

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
 (ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,  
 г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис. 24,  
 тел. 8-928-104-13-63

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«13» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-895109-2017**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Комплексная многоэтажная жилая застройка  
 по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 1, 2, 3.  
 Литер 3 - 3-й этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Подвойского, №60***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0032109:110**

строительный адрес:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Подвойского, 60**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 61-310-895102-2017**, дата выдачи **11.08.2017 г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	101773,20	101773,20
в том числе надземной части	куб. м	95519,80	95519,80
Общая площадь	кв. м	30470,00	30511,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	7373,20	7376,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	367,62	366,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19577,17	19676,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7370,82	7376,50
Количество этажей	шт.	20-24	20-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	488 / 20456,11	488 / 20550,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	368 / 12830,99	368 / 12878,00
2-комнатные	шт./кв. м	88 / 5351,46	88 / 5406,60
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2273,66	32 / 2266,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20456,11	20550,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод - городской, отопление - индивидуальное,	водопровод - городской, отопление - индивидуальное,

		горячее водоснабжение - индивидуальное, канализация - городская, электроснабжение - от трансформаторной подстанции, вентиляция - приточно - вытяжная система, телефонизация, радиофикация - от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение котельной - от городского газопровода	горячее водоснабжение - индивидуальное, канализация - городская, электроснабжение - от трансформаторной подстанции, вентиляция - приточно - вытяжная система, телефонизация, радиофикация - от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение котельной - от городского газопровода
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		оцинк. железо	оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	19-23	19-23

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	75,81	66,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2017г., Сидельникова Ольга Игоревна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957, выдан 19.12.2013г.  
 Реестровый номер - 28640

**Главный архитектор города –  
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«13» Декабря 2017 г.**

М.П.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

