

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Огни Сибири»  
полное наименование организации - для  
630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
89  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406806425

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-456 от 18.12.2014,  
№ 54-Ru54303000-456/1и-2016 от 24.03.2016,  
№ 54-Ru54303000-456/1и1-2018 от 26.11.2018,  
№ 54-Ru54303000-456/1и2-2019 от 20.06.2019,  
№ 54-Ru54303000-456/1и3-2019 от 25.11.2019,  
№ 54-Ru54303000-456/1и4-2019 от 17.12.2019,  
№ 54-Ru54303000-456/1и5-2021 от 11.02.2021,  
№ 54-Ru54303000-456/1и6-2021 от 25.02.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 456/1и7-2021

Дата 10.06.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»;</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 4-1-1-0629-14 от 27.11.2014;</i> <i>№ 77-2-1-2-0028-16 от 03.03.2016;</i> <i>№ 38-2-1-2-0053-17 от 13.07.2017;</i> <i>письмо № 2019-017э от 10.06.2019;</i> <i>№ 54-2-1-2-028473-2019 от 18.10.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101030:82;</i> <i>54:35:101030:1244</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101030</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 11.09.2019 № Ру 5430300010467.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-Интерн», 2014 год, 2015 год,</i> <i>шифр: СП-01-14-И(К);</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2018 год, шифр: СП-01-14-И(К1);</i> <i>2019 год, шифр: СП-01-14-И(К3);</i> <i>2019 год, шифр: СП-01-14-И(К4);</i> <i>2019 год, шифр: 1604-ПР-004;</i> <i>2021 год, шифр: СП-01-14-И(К6);</i> <i>2021 год, шифр: СП-01-14-И(К7)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией – IV этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией</i>			
Общая площадь (кв. м):	24942,27	Площадь участка (кв. м):	26525,0
Объем (куб. м):	90400,69	в том числе подземной части (куб. м):	13221,52
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1081,13		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14775,22 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14287,9 кв. м, количество квартир – 274, в том числе: студии – 45/1201,16 кв. м, 1-комнатные студии – 67/2927,52 кв. м, 1-комнатные – 23/911,11 кв. м, 2-комнатные студии – 92/6386,62 кв. м, 2-комнатные – 24/1528,15 кв. м, 3-комнатные – 23/1820,66 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 1338,72 кв. м, количество кладовых – 96, площадь кладовых – 429,93 кв. м, площадь мест общего пользования – 4506,73 кв. м, площадь планировочного уровня – 3540,7 кв. м, площадь искусственного уровня – 3300,8 кв. м, площадь трансформаторной подстанции – 89,96 кв. м, мощность трансформаторной подстанции – 2×630 кВА. Количество этапов строительства – 7</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" октября 2023 г.

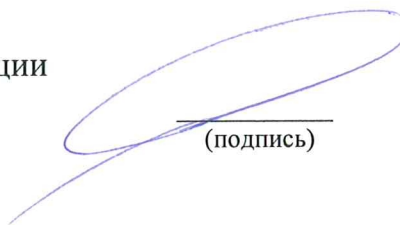
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-01-14-I-ПОС(К7).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"10" июня 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

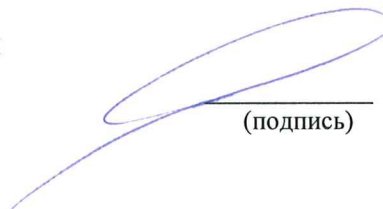
Действие настоящего разрешения продлено до "25" декабря 2023 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"25" декабря 2023 г.

М.П.

  
(подпись)

Е.В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.