

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик «ВЫБОР-СЕВЕР»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662274993

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 116, info@vyborstroi.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.06.2020

№ 36-RU36302000-039-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный

по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 25а

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Владимира Невского, дом 25/11 (решение о присвоении адреса объекту от 26.05.2020г. № 320)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0203009:2

строительный адрес: город Воронеж, ул. Владимира Невского, 25а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-
RU36302000-

№ 091-2019, дата выдачи 13.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	77146,7	77044
в том числе подземной части	куб. м	4105,2	4100
Общая площадь	кв.м.	26710,6	22579,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16597,1	16626,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
		-	5953,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	323/16597,1	323/16626,5
1-комнатные	шт./кв. м	153/5737,5	153/5731,3
2-комнатные	шт./кв. м	136/8017,2	136/8043,9
3-комнатные	шт./кв. м	34/2842,4	34/2851,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17002,2	17097,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть электроснабжения	м.п.	735	735
- сеть водоснабжения В1	м.п.	666	666
- сеть хозяйственно-бытовой канализации	м.п.	141	141
- сеть ливневой канализации	м.п.	137	137
- сеть теплоснабжения	м.п.	122	122
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

-технический план здания, дата подготовки от 30.04.2020, сведения о кадастровом инженеру: Бабенкова Татьяна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №36-12-462, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 16.08.2012;

- технический план сооружения – сеть ливневой канализации, дата подготовки от 20.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 03.02.2011;

-технический план сооружения – сеть водоснабжения В1, дата подготовки от 20.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 03.02.2011;

-технический план сооружения – сеть теплоснабжения, дата подготовки от 20.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 03.02.2011;

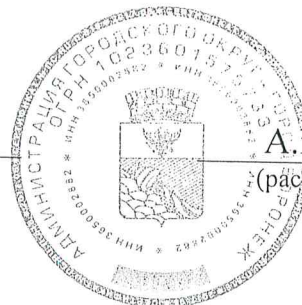
-технический план сооружения – сеть электроснабжения, дата подготовки от 20.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 03.02.2011;

-технический план сооружения – сеть хозяйственно-бытовой канализации, дата подготовки от 20.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 03.02.2011.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

 (должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



 А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“02” июня 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.об
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева И.М. Григорьева

