

Кому ООО «Бест Плюс»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2018 г.

№ 04-302000-38-2018

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс «Снегири».

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом № 5.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Улан-Удэ, 115 микрорайон, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:000000:63920

строительный адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 115 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-07-2016, дата выдачи 27.01.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | <u>12877,1</u> | <u>12943,2</u> |
| в том числе надземной части | куб. м | <u>10946,6</u> | <u>10987,6</u> |
| Общая площадь | кв. м | <u>3327,7</u> | <u>4011,0</u> |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|---|----------------|---|-----------------------|
| Количество мест автостоянки | шт | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Общая площадь автостоянки | м ² | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2279,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 956,6 в т.ч. 956,6 |
| Количество этажей | шт. | - | 6 |
| в том числе подземных | | - | 1 |
| Количество секций | секций | - | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | 60/2279,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 44/1496,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 16/783,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2333,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | ж/бетон |
| Материалы стен | | - | кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | ж/бетон |
| Материалы кровли | | - | металл |

| | | | |
|---|----------------------|---|----------|
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
 дата выдачи 24.09.2018 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат
 № 03-16-311

И.о. председателя Комитета



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
 (расшифровка подписи)

28 сентября 2018 г.
 М.П.