

Кому ООО «Бест Плюс»  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 19  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 июня 2018 г. № 04-302000- 2д -2018

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

**Многоквартирный жилой дом по ул. Модогоева**

(наименование объекта (этапа)

**в Советском районе г. Улан-Удэ (3 очередь). Изменение № 1**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

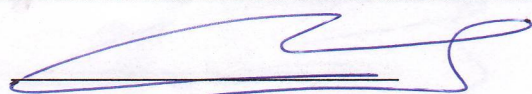
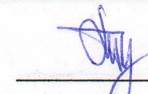
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:011202:2988, 03:24:011202:2991, 03:24:011202:2895

строительный адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-346-2018 , дата выдачи 30 мая 2018 г. , орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>39381,0</b>	<b>38631,8</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>32306,0</b>	<b>31625,1</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10502,0</b>	<b>12557,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>401,86</b>	<b>438,5</b> ✓
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	<b>28</b>	<b>28</b>

Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	1036,0	1050,3
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6500,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3317,9 в т.ч. 1829,1
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	125/6500,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	61/2141,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	61/4070,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/85,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/204,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6795,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	Кирпичные, монолитные, железобетонные,
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	металл
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
 дата выдачи 01 июня 2018 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат  
 № 03-16-311

Заместитель Руководителя  
 Администрации г. Улан-Удэ  
 председатель Комитета



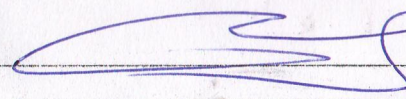
(подпись)

В.И. Хандаев  
 (расшифровка подписи)

" 12 " июня 20 18 г.

М.П.

Пропиновано и пронумеровано  
на 3 листах.  
Главный специалист отдела  
муниципальных услуг

 В.С. Имеков

