

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000179 от 05.04.2021

**"Многоэтажный жилой дом по ул.Автомобильная (№2 по генплану) в Советском районе г.Астрахани.
Корректировка"**

Дата первичного размещения: 23.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ХОРОШО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ХОРОШО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ширяева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 этаж 2; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 17; Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)243-22-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: develop@horosho30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/lkz/main
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "ХОРОШО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3015115271
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015115271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193025003467
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аубекеров
	3.3.2	Имя: Серик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махсутович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-284-678 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301707897378
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-128-21122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 626,83 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ул.Брестская/пер.1-й Таманский/ул.Автомобильная
	9.2.10	Дом: 2 (по ген.плану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 870,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 759,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 545,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 304,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КаспийГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первый Проектный Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015102000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-006642-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-009106-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бруклин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Евростандарт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3017037734
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-73-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030079:372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 90
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора: песочница-4шт, качалка на пружине-2шт, карусель-1шт, детский игровой комплекс-1шт, домик беседка 2шт. Установлены ранее в ходе строительства жилого дома №1 по ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора: комплекс для воркаута на хомутах. Установлены ранее в ходе строительства жилого дома №1 по ГП
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна 8шт на территории двора и у подъездов, скамья 3шт у подъездов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены согласно расчётам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев (робиния обыкновенная-3шт, клён татарский-2шт), кустарников (черёмуха обыкновенная-11шт, сирень обыкновенная-39шт, гребенщик французкий-81шт), устройство цветников-27м2 и газонов из смеси трав-822,5м2, газон существующий 223,м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общедомовые помещения-тамбуры, лифтовые холы вход с уровня земли оборудованный пандусом. Для перемещения МГН по вертикали на креслах-колясках предусмотрены лифты. Предусмотрены на парковка с выделением 2-х машино-мест для МГН (существующая). Пешеходные пути движения - закольцованная сеть пешеходных дорожек и отсутствие тупиковых участков удобного для маломобильных групп. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%; для съездов на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах с уклоном не превышающим 1:10
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание наружного освещения предусмотрено от ближайшей ранее за проектируемой опоры линии наружного освещения дома №1. Для этого на опоре предусмотрена установка ответвляющего устройства. технических условий МКП "Горсвет" № 07-10/70 от 28.01.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха населения размещены во дворе строящегося дома, выполнены ранее в ходе строительства жилого дома №1 по ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 703 692,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 040 396,84 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 534,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 261 950,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское центральное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское центральное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское центральное телевидение

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.24	1	23.66	2.70
2	Квартира	2	1	68	2	28.92	2.70
3	Квартира	2	1	33.67	1	19.61	2.70
4	Квартира	2	1	45.75	1	13.46	2.70
5	Квартира	2	1	73.2	2	27.65	2.70
6	Квартира	2	1	53.04	2	19.91	2.70
7	Квартира	2	2	64.85	2	28.81	2.70
8	Квартира	2	2	43.06	1	12.24	2.70
9	Квартира	2	2	46.04	1	13.46	2.70
10	Квартира	2	2	43.06	1	12.24	2.70
11	Квартира	2	2	64.34	2	28.81	2.70
12	Квартира	2	3	52.93	2	19.91	2.70
13	Квартира	2	3	46.65	1	15.5	2.70
14	Квартира	2	3	24.75	1	14.29	2.70
15	Квартира	2	3	45.65	1	13.67	2.70
16	Квартира	2	3	33.53	1	19.47	2.70
17	Квартира	2	3	98.01	3	46.52	2.70

