



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛидЭстейт»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7703411021, ОГРН 1167746502186,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119334, г. Москва, Ленинский проспект, дом 37А,  
ХIг, комнаты 3, 4  
mb15@r4s.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34250

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » июля 2019 г.

№ 77-181000-009057-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом с двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на первом этаже**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 15Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001068:2**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Малая Бронная, вл. 15Б.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-014944-2017**, дата выдачи «**20**» июля **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	41323,0	41323,0
в том числе надземной части	куб.м.	32671,0	32671,0
Общая площадь	кв.м.	9462,8	9462,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5245,17	5252,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2670,8	2704,2
Количество этажей	шт.	7+2 подзем.	9 в т.ч. 2 подзем.
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	24/5252,1	24/5259,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	3/320,72	3/318,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	6/1085,79	6/1083,4
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021607

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	12/2542,6	12/2558,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	3/1302,99	3/1299,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5252,1	5259,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
водопровод трубы: ст.ф-р 2d530*7.0, ст.ф-р d1220*12.0	п.м.	68,50	70
бытовая канализация труба d200 мм ВЧШГ чугунные, труба d100 мм ВЧШГ чугунные	п.м.	26,85	26
дождевая канализация труба d100 мм ВЧШГ	п.м.	3,15	3
телефонная канализация	п.м.	2,5	1
наружные кабельные линии (АПвБШп(г)4*240)	п.м.	170	179
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП встроенное	шт.	2	2
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	664,8	674,7
Общая площадь нежилых помещений жилой части	кв.м.	856	852,1
Количество машино-мест	шт.	40	40
Количество мото-мест	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные, железобетонные	Монолитные, кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Пеностекло, гидроизоляция мембранного типа, балласт	Пеностекло, гидроизоляция мембранного типа, балласт

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	97,5	97,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты и пеностекло	Минераловатные плиты и пеностекло
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле и алюминиевом профиле с отделкой деревом	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле и алюминиевом профиле с отделкой деревом
Счетчик холодного водоснабжения Пульсар М с выходом M-BUS	шт.	4	4
Счетчик горячего водоснабжения Пульсар М с выходом M-BUS	шт.	4	4
Теплосчетчик SonoSafe 30	шт.	29	29
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-03 P	шт.	4	4
Счетчик теплоснабжения SonoSafe 10	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженере: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)  
 Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженере: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)  
 Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженере: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)  
 Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженере: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)  
 Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженере: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)  
 Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженере: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)  
 Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженере: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

РВ 0021606

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009057-2019**

5

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Пирогов А.Б.**

(расшифровка подписи)

« 31 » июля 2019 г.





РВД 0002015