



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Катуар Девелопмент", 141052, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Мытищи, с. Марфино, ул. Ильинская,

полное наименование организации – для

стр. 10, помещение №9, poluyanovap@ferrostroy.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2018

№ RU50-12-11782-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево.1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №34: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 6;

Жилой дом №35: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 4;

Жилой дом №36: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево,

улица Егорова, дом № 2;

Жилой дом №37: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево,

улица Пацейко, дом № 3;

Жилой дом №38: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево,

улица Пацейко, дом № 1;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.09.2018 №3639

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0020201:97; 50:12:0020201:98; 50:12:0020201:99; 50:12:0020201:100; 50:12:0020201:101; 50:12:0020201:102

строительный адрес:

Московская область, Мытищи

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-10401-2018**, дата выдачи **29.03.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 4-этажный жилой дом №33 (1 очередь) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 20450,50 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 6306,30 | 6306,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 4-этажный жилой дом №34 (1 очередь) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 34799,10 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 10844,60 | 10844,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных | кв.м. | - | - |

| | | | |
|--|-------|----------|---------|
| помещений | | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 4-этажный жилой дом №35 (1 очередь) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 15497,10 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 4845,40 | 4845,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 4-этажный жилой дом №36 (1 очередь) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 10432,70 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3193,40 | 3193,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 4-этажный жилой дом №37 (1 очередь) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 10248,60 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3079,40 | 3079,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 4-этажный жилой дом №38 (1 очередь) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 10430,80 | - |

| | | | |
|---|-------|---------|---------|
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3195,00 | 3195,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 4-этажный жилой дом №33 (1 очередь) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4627,00 | 4634,00 |

| | | | |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 1672,30 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 79/- | 79/4634,00 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 11/- | 11/408,30 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 60/- | 60/3619,60 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 8/- | 8/606,10 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4779,20 | 4791,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | 4 |
| Материалы фундаментов | | - | Ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | - | Многослойная |
| Иные показатели | | | |
| 4-этажный жилой дом №34 (1 очередь) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, | кв.м. | 7909,10 | 7893,70 |

| | | | |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| веранд и террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 2950,90 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 135/- | 135/7893,70 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 23/- | 23/892,40 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 104/- | 104/6379,30 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 8/- | 8/622,00 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8176,40 | 8162,73 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | 7 |
| Материалы фундаментов | | - | Ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | - | Многослойная |
| Иные показатели | | | |
| 4-этажный жилой дом №35 (1 очередь) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за | кв.м. | 3520,20 | 3515,70 |

| | | | |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 1329,70 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 60/- | 60/3515,70 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 4/- | 4/154,80 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 56/- | 56/3360,90 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3652,20 | 3650,78 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | 3 |
| Материалы фундаментов | | - | Ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | - | Многослойная |
| Иные показатели | | | |
| 4-этажный жилой дом №36 (1 очередь) | | | |

| | | | |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2365,20 | 2364,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 828,70 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 40/- | 40/2364,70 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 36/- | 36/2069,80 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 4/- | 4/294,90 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2457,20 | 2457,54 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | 2 |
| Материалы фундаментов | | - | Ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | - | Многослойная |
| Иные показатели | | | |

| 4-этажный жилой дом №37 (1 очередь) | | | |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2310,20 | 2310,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 769,00 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 40/- | 40/2310,40 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 40/- | 40/2310,40 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2409,40 | 2410,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | 2 |
| Материалы фундаментов | | - | Ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | - | Многослойная |

| | | | |
|--|----------|---------|------------------------------------|
| Иные показатели | | | |
| 4-этажный жилой дом №38 (1 очередь) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2365,20 | 2365,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 830,00 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 40/- | 40/2365,00 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 36/- | 36/2070,10 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 4/- | 4/294,90 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2460,40 | 2458,16 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмы | шт. | - | 2 |
| Материалы фундаментов | | - | Ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Монолитный железобетон + газобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный ж/б |

| | | | |
|--|-----|---|--------------|
| Материалы кровли | | - | Многослойная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|--|
| безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 4-этажный жилой дом №33 (1 очередь) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет |
| 4-этажный жилой дом №34 (1 очередь) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет |
| 4-этажный жилой дом №35 (1 очередь) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет |
| 4-этажный жилой дом №36 (1 очередь) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |

| | | | |
|--|-----------|---|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет |
| 4-этажный жилой дом №37 (1 очередь) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет |
| 4-этажный жилой дом №38 (1 очередь) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 16.09.2018 (5 шт), 24.09.2018 (1 шт), подготовил кадастровый инженер Турова Ангелина Андреевна, № квалификационного аттестата - 77-16-198

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0354063479-16542556) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.09.2018 № RU50-12-11782-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод, строку "расположенного по адресу:" дополнить:
Жилой дом №33: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 1;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.08.2018 №3560;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)