18	Квартира	3	1	27.24	1	23.66	2.70
19	Квартира	3	1	68	2	28.92	2.70
20	Квартира	3	1	33.67	1	19.61	2.70
21	Квартира	3	1	45.75	1	13.46	2.70
22	Квартира	3	1	73.2	2	27.65	2.70
23	Квартира	3	1	53.04	2	19.91	2.70
24	Квартира	3	2	64.85	2	28.81	2.70
25	Квартира	3	2	43.06	1	12.24	2.70
26	Квартира	3	2	46.04	1	13.46	2.70
27	Квартира	3	2	43.06	1	12.24	2.70
28	Квартира	3	2	64.34	2	28.81	2.70
29	Квартира	3	3	52.93	2	19.91	2.70
30	Квартира	3	3	46.65	1	15.5	2.70
31	Квартира	3	3	24.75	1	14.29	2.70
32	Квартира	3	3	45.65	1	13.67	2.70
33	Квартира	3	3	33.53	1	19.47	2.70
34	Квартира	3	3	98.01	3	46.52	2.70
35	Квартира	4	1	27.24	1	23.66	2.70
36	Квартира	4	1	68	2	28.92	2.70
37	Квартира	4	1	33.67	1	19.61	2.70
38	Квартира	4	1	45.75	1	13.46	2.70
39	Квартира	4	1	73.2	2	27.65	2.70
40	Квартира	4	1	53.04	2	19.91	2.70
41	Квартира	4	2	64.85	2	28.81	2.70
42	Квартира	4	2	43.06	1	12.24	2.70
43	Квартира	4	2	46.04	1	13.46	2.70
44	Квартира	4	2	43.06	1	12.24	2.70
45	Квартира	4	2	64.34	2	28.81	2.70
46	Квартира	4	3	52.93	2	19.91	2.70
47	Квартира	4	3	46.65	1	15.5	2.70
48	Квартира	4	3	24.75	1	14.29	2.70
49	Квартира	4	3	45.65	1	13.67	2.70
50	Квартира	4	3	33.53	1	19.47	2.70
51	Квартира	4	3	98.01	3	46.52	2.70
52	Квартира	5	1	27.24	1	23.66	2.70
53	Квартира	5	1	68	2	28.92	2.70
54	Квартира	5	1	33.67	1	19.61	2.70
55	Квартира	5	1	45.75	1	13.46	2.70
56	Квартира	5	1	73.2	2	27.65	2.70
57	Квартира	5	1	53.04	2	19.91	2.70
58	Квартира	5	2	64.85	2	28.81	2.70
59	Квартира	5	2	43.06	1	12.24	2.70
60	Квартира	5	2	46.04	1	13.46	2.70

61	Квартира	5	2	43.06	1	12.24	2.70
62	Квартира	5	2	64.34	2	28.81	2.70
63	Квартира	5	3	52.93	2	19.91	2.70
64	Квартира	5	3	46.65	1	15.5	2.70
65	Квартира	5	3	24.75	1	14.29	2.70
66	Квартира	5	3	45.65	1	13.67	2.70
67	Квартира	5	3	33.53	1	19.47	2.70
68	Квартира	5	3	98.01	3	46.52	2.70
69	Квартира	6	1	27.24	1	23.66	2.70
70	Квартира	6	1	68	2	28.92	2.70
71	Квартира	6	1	33.67	1	19.61	2.70
72	Квартира	6	1	45.75	1	13.46	2.70
73	Квартира	6	1	73.2	2	27.65	2.70
74	Квартира	6	1	53.04	2	19.91	2.70
75	Квартира	6	2	64.85	2	28.81	2.70
76	Квартира	6	2	43.06	1	12.24	2.70
77	Квартира	6	2	46.04	1	13.46	2.70
78	Квартира	6	2	43.06	1	12.24	2.70
79	Квартира	6	2	64.34	2	28.81	2.70
80	Квартира	6	3	52.93	2	19.91	2.70
81	Квартира	6	3	46.65	1	15.5	2.70
82	Квартира	6	3	24.75	1	14.29	2.70
83	Квартира	6	3	45.65	1	13.67	2.70
84	Квартира	6	3	33.53	1	19.47	2.70
85	Квартира	6	3	98.01	3	46.52	2.70
86	Квартира	7	1	27.24	1	23.66	2.70
87	Квартира	7	1	68	2	28.92	2.70
88	Квартира	7	1	33.67	1	19.61	2.70
89	Квартира	7	1	45.75	1	13.46	2.70
90	Квартира	7	1	73.2	2	27.65	2.70
91	Квартира	7	1	53.04	2	19.91	2.70
92	Квартира	7	2	64.85	2	28.81	2.70
93	Квартира	7	2	43.06	1	12.24	2.70
94	Квартира	7	2	46.04	1	13.46	2.70
95	Квартира	7	2	43.06	1	12.24	2.70
96	Квартира	7	2	64.34	2	28.81	2.70
97	Квартира	7	3	52.93	2	19.91	2.70
98	Квартира	7	3	46.65	1	15.5	2.70
99	Квартира	7	3	24.75	1	14.29	2.70
100	Квартира	7	3	45.65	1	13.67	2.70
101	Квартира	7	3	33.53	1	19.47	2.70
102	Квартира	8	1	27.24	1	23.66	2.70
103	Квартира	8	1	68	2	28.92	2.70

104	Квартира	8	1	33.67	1	19.61	2.70
105	Квартира	8	1	45.75	1	13.46	2.70
106	Квартира	8	1	73.2	2	27.65	2.70
107	Квартира	8	1	53.04	2	19.91	2.70
108	Квартира	8	2	64.85	2	28.81	2.70
109	Квартира	8	2	43.06	1	12.24	2.70
110	Квартира	8	2	46.04	1	13.46	2.70
111	Квартира	8	2	43.06	1	12.24	2.70
112	Квартира	8	2	64.34	2	28.81	2.70
113	Квартира	7	3	98.01	3	46.52	2.70
114	Квартира	8	3	52.93	2	19.91	2.70
115	Квартира	8	3	46.65	1	15.5	2.70
116	Квартира	8	3	24.75	1	14.29	2.70
117	Квартира	8	3	45.65	1	13.67	2.70
118	Квартира	9	1	27.24	1	23.66	2.70
119	Квартира	9	1	68	2	28.92	2.70
120	Квартира	9	1	33.67	1	19.61	2.70
121	Квартира	9	1	45.75	1	13.46	2.70
122	Квартира	9	1	73.2	2	27.65	2.70
123	Квартира	9	1	53.04	2	19.91	2.70
124	Квартира	9	2	64.85	2	28.81	2.70
125	Квартира	9	2	43.06	1	12.24	2.70
126	Квартира	9	2	46.04	1	13.46	2.70
127	Квартира	9	2	43.06	1	12.24	2.70
128	Квартира	9	2	64.34	2	28.81	2.70
129	Квартира	8	3	33.53	1	19.47	2.70
130	Квартира	8	3	98.01	3	46.52	2.70
131	Квартира	9	3	52.93	2	19.91	2.70
132	Квартира	9	3	46.65	1	15.5	2.70
133	Квартира	9	3	24.75	1	14.29	2.70
134	Квартира	10	1	27.24	1	23.66	2.70
135	Квартира	10	1	68	2	28.92	2.70
136	Квартира	10	1	33.67	1	19.61	2.70
137	Квартира	10	1	45.75	1	13.46	2.70
138	Квартира	10	1	73.2	2	27.65	2.70
139	Квартира	10	1	53.04	2	19.91	2.70
140	Квартира	10	2	64.85	2	28.81	2.70
141	Квартира	10	2	43.06	1	12.24	2.70
142	Квартира	10	2	46.04	1	13.46	2.70
143	Квартира	10	2	43.06	1	12.24	2.70
144	Квартира	10	2	64.34	2	28.81	2.70
145	Квартира	9	3	45.65	1	13.67	2.70
146	Квартира	9	3	33.53	1	19.47	2.70

