

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Открытое акционерное общество  
«Якутский комбинат строительных  
материалов и конструкций»,  
677009, ул. Дзержинского, д. 56, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435015580, ОГРН: 1021401066720,  
тел.: (4112) 45-92-65, факс: (4112) 45-91-71,  
e-mail [JKSMK@mail.ru](mailto:JKSMK@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата *22* июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- *105* -2018

№14-RU14301000-56-2018 от 20.04.2018г. – нулевой цикл.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей в г. Якутске" (1 этап) (2 этап).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №0054-18/ГЭ РС (Я) от 20 июня 2018 г. (№ в Реестре 14-1-1-2-0092-18); №0055-18/ГЭ РС (Я) от 20 июня 2018 г. (№ в Реестре 14-1-1-2-0093-18);

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104002:2030 14:36:104002:1516 14:36:104002:1507		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104002		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-25840-1447 от 07.12.2016, №RU14301000-2018-667-1894901 от 19.01.2018г., №RU14301000-2018-5354-8205697 от 13.04.2018г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО "ДСК-Проект", №СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 237-ПЗУ, 237-1-ПЗ, 237-2-ПЗ, 237-1-ПОС, 237-2-ПОС, 237-1-АР, 237-2-АР, 237-ПОД, 237-1-ОДИ, 237-2-ОДИ; Инженерно-геодезические, геологические и экологические изыскания: ООО «Геопроект», №01-И-№1860-3 от 08.11.2016г.;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (1 этап), (2 этап)</u>			
	Общая площадь, всего (кв.м.): в т.ч. 1 этап: 2 этап:	12 870,78 7 993,40 4 877,38	Площадь участка, всего (кв. м):	6 033,44 5 253 346,48 433,96
	Объем (куб.м.): в т.ч. 1 этап: 2 этап:	47 171,18 29 141,11 18 030,07	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота (м):	+33,300

В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость, всего (чел.)	339
		в т.ч. 1 этап:	211
		2 этап:	128
Площадь застройки (кв.м.):	1 652,57		
в т.ч. 1 этап:	1 021,06		
2 этап:	631,51		
<p>Иные показатели: 1 этап: Общая площадь квартир - 5 037,77 м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 4 887,20 м<sup>2</sup>; Количество квартир - 114, в т.ч. 1 комнатных - 54, 2 комнатных - 60;</p> <p>2 этап: Общая площадь квартир - 3 059,75 м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 2 981,23 м<sup>2</sup>; Количество квартир - 70, в т.ч. 1 комнатных - 35, 2 комнатных - 35; Срок службы здания - 50 лет;</p> <p>Площадь благоустраиваемой территории - 0,7187га; Площадь за пределами участка под автостоянки - 0,1154га; Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения - 1 380,23 м<sup>2</sup>, проезды, разворотные площадки и тротуар - 1 920,20 м<sup>2</sup>, площадка для мусороконтейнеров - 16,92 м<sup>2</sup>;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - мелкие бетонные камни, утеплитель ППС25; Перекрытие - сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60, вып.64 и РМЗ-74; Кровля - теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы "Техноэласт-ТКП";</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 250,0 кВт, в т.ч. ВРУ-1-150,0 кВт, ВРУ-2-100,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от ТП "9 квартал №2", с высоковольтным питанием от Л-9 квартал с РП-23 Л-РП-23-2 с ПС "Северная", Л-4 квартал ПС "Х-Юрях"; Наружное освещение: марки СФ 300-8/11,4-01-Л, от ВРУ-0,4кВ; Водоснабжение: ГВС - 45-60 м.вод.ст., ХВС - 45-60 м.вод.ст., расч.температура для ГВС - тнр.0 60-70С; Водоотведение: 99 м<sup>3</sup>/сут. (в т.ч. 1 этап-61,5 м<sup>3</sup>/сут., 2 этап - 37,5 м<sup>3</sup>/сут.); Газоснабжение: от сети газораспределения по ул. Халтурина, низ. от 0,0018 до 0,003 МПа, 48,72 м<sup>3</sup>/час;</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "9", ул. Строителей	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели: -/-		

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2021 г.,

В том числе 1 этап – до 30 декабря 2019г.  
2 этап – до 30 сентября 2021г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 237-1-ПОС, 237-2-ПОС



Исполняющий обязанности главы  
(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Д.Д. Садовников  
(расшифровка  
подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 июня 2020 г. (I этап)

И.О. Мавы

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a smaller loop below it.

(подпись)

С.С. Уматенко

(расшифровка  
подписи)