



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33323

Кому Акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7727162286, ОГРН 1027739415153,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70  
gosuslugi@dsinv.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » октября 2019 г.

№ 77-210000-009131-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Погодинская улица, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0005006:6281**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, Хамовники, Погодинская улица, вл. 2/3, стр. 1, 2, 3, 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-210000-013562-2016**, дата выдачи «**15**» **ноября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	234463,75	234463,75
в том числе надземной части	куб.м.	177910,10	177910,10
Общая площадь	кв.м.	55538,20	55538,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	22751,80	22787,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4879,50	4902,4
Площадь жилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31229,64	31229,64
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22751,80	22787,60
Количество этажей	шт.	4-7-8-9-11-13+1 подземный	5-8-9-10-12-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8+фитнес-центр	8+фитнес-центр
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	202/31229,64	202/31229,64
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-

Р-В 0021769



общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	31989,75	31981,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водовыпуск тепловой сети напорный, Стальная труба Ø108 мм L-38,70 м	П.М.	39,00	39,00
водовыпуски теловой сети самотечный, Стальная труба в ЛИД изоляции Ø108 мм L-2,5м	П.М.	3,00	3,00
наружный водопровод от камеры 30669 до ввода в здание, ВЧШГ 20200 в стальном футляре L-10,5м	П.М.	11,00	11,00
наружный водопровод разводящие сети от ЦТП-2 до ввода в здание, ВЧШГ 20100 в стальном футляре L-15,26м	П.М.	15,00	15,00
сети ливневой канализации, Корсис Ø 400 мм в стальном футляре L-5,01 м; Корсис Ø 400 мм в стальном футляре L-11,98 м; Корсис Ø 250 мм в Ж/Б обойме L-23,84 м; Корсис Ø 250 мм в Ж/Б обойме L-2,65 м; Корсис Ø 250 мм в Ж/Б обойме L-11,94 м; Корсис Ø 250 мм в стальном футляре L-35,48 м; Корсис Ø 250 мм в стальном футляре L-3,62 м; Корсис Ø 400 мм в стальном футляре L-8,74 м; Корсис Ø 250 мм L-5,76 м; Корсис Ø 400 мм в стальном футляре L-15,58 м; Корсис Ø 250 мм в стальном футляре L-19,24 м;	П.М.	144,00	144,00
сети ливневой канализации (выпуски), ВЧШГ Ø200, Ø250 в стальном футляре L-3.21м; ВЧШГ Ø150 в стальном футляре L-2.72м; ВЧШГ Ø150 в стальном футляре L-10.58м; ВЧШГ Ø150 в стальном футляре L-7.13м;	П.М.	24,00	24,00
сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуски), ВЧШГ 20100 в стальном футляре L-3.6м; ВЧШГ 20150 в стальном футляре L-4.42м; ВЧШГ 20100 в стальном футляре L-3.4м; ВЧШГ 20100 в стальном футляре L-3.15м; ВЧШГ Ø100 в стальном футляре L-2; ВЧШГ 20100 в стальном	П.М.	24,00	24,00



футляре L-7.8м; сети хозяйственно-бытовой канализации, ВЧШГ О200 в Ж/Б обойме L-22.57 м; ВЧШГ О200 в стальном футляре L-7.63м ВЧШГ О200 в Ж/Б обойме L-15.77 м; ВЧШГ О200 в Ж/Б обойме L-27.94 м; ВЧШГ О100 в стальном футляре L-1.95м; ВЧШГ О200 в стальном футляре L-3.78м; ВЧШГО200 в стальном футляре L-21.41м	п.м.	102,00	102,00
тепловая сеть от от камеры 2604 до ввода в ЦТП-2, В непроходном канале в ППУ изоляции 20219 мм L-22,34 м	п.м.	22,00	22,00
тепловая сеть от камеры 2608 до камеры 2604, В непроходном канале в ППУ изоляции 20425 мм L-12,28м, в проходном канале в ППУ изоляции 20425 мм L-38 м	п.м.	50,00	50,00
Тепловая сеть от ЦТП-2 до ввода в здание, Труба изопрофлекс 20110/145,075/110,090/125 в непроходном канале L-8 стальных футлярах L-5.6 м	п.м.	14,00	14,00
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь электрощитовой коммерческих помещений	кв.м.	18,80	19,10
Площадь электрощитовой фитнес-центра	кв.м.	11,50	10,50
Количество/площадь машино-мест подземной автостоянки	шт./кв.м.	242/3612,70	242/3617,00
Количество/площадь машино-мест надземной автостоянки	шт./кв.м.	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	8484,57	7658,80
Количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств/общая площадь	шт./кв.м.	93/481,50	93/482,40
ЦТП, в том числе:	шт./кв.м.	1/194,28	1/194,50
Лестница ЦТП	шт./кв.м.	1/21,08	1/ 21,50
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж.б.	Монолитный ж.б.
Материалы стен	-	Тип 1-ж.б. монолит Тип 2 – керамический поризованный пазогребневый блок Тип 3 – блок из ячеистого бетона	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж.б.	Монолитный ж.б.
Материалы кровли	-	Техноэласт	Техноэласт

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

РВ 0021768



Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85,29	85,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральный утеплитель «Rockwool» Венти Батс толщ.150мм	Минеральный утеплитель «Rockwool» Венти Батс толщ.150мм
Заполнение световых проемов	-	Тип 1 - витражи с алюминиевым профилем Тип 2 – окна с алюминиевым профилем с деревянной накладкой изнутри	Тип 1 - витражи с алюминиевым профилем Тип 2 – окна с алюминиевым профилем с деревянной накладкой изнутри
Прибор учёта водопотребления	-	ВСХд-50050 Водоприбор	ВСХд-50050 Водоприбор
Прибор учёта теплотребления	-	ВИС.Т1 ТС ПП100 Тепловизор пром	ВИС.Т1 ТС ПП100 Тепловизор пром
Прибор учёта электроэнергии	-	Меркурий 230. ART-03, PQRSIDN Меркурий 234 ARTM-01PB.G Меркурий 234 ARTM-01POB.R	Меркурий 230. ART-03, PQRSIDN Меркурий 234 ARTM-01PB.G Меркурий 234 ARTM-01POB.R

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**10.09.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013**

**20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013**

**20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013**

**20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013**

**20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013**



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-210000-009131-2019

6

20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
20.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 02 » октября 2019 г.



РВД 0002087