ьства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24,
тел. 8-928-104-13-63

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«21» Ноября 2017 г.** № **61-310-894909-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированног объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 1, 2, 3. Литер 1 (1-ый этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 35 Линия, 83/75

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0032109:109

строительный адрес:
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 35 Линия, 83/75

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 61-310-894902-2017**, дата выдачи **11.08.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	146489,50	146489,50
в том числе надземной части	куб. м	138896,40	138896,40
Общая площадь	кв. м	45600,00	45643,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	10770,50	10772,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1290,36	1262,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28399,30	28517,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12029,12	12035,40
Количество этажей	шт.	22-24	22-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	554 / 29834,88	554 / 29913,80
1-комнатные	шт./кв. м	245 / 9459,78	245 / 9485,10
2-комнатные	шт./кв. м	243 / 14720,57	243 / 14759,80
3-комнатные	шт./кв. м	66 / 5658,88	66 / 5668,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29834,88	29913,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод - городской, отопление - индивидуальное, горячее водоснабжение - индивидуальное, канализация - городская,	водопровод - городской, отопление - индивидуальное, горячее водоснабжение - индивидуальное, канализация - городская,
		электроснабжение - от трансформаторной подстанции, вентиляция - приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация - от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение котельной - от городского газопровода	электроснабжение - от трансформаторной подстанции, вентиляция - приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация - от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение котельной - от городского газопровода
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		оцинк. железо	оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	21-24	21-24
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Прошито и скреплено печатью 2 листа
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	75,90	77,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2017г., Сидельникова Ольга Игоревна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер – 28640

Устранена техническая ошибка в части сведений об объекте

Главный архитектор города – директор Департамента
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)

«22» Ноября 2017 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
(863) 240-84-26