



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»,
ул. Мечникова, д. 5, помещ. 9Б/4
г. Севастополь, 299008

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.02.2021

№ РУ91-94104000-341-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоквартирных жилых домов объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район ул. Горпищенко, 145» II очередь строительства, ПК-1, ПК-2, расположенного по адресу г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, д. 145, на земельном участке кадастровым номером: 91:04:001025:67.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 145.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-392-2018 дата выдачи 29.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»			
Корпус 5 (II очередь строительства ПК-1):			
Строительный объем - всего	куб. м	12505,8	12506
в том числе надземной части	куб. м	11810,5	11811
Общая площадь	кв. м	3547,85	3552,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 6 (II очередь строительства ПК-2):			
Строительный объем - всего	куб. м	12357,41	12357
в том числе надземной части	куб. м	11662,11	11662
Общая площадь	кв. м	3499,6	3509,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—

Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»			
Корпус 5 (II очередь строительства ПК-1):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2598,64	2642,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	423,39	399,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/2598,64	63/2642,63
1-комнатные	шт./кв. м	50/1782,88	50/1800,9
2-комнатные	шт./кв. м	9/430,56	9/434,2
3-комнатные	шт./кв. м	2/173,49	2/186,2
4-комнатные	шт./кв. м	2/211,71	2/220,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2676,11	2721,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация	электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
Корпус 6 (II очередь строительства ПК-2):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2623,21	2659,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	402,55	387,4

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2623,21	54/2659,5
1-комнатные	шт./кв. м	34/1255,36	34/1265,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/932,46	16/937,3
3-комнатные	шт./кв. м	1/105,81	1/111,7
4-комнатные	шт./кв. м	1/109,77	1/114,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/219,81	2/230,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2687,18	2729,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация	электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных		—	—

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	30,1	30,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 03.08.2020, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля 2016г.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



А.В. Потемкин

«17» 02 2021 г.

М.П.

№ _____ (с/л/л/б) _____) **ЛНСТОВ**
Заместитель начальника Управления разрешительной
документации и адресации-на-альн к отдела выдачи
разрешительной документации Деп.артамента архитектуры
и градостроительства города С-вад/гополя
Дата (17.02.2024) _____ **И. В. Потемкин**

