

Экз. Удт

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Риэлт-менеджмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Калужская область, г. Обнинск,

полное наименование организации – для  
ул. Гагарина, 37В, 249034

юридических лиц, почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018 г.

№ RU 40515000-327

**Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0214-18 от 14.06.2018 г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030201:1296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU40515000-296 от 21.05.2018 г
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---

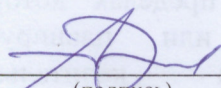
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Центр-Строй»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв. м):	14490,80	Площадь земельного участка (кв. м):	5663,0
	Объем (куб. м):	53968,61	в том числе подземной части (куб. м):	2737,41
	Количество этажей (шт.):	18	Высота одного дома (м):	57,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Количество жителей (чел.):	330
	Площадь застройки (кв. м):	1113,14		
	Иные показатели:	фундамент – монолитная железобетонная плита; стены – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные; крыша – плоская рулонная с внутренним водостоком		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Калужская область, Боровский район, д. Белкино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	--		
	Протяженность:	--		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	--		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
	Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июня 20 20 г. в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Администрация  
муниципального образования  
муниципального района  
«Боровский район»

(орган, осуществляющий выдачу  
разрешения на строительство)

28 июня 20 18 г.

  
(подпись)

**А.Г. Лукьянов**

(по доверенности № 40 АВ 0325309  
от 05.10.2017 г.)



**Приложение № 1**

к разрешению на строительство № RU 40515000-327  
от 28. 06.2018

объекта капитального строительства  
«Жилой дом по адресу Калужская область, Боровский район, д. Белкино»  
(изменения в п.2,3,4,5)

**Выдано Администрацией города Обнинска в соответствии с п.21.14 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ**

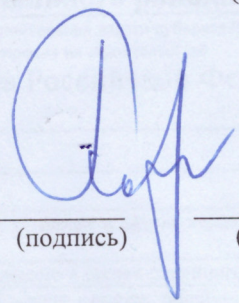
2.	<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Экспертиз» г. Москва</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0214-18 от 14.06.2018 № 77-2-1-2-0543-18 от 25.12.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>40:03:030201:1296,</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>40:03:030201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 40515000-296 от 21.05.2018, выдан Администрацией муниципального образования муниципального района</b>

		<b>«Боровский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Центр-Строй» ООО «СтройПроект 40»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</b>		
	<b>Общая площадь здания (кв.м)</b>	<b>14936,57</b>	<b>Площадь земельного участка (кв. м):</b>
	<b>Общая площадь квартир (кв.м)</b>	<b>9900,8</b>	<b>5663</b>
	<b>Объем здания (куб.м)</b>	<b>61322,4</b>	<b>в том числе подземной части (куб.):</b>
	<b>Количество этажей (шт.):</b>	<b>19</b>	<b>2760,01</b>
	<b>Количество подземных этажей (шт)</b>	<b>1</b>	<b>Высота (м)</b>
	<b>Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>1089,49</b>	<b>57,8</b>
	<b>Иные показатели:</b>		<b>Вместимость (чел.):</b>
	<b>Общая площадь встроенных помещений</b>		

	- площадь детского сада	368, 11		
	- площадь офисов	216,71		
5	Адрес (местоположение объекта)	Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, 40		

Срок действия разрешения на строительство до 12.05.2021 в соответствии с проектной документацией № 09/17-П-ПОС (кор.), разработанной ООО «СтройПроект40» 2018 (31,8 мес.)

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

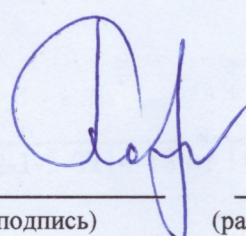
(расшифровка подписи)

03 2019 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «12» 11 2021 г.

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«07» 04 2021 г.