147	Квартира	9	3	98.01	3	46.52	2.70
148	Квартира	10	3	52.93	2	19.91	2.70
149	Квартира	10	3	46.65	1	15.5	2.70
150	Квартира	11	1	27.04	1	23.46	2.70
151	Квартира	11	1	67.4	2	29.08	2.70
152	Квартира	11	1	32.92	1	18.86	2.70
153	Квартира	11	1	45.23	1	13.46	2.70
154	Квартира	11	1	72.62	2	27.65	2.70
155	Квартира	11	1	52.6	2	19.91	2.70
156	Квартира	11	2	64.62	2	28.81	2.70
157	Квартира	11	2	42.44	1	12.24	2.70
158	Квартира	11	2	45.44	1	13.46	2.70
159	Квартира	11	2	42.46	1	12.24	2.70
160	Квартира	11	2	63.82	2	28.81	2.70
161	Квартира	10	3	24.75	1	14.29	2.70
162	Квартира	10	3	45.65	1	13.67	2.70
163	Квартира	10	3	33.53	1	19.47	2.70
164	Квартира	10	3	98.01	3	46.52	2.70
165	Квартира	11	3	52.75	2	19.91	2.70
166	Квартира	12	1	27.04	1	23.46	2.70
167	Квартира	12	1	67.4	2	29.08	2.70
168	Квартира	12	1	32.92	1	18.86	2.70
169	Квартира	12	1	45.23	1	13.46	2.70
170	Квартира	12	1	72.62	2	27.65	2.70
171	Квартира	12	1	52.6	2	19.91	2.70
172	Квартира	12	2	64.62	2	28.81	2.70
173	Квартира	12	2	42.44	1	12.24	2.70
174	Квартира	12	2	45.44	1	13.46	2.70
175	Квартира	12	2	42.46	1	12.24	2.70
176	Квартира	12	2	63.82	2	28.81	2.70
177	Квартира	11	3	45.88	1	15.5	2.70
178	Квартира	11	3	24.11	1	13.65	2.70
179	Квартира	11	3	45.2	1	13.67	2.70
180	Квартира	11	3	32.89	1	18.83	2.70
181	Квартира	11	3	97.64	3	46.52	2.70
182	Квартира	13	1	27.04	1	23.46	2.70
183	Квартира	13	1	67.4	2	29.08	2.70
184	Квартира	13	1	32.92	1	18.86	2.70
185	Квартира	13	1	45.23	1	13.46	2.70
186	Квартира	13	1	72.62	2	27.65	2.70
187	Квартира	13	1	52.6	2	19.91	2.70
188	Квартира	13	2	64.62	2	28.81	2.70
189	Квартира	13	2	42.44	1	12.24	2.70

190	Квартира	13	2	45.44	1	13.46	2.70
191	Квартира	13	2	42.46	1	12.24	2.70
192	Квартира	13	2	63.82	2	28.81	2.70
193	Квартира	12	3	52.75	2	19.91	2.70
194	Квартира	12	3	45.88	1	15.5	2.70
195	Квартира	12	3	24.11	1	13.65	2.70
196	Квартира	12	3	45.2	1	13.67	2.70
197	Квартира	12	3	32.89	1	18.83	2.70
198	Квартира	14	1	27.04	1	23.46	2.70
199	Квартира	14	1	67.4	2	29.08	2.70
200	Квартира	14	1	32.92	1	18.86	2.70
201	Квартира	14	1	45.23	1	13.46	2.70
202	Квартира	14	1	72.62	2	27.65	2.70
203	Квартира	14	1	52.6	2	19.91	2.70
204	Квартира	14	2	64.62	2	28.81	2.70
205	Квартира	14	2	42.44	1	12.24	2.70
206	Квартира	14	2	45.44	1	13.46	2.70
207	Квартира	14	2	42.46	1	12.24	2.70
208	Квартира	14	2	63.82	2	28.81	2.70
209	Квартира	12	3	97.64	3	46.52	2.70
210	Квартира	13	3	52.75	2	19.91	2.70
211	Квартира	13	3	45.88	1	15.5	2.70
212	Квартира	13	3	24.11	1	13.65	2.70
213	Квартира	13	3	45.2	1	13.67	2.70
214	Квартира	15	1	27.04	1	23.46	2.70
215	Квартира	15	1	67.4	2	29.08	2.70
216	Квартира	15	1	32.92	1	18.86	2.70
217	Квартира	15	1	45.23	1	13.46	2.70
218	Квартира	15	1	72.62	2	27.65	2.70
219	Квартира	15	1	52.6	2	19.91	2.70
220	Квартира	15	2	64.62	2	28.81	2.70
221	Квартира	15	2	42.44	1	12.24	2.70
222	Квартира	15	2	45.44	1	13.46	2.70
223	Квартира	15	2	42.46	1	12.24	2.70
224	Квартира	15	2	63.82	2	28.81	2.70
225	Квартира	13	3	32.89	1	18.83	2.70
226	Квартира	13	3	97.64	3	46.52	2.70
227	Квартира	14	3	52.75	2	19.91	2.70
228	Квартира	14	3	45.88	1	15.5	2.70
229	Квартира	14	3	24.11	1	13.65	2.70
230	Квартира	16	1	27.04	1	23.46	2.70
231	Квартира	16	1	67.4	2	29.08	2.70
232	Квартира	16	1	32.92	1	18.86	2.70

