

Кому: ООО "Специализированный застройщик СК "Каскад", 3534400, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 118
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.02.2021

№ 23-301000-4 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс "Привилегия" по ул. Парковой, 33 в г. Анапа, 2, 3, 4 этап строительства. Секции тип 1, 1А", 4 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 61, корп. 4. Справка о присвоении адреса от 21.07.2020 № 17-997/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104015:2844 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 33.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1491-2016, дата выдачи: от 28.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (секции тип 1, 1А (корпус 4))			
Строительный объем		63454,6	63455,0
в том числе подземной части		4045,5	4045,0
Общая площадь		20918,2	20918,2
Площадь нежилых помещений, в том числе МОП	кв. м	-	3889,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13888,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	3889,5
нежилых помещений	шт./м2	-	131/757,7
нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	м2	-	3131,8
Количество этажей	шт.	15	15
		1	1
в том числе подземных	секций	2	2
Количество секций			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	336	336/13888,3
в том числе:			
Жилая площадь квартир	кв. м		6835,6
квартиры-студии	шт./кв. м	56	56/861,6
1-комнатные	шт./кв. м	224	224/3861,6
2-комнатные	шт./кв. м	56	56/2112,4
более чем 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15279,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	-	1390,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Из прочих материалов
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: -			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч / (м ² год)		29,715
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
покрытия кровли, стен			Минераловатные плиты "Техноблок"
Заполнение световых проемов			Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: от 11.11.2020, подготовленного кадастровым инженером – **Науменко Вадим Николаевич** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-15-398 выдан 29.09.2015, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 09 " *сентября* 2021 г.
М.П.



А.П. Кухтия

Пронумеровано и пронумеровано
3/10/2011 листа

Начальник отдела предоставления муниципальной администрации муниципального образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечит

