

Кому

ООО «Бест Плюс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2018

№ 04-302000- 37 -2018

I. **МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Многоквартирный жилой дом по ул. Модогоева

(наименование объекта (этапа)

в Советском районе г. Улан-Удэ (4 очередь).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:011202:2895, 03:24:011202:2988

строительный адрес: **Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-73-2018, дата выдачи 01 декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство **МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25944,0	25641,7
в том числе надземной части	куб. м	24554,0	24340,3
Общая площадь	кв. м	6576,3	8057,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	693,0	677,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	-	-

Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м ²	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4258,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2347,0 в т.ч. 1669,3
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	75/4258,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	45/1929,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	30/2328,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4457,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	Кирпичные, монолитные, железобетонные,
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	металл
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов дата выдачи 21 сентября 2018 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат № 03-16-311

И.о. председателя Комитета

(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)



28 сентября 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)