

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новый город»-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 10 лет Октября, дом 23, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июня 2020 года

№18-RU18303000-26-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице **Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Фруктовая в Октябрьском районе г. Ижевска».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ от 19 июня 2020 года № 509 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:11866

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Фруктовая,

в Октябрьском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-384-2017, дата выдачи 16 августа 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	81256,1	95902,5
в том числе надземной части	куб. м	50837,1	65483,5
Общая площадь	кв. м	25299,71	26734,3
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	8326,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилых/машино-мест	кв. м	2759,1/3376,2	2269,0/1428,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест машино-мест	шт.	97	97
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13656,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12024,4
Количество этажей	шт.	-	1-7-16 (перем.)
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	284/13656,7
студия	шт./кв. м		24/644,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	61/1985,8
1 + -комнатные	шт./кв. м		50/1943,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	31/1637,8
2 + -комнатные	шт./кв. м		73/4198,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/954,6
3 + -комнатные	шт./кв. м		31/2292,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14619,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитный ж/б, бетонные полнотелые стеновые блоки+ утеплитель
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты

Материалы кровли		-	рулонный битумный полимерный материал
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, секции с 1 по 9		нормальный (С+); высокий (В); высокий (В); нормальный (С+); высокий (В); нормальный (С-); нормальный (С-); высокий (В); высокий (В).	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, секции с 1 по 9	кВт*ч/м2	102,09; 93,94; 93,91; 119,68; 98,69; 129,61; 136,52; 97,64, 98,75	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс	-

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами	-
-----------------------------	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **29 июня 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Богодаева Анна Сергеевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-332 от 05.03.2014 года, **выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **18 марта 2014 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.В. Некрасов
(подпись)



В.В. Некрасов
(расшифровка подписи)

«30» июня 2020 года

дата выдачи, МП



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на 2 листах

М.П. «30» июня 2020