233	Квартира	16	1	45.23	1	13.46	2.70
234	Квартира	16	1	72.62	2	27.65	2.70
235	Квартира	16	1	52.6	2	19.91	2.70
236	Квартира	16	2	64.62	2	28.81	2.70
237	Квартира	16	2	42.44	1	12.24	2.70
238	Квартира	16	2	45.44	1	13.46	2.70
239	Квартира	16	2	42.46	1	12.24	2.70
240	Квартира	16	2	63.82	2	28.81	2.70
241	Квартира	14	3	45.2	1	13.67	2.70
242	Квартира	14	3	32.89	1	18.83	2.70
243	Квартира	14	3	97.64	3	46.52	2.70
244	Квартира	15	3	52.75	2	19.91	2.70
245	Квартира	15	3	45.88	1	15.5	2.70
246	Квартира	15	3	24.11	1	13.65	2.70
247	Квартира	15	3	45.2	1	13.67	2.70
248	Квартира	15	3	32.89	1	18.83	2.70
249	Квартира	15	3	97.64	3	46.52	2.70
250	Квартира	16	3	52.75	2	19.91	2.70
251	Квартира	16	3	45.88	1	15.5	2.70
252	Квартира	16	3	24.11	1	13.65	2.70
253	Квартира	16	3	45.2	1	13.67	2.70
254	Квартира	16	3	32.89	1	18.83	2.70
255	Квартира	16	3	97.64	3	46.52	2.70
256	Квартира	17	1	27.04	1	23.46	2.70
257	Квартира	17	1	67.4	2	29.08	2.70
258	Квартира	17	1	32.92	1	18.86	2.70
259	Квартира	17	1	45.23	1	13.46	2.70
260	Квартира	17	1	72.62	2	27.65	2.70
261	Квартира	17	1	52.6	2	19.91	2.70
262	Квартира	17	2	64.62	2	28.81	2.70
263	Квартира	17	2	42.44	1	12.24	2.70
264	Квартира	17	2	45.44	1	13.46	2.70
265	Квартира	17	2	42.46	1	12.24	2.70
266	Квартира	17	2	63.82	2	28.81	2.70
267	Квартира	17	3	52.75	2	19.91	2.70
268	Квартира	17	3	45.88	1	15.5	2.70
269	Квартира	17	3	24.11	1	13.65	2.70
270	Квартира	17	3	45.2	1	13.67	2.70
271	Квартира	17	3	32.89	1	18.83	2.70
272	Квартира	17	3	97.64	3	46.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Код объекта номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
9.1	Кладовая	1	1	3.24	Кладовая	3.24	
9.2	Кладовая	1	1	4.31	Кладовая	4.31	
9.3	Кладовая	1	1	3.42	Кладовая	3.42	
9.4	Кладовая	1	1	3.1	Кладовая	3.1	
9.5	Кладовая	1	1	2.71	Кладовая	2.71	
9.6	Кладовая	1	1	3.24	Кладовая	3.24	
9.7	Кладовая	1	1	3.24	Кладовая	3.24	
9.8	Кладовая	1	1	3.09	Кладовая	3.09	
9.9	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
9.10	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
9.11	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
9.12	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
9.13	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
9.14	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
9.15	Кладовая	1	2	7.48	Кладовая	7.48	
9.16	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
9.17	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
9.18	Кладовая	1	2	3.15	Кладовая	3.15	
9.19	Кладовая	1	2	3.04	Кладовая	3.04	
9.20	Кладовая	1	2	3.09	Кладовая	3.09	
9.21	Кладовая	1	2	3.29	Кладовая	3.29	
9.22	Кладовая	1	2	3.02	Кладовая	3.02	
9.23	Кладовая	1	2	2.97	Кладовая	2.97	
9.24	Кладовая	1	2	3.02	Кладовая	3.02	
9.25	Кладовая	1	2	2.83	Кладовая	2.83	
9.26	Кладовая	1	2	3.26	Кладовая	3.26	
9.27	Кладовая	1	2	3.26	Кладовая	3.26	
9.28	Кладовая	1	3	3.02	Кладовая	3.02	
9.29	Кладовая	1	3	3.18	Кладовая	3.18	
9.30	Кладовая	1	3	3.06	Кладовая	3.06	
9.31	Кладовая	1	3	3.02	Кладовая	3.02	
9.32	Кладовая	1	3	3.18	Кладовая	3.18	
9.33	Кладовая	1	3	3.24	Кладовая	3.24	
9.34	Кладовая	1	3	3.26	Кладовая	3.26	
9.35	Кладовая	1	3	3.09	Кладовая	3.09	
9.36	Кладовая	1	3	3.24	Кладовая	3.24	
9.37	Кладовая	1	3	3.33	Кладовая	3.33	
8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.51	Теплогенераторная	8.51	3.40
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	8.3	Теплогенераторная	8.3	3.40

