

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677014, ул. Автострада 50 лет Октября, г.
Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435203400, ОГРН: 1081435006311,
тел./факс: (4112) 45-97-48, (4112) 33-10-78,
e-mail: transtroy@List.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.08.2017г.

№ 14-RU14301000- 123 -2017

(Взамен №14-RU14301000-87-2017 от 16.06.2017 г. – нул. цикл)

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап) в составе стройки «Многоквартирный жилой дом №1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)».

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦП-Гарант», свидетельство об аккредитации № RA.RU610657 с 19.12.2014 г. по 19.12.2019 г. (проектной документации). №RA.AB.610685 с 2015 г. по 02.02.2020 г. (результатов инженерных изысканий).
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 10.08.2017 г. №77-2-1-3-0065-17 (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000:21837
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017--887 от 05.05.2017, подготовлен Департаментом градостроительства ГО «город Якутск»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Проектное бюро «Строй-Проект», №0971.01-2016-1435313970-П-166 от 09.12.2016 г., шифр 02/16-1-ПЗУ, 02/16-1-ПОС, 02/16-1-ПЗ, 02/16-1-АР, 02-16-1-ПОД, 02-16-1-ОДИ. Изыскательная организация: ООО «Георпроект», шифр 67/16-ИГИ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №1 в квартале 9а г. Якутска (1 этап).</u>	
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. площадь жилого здания:	8 324,89 7 703,61
	Объем (куб. м):	26 363,85
	Количество этажей (шт.):	9
	Площадь участка (кв. м):	3 400
	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Высота (м):	Верхняя отметка здания +33,170

Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 014,48		
Иные показатели:	Площадь чердака (включая выходы на кровлю) – 621,28 м ² ; Общая площадь квартир – 5 337,25 м ² ; Общее количество квартир -131 шт. в т.ч. 1-комн. квартиры -77 шт., 2-комн. квартиры – 53 шт., 3-комн. квартиры – 1 шт. Количество секций (подъездов) – 3шт. Площадь проездов и стоянок – 1 231,56 м ² ; Площадь тротуаров и дорожек – 298,09 м ² ; площадь детских игровых площадок – 221,80 м ² ; площадь хозяйственных площадок – 10,56 м ² ; площадь озеленения – 579,31 м ² ; количество стояночных мест – 51 шт. в т.ч. для инвалидов – 2шт. Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ2-77, 10 и 12 м; Стены – бетонные камни; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150; Кровля- плоская.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «9а», ул. Якутская, д.11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	160,8 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой и существующей ТП в квартале 9а Л-Школа милиции, Л-4 квартал с ПС «Х-Юрях», Л-9 квартал с РП-23 Л-РП-23-1,2 с ПС «Северная»
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
Иные показатели:	Теплоснабжение – подключение к централизованной системе, общая нагрузка = 1,428 Гкал/ч, в т.ч. Qотопление=0,874Гкал/ч, Qподогрев.гвс=0,553Гкал/ч; Водоснабжение и водоотведение – внутриквартальные сети от проектируемой ЦТП-квартала «9а», объем водопотребления - 74,85 м ³ /сут.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” ноября 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 02/16-1-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

августа 2017 г.

М.П.

(подпись)

С. С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

