1	общего пользования	15.58
27	Раздевалка 2 секция	1	общего пользования	3.21
28	Санузел 2 секция	1	общего пользования	2.02
29	Лифтовый холл 2 секция	1	общего пользования	17.83
30	Холл 2 секция	1	общего пользования	19.84
31	Лестница 2 секция	1	общего пользования	13.92
32	Комната уборочного инвентаря 2 секция	1	общего пользования	4.09
33	Лестничная клетка 1 секция	2-17.	общего пользования	223.84
34	Тамбур 1 секция	2-17.	общего пользования	118.88
35	Лифтовый холл 1 секция	2-17.	общего пользования	131.2
36	Холл 1 секция	2-17.	общего пользования	266.08
37	Коллекторная 1 секция	2-17.	общего пользования	21.3
38	Лестничная клетка 2 секция	2-17.	общего пользования	222.72
39	Тамбур 2 секция	2-17.	общего пользования	168.96
40	Холл 2 секция	2-17.	общего пользования	564.32
41	Лифтовый холл 2 секция	2-17.	общего пользования	287.68
42	Коллекторная 2 секция	2-17.	общего пользования	11.2
43	Лестничная клетка 1 секция	технический этаж	общего пользования	14.22
44	Лифтовая 1 секция	технический этаж	общего пользования	7.45
45	Техэтаж 1 секция	технический этаж	общего пользования	398.8
46	Лестничная клетка 2 секция	технический этаж	общего пользования	14.22
47	Лифтовая 2 секция	технический этаж	общего пользования	15.13
48	Техэтаж 2 секция	технический этаж	общего пользования	493.8
49	Лифтовая шахта грузового лифта1 секция	1-17, техэтаж, кровля	общего пользования	4.4
50	Лифтовая шахта пасс. лифта 1 секция	1-17, техэтаж, кровля	общего пользования	2.67
51	Лифтовая шахта грузового лифта1 секция	1-17, техэтаж, кровля	общего пользования	4.3
52	Лифтовая шахта пасс. лифта 1 секция	1-17, техэтаж, кровля	общего пользования	2.7
53	Котельная	кровля	общего пользования	23.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Кровля 2-ой секции	Крышная газовая котельная котлы Rendamax R3403 - 2шт.	Снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2.	Общее имущество в многоквартирном доме, офисные помещения , квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3.	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения,	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Квартиры, офисные помещения, технический этаж	Система холодного водоснабжения насосы повышенного давления 3шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
5.	Квартиры, офисные помещения, технический этаж	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6.	Квартиры, офисные помещения, технический этаж	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7.	Техподполье	Станция противопожарного водопровода	обеспечение водой на нужды пожаротушения
8.	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9.	Кровля, технический этаж, межквартирный коридор, техподполье.	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10.	Крышная котельная , технический этаж, техподполье	Система отвода технологических вод крышной газовой котельной	Отвод технологических вод крышной котельной.
11.	Кровля, шахты дымоудаления , общее имущество в многоквартирном доме.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре.
12.	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
13.	Технический этаж, электрощитовые, офисные помещения, кровля.	Транзитные вытяжные воздуховоды	Для подключения систем вентиляции офисных помещений для обеспечения требуемого воздухообмена.
14.	Крышная газовая котельная	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15.	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязнённого влажного воздуха из квартир.
16.	Общее имущество в многоквартирном доме , техподполье, технический этаж, офисные помещения , квартиры.	Система электроснабжения и электроосвещения.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений.
17.	Общее имущество в многоквартирном доме , офисные помещения , квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
18.	Общее имущество в многоквартирном доме , офисные помещения , квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре.
19.	Общее имущество в многоквартирном доме , офисные помещения , квартиры, крышная газовая котельная	Система учёта тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии

20.	Общее имущество в многоквартирном доме , офисные помещения , квартиры, крышная газовая котельная	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водоотведения, вентиляции и дымоудаления; крышной котельной.
21.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 603 600 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:03:030201:1296
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810822240005709
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 672,88 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 281,25 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 547 706 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 531 250 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 66 937 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.06.2021	Общая пояснительная записка	внесены изменения в технико-экономические характеристики, откорректирована текстовая часть
2	08.06.2021	Архитектурные решения	переработаны решения по выбору типа ограждающих конструкций, в подвале размещены "Помещения для хранения негорючих материалов", убраны мусоропроводы, изменена планировка квартир, заменены ограждающие конструкции балконов
3	08.06.2021	Схема планировочной организации земельного участка	сокращены площади площадок, добавлены парковочные места в на ЗУ, перенесен мусорный контейнер

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 300746628521095969550466

Владелец: **ООО "РИЭЛТ-МЕНЕДЖМЕНТ", Чичкин Константин
Владимирович, Г.О. ГОРОД ОБНИНСК, Г ОБНИНСК**

Действителен: с 10.09.2021 по 10.09.2022