13.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.29	Административно-офисное помещение	147.29	3.40
13.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.39	Административно-офисное помещение	51.39	3.40
13,3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.55	Административно-офисное помещение	70.55	3.40
13.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	138.17	Административно-офисное помещение	138.17	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	24.74
2	Лифтовый хол	1 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	11.3
3	Коридор	1 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	42.23
4	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	44.32
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	16.28
6	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	38.02
7	АТС	1 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Техническое	9.23
8	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	24.74
9	Лифтовый хол	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	11.3
10	Коридор	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	69.23
11	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	44.32
12	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	16.28
13	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	34.31
14	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Техническое	9.23
15	Коридор электрощитовой	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Техническое	4.68
16	Насосная	2 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Техническое	14.58
17	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Техническое	24.74
18	Лифтовый хол	3 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	11.3
19	Коридор	3 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	35.45
20	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	44.32
21	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	16.28
22	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	38.16
23	Уборочная хозинвентаря	3 подъезд, 1 этаж, отм.0.000		Общественное	9.23
24	Лестничная клетка	1 подъезд,(с 2 по 17) этаж, отм. +3.700...+48.700		Общественное	15.08
25	Лифтовый хол	1 подъезд,(с 2 по 16) этаж, отм. +3.700...+45.700		Общественное	14.68
26	Коридор	1 подъезд,(с 2 по 10) этаж, отм. +3.700...+27.700		Общественное	30.72
27	Техническое помещение	1 подъезд,(с 2 по 16) этаж, отм. +3.700...+45.700		Общественное	3.51
28	Лестничная клетка	2 подъезд,(с 2 по 17) этаж, отм. +3.700...+48.700		Общественное	15.08
29	Лифтовый хол	2 подъезд,(с 2 по 16) этаж, отм. +3.700...+45.700		Общественное	14.68
30	Коридор	2 подъезд,(с 2 по 17) этаж, отм. +3.700...+48.700		Общественное	22.17
31	Техническое помещение	2 подъезд,(с 2 по 16) этаж, отм. +3.700...+45.700		Техническое	3.51
32	Лестничная клетка	3 подъезд,(с 2 по 17) этаж, отм. +3.700...+48.700		Общественное	15.08

