

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «АРБАН»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660079, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, офис 7  
ИНН 2464225978

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 НОЯ 2019

№ 24-308-428-2017

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского» Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7».

Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми офисными помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Авиаторов, д. 4д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости в Советском районе г. Красноярск от 01.03.2018 № 830-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400111:2283

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-428-2017, дата выдачи 27.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	47128,2	47128,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	13632,3
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений, в т.ч.:		425,4	427,0
- нежилое помещение № 129 (офис№1)		-	42,5
- нежилое помещение № 130 (офис№2)		-	36,2
- нежилое помещение № 131 (офис№3)		-	31,0
- нежилое помещение № 132 (офис№4)		-	41,0
- нежилое помещение № 133 (офис№5)	кв. м	-	60,2
- нежилое помещение № 134 (офис№6)		-	34,2
- нежилое помещение № 135 (офис№7)		-	46,9
- нежилое помещение № 136 (офис№8)		-	36,1
- нежилое помещение № 137 (офис№9)		-	34,3
- нежилое помещение № 138 (офис№10)		-	64,6
Количество зданий, сооружений: Здание («Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, подземными парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского» Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7». Жилой дом № 3 со встроеными нежилыми офисными помещениями)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружное электроснабжение)	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети ливневой канализации)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7932,8	7968,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/7932,8	128/7968,1
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/659,6
2-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/4810,3
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1934,1
4-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/564,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8217,2	8276,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, от ВК-5(ПГ) до жилого дома по ул. Авиаторов, д. 4д	м	-	36,0
Сооружение (наружное электроснабжение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, от нежилого здания по ул. Авиаторов, зд. 4в/1 до жилого дома по ул. Авиаторов, д. 4д	м	-	51,0
Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, от УТ1.2 до жилого дома по ул. Авиаторов, д. 4д	м	-	76,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, от жилого дома по ул. Авиаторов, д. 4д до КК-5	м	-	63,0
Сооружение (наружные сети ливневой канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, от жилого дома по ул. Авиаторов, д. 4д до СК-3	м	-	68,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпич, железобетон	Кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон

		Плоская, совмещенная с основанием из железобетона	Плоская, совмещенная с основанием из железобетона
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,197
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	«ТехноЛайт Экстра» толщиной 100мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 100мм, 140мм, 160мм, теплоизоляционные плиты ПСБ толщиной 140мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, витражи – оконные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами; витражи с огнестойкой перегородкой с многослойным стеклом, двери – дверной блок металлический с утеплителем (наружный)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание («Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского» Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7». Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми офисными помещениями) от 21.10.2019, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 23.10.2019, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;

- на сооружение (наружное электроснабжение) от 23.10.2019, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;

- на сооружение (тепловые сети) от 23.10.2019, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 23.10.2019, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;

- на сооружение (наружные сети ливневой канализации) от 23.10.2019, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 01 НОЯ 2019 20 19 г.  
М.П.



О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

Пролітуровано,  
Пролітуровано на 3 листах  
Заместитель руководителя  
департамента градостроительства - начальник строительного отдела  
Я.А. Полянский