33	Лифтовый хол	3 подъезд,(с 2 по 16) этаж, отм. +3.700...+45.700	Общественное	14.68
34	Коридор	3 подъезд,(с 2 по 10) этаж, отм. +3.700...+27.700	Общественное	30.06
35	Техническое помещение	3 подъезд,(с 2 по 16) этаж, отм. +3.700...+45.700	Техническое	3.51
36	Коридор	1 подъезд,(с 11 по 17) этаж, отм. +30.700...+48.700	Общественное	30.46
37	Коридор	3 подъезд,(с 11 по 17) этаж, отм. +30.700...+48.700	Общественное	29.83
38	Лифтовый хол	1 подъезд, 17 этаж, отм. +48.700	Общественное	13.56
39	Техническое помещение	1 подъезд, 17 этаж, отм. +48.700	Техническое	4.19
40	Лифтовый хол	2 подъезд, 17 этаж, отм. +48.700	Общественное	13.56
41	Техническое помещение	2 подъезд, 17 этаж, отм. +48.700	Техническое	4.19
42	Лифтовый хол	3 подъезд, 17 этаж, отм. +48.700	Общественное	13.56
43	Техническое помещение	3 подъезд, 17 этаж, отм. +48.700	Техническое	4.19
44	Лестничная клетка	1 подъезд, отм. +51.630	Общественное	7.14
45	Машинное помещение	1 подъезд, отм. +51.630	Техническое	10.42
46	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +51.630	Общественное	7.14
47	Машинное помещение	2 подъезд, отм. +51.630	Техническое	10.42
48	Лестничная клетка	3 подъезд, отм. +51.630	Общественное	7.14
49	Машинное помещение	3 подъезд, отм. +51.630	Техническое	10.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж 2 подъезд. Помещение насосной	Комплект установки повышения давления, водомерный узел, комплект установки пожаротушения	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
2	1 этаж 2 подъезд. Помещение электрощитовой	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	1 этаж.Технические помещения	Электроконвекторы	Отопление
4	С 1 по 17 этаж	Газовые котлы	Отопление
5	Кровля. Машинное помещение лифта	Лифт 400 кг-3шт ; лифт 630 кг -3шт	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж, жилые этажи.	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическое выявление пожароопасной ситуации
7	Технический этаж, жилые этажи.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение людей о пожаре
8	Лифтовый хол, коридоры жилых этажей	Вытяжная противодымная вентиляция ВД1-ВД3	Удаление дыма при пожаре
9	Кровля	Вентиляторы системы дымоудаления	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
10	Лифтовые шахты и холы	Приточная противодымная вентиляция ПД1-ПД-6	Подача воздуха в шахты лифтов и хол
11	Кровля	Приточные вентиляторы	Предотвращения растекания дыма по этажам здания
12	Жилые этажи. Распределительные шкафы	Конверторы радиофикации, коммутаторы для подключения абонентских линий.	Подключение жильцов к сетям связи
13	Кровля. Машинное отделение	Лифтовые блоки ЛБ v7,2	Для связи с диспетчерской при аварийных ситуациях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 624 293 834,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030079:372
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810508000034130
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 533 171 799,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 533 171 799,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вега Комплекс"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7727508248
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 26 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вега Комплекс"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7727508248
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 26 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	05.04.2021	п.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Изменение даты на 30.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116637241684582983142497847698589607526

Владелец: ООО СЗ "ХОРОШО", Юрин Евгений Юрьевич, Г.
Астрахань

Действителен: с 15.03.2021 по 15.06.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 743093577292391099330143842879513856574

Владелец: Служба строительного надзора Астраханской
области, Аль-Джахед Наталья Николаевна, г. Астрахань

Действителен: с 29.01.2021 по 29.01.2022