**ИЗМЕНЕНИЯ № 17**

**В ПРОЕКТНУЮ**

**ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Организатор проекта:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«РегионПроект»**

**Цель проекта:**

**Строительство объекта: «Многоквартирного жилого дома (2 очередь)** **по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14»**

**Строительный адрес проекта:**

**Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14**

**Проектная декларация от 22.01.2015 г., размещена на сайте:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **22.01.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 1) от 31.03.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **31.03.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 2) от 30.04.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **30.04.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 3) от 10.06.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **10.06.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 4) от 31.07.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **31.07.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 5) от 31.10.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **31.10.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 6) от 14.03.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **14.03.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 7) от 30.03.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **30.03.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 8) от 26.04.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **26.04.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 9) от 29.04.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **29.04.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 10) от 15.07.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **15.07.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 11) от 29.07.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **29.07.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 12) от 07.09.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **07.09.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 13) от 03.10.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **03.10.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 14) от 31.10.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **31.10.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 15) от 09.12.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **09.12.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 16) от 21.12.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **21.12.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **23.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 17) от 30.12.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **30.12.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**2016 год**

1. **Изменить наименование п. 1.1.5. Проектной декларации «Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера» и изложить в следующей редакции:**

**«1.1.5. О фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера застройщика»**

1. **Изменить п. 1.2. Проектной декларации «О виде лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию» и изложить в следующей редакции:**

«**1.2. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).**

Застройщик не является членом саморегулируемых организаций. Выполнение функции технического заказчика возлагается на основании договора на оказание услуг №24/16 от 03.10.2016г. и договора генподряда № 23/16 от «03» октября 2016 г. на ООО «Град – Строй», имеющего свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2144.01-2016-7451401417-С-СРО-С-085-27112009 от 22.01.2016г.

Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций.»

1. **Дополнить п. 1.1. Проектной декларации п. 1.1.10. и изложить в следующей редакции:**

**«1.1.10. Номер телефона, адрес официального сайта и адрес электронной почты застройщика:**

Номер телефона застройщика: +7 (351) 272-03-02.

Адрес официального сайта застройщика: [www.region-proekt74.ru](http://www.region-proekt74.ru)

Адрес электронной почты застройщика: stroikomplekt2@mail.ru.»

1. **Изменить наименование п. 2.1. Проектной декларации «О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».**

1. **Изменить п. 2.1.1 Проектной декларации «О цели проекта строительства» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом (2 очередь)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14, объект капитального строительства.**»**

1. **Изменить п. 2.1.2 Проектной декларации «Об этапах и о сроках его реализации» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1.2. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности**

отсутствует».

1. **Изменить п. 2.1.3 Проектной декларации «О результатах государственной экспертизы» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

На проектную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом (2 очередь)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14, получено положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Принцип». Положительное заключение № 2-1-1-0136-14 от 29 сентября 2014 г.

Экспертиза результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом (2 очередь)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14» выполнена ООО «Инженерный центр «Эфекс». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0196-14 выдано «12» декабря 2014 г.»

1. **Дополнить п. 2.1. Проектной декларации п. 2.1.4. и изложить в следующей редакции:**

**«О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование**

Инженерно-геологические изыскания выполнило ООО «Горизонт-Гео» (свидетельство о допуске № СРО-И-019-025-02082012-3 от 28.08.2012 г. выдано НП «Уральское общество изыскателей). Инженерно-геодезические изыскания выполнило ООО «Центр Проектирования Ракурс» (свидетельство о допуске № СРОСИ-И-00496.1-240520212 выдано НП «Стандарт-Изыскания» 24.05.2012.

Проектная документация разработана ООО ПКБ «Профиль-Проект», Свидетельство о допуске в Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Союз проектных организаций южного Урала» № 0868.04-2010-7453143338-П-123 от 10.10.2012г.**»**

1. **Изменить наименование п. 2.2. Проектной декларации «О разрешении на строительство» и изложить в следующей редакции:**

**«2.2. О разрешении на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)».**

1. **Изменить наименование п. 2.3. Проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства» и изложить в следующей редакции:**

**«2.3. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, о планируемых элементах благоустройства территории».**

1. **Изменить наименование п. 2.3.1. Проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок» и изложить в следующей редакции:**

**«2.3.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка».**

1. **Изменить наименование п. 2.3.3. Проектной декларации «Об элементах благоустройства» и изложить в следующей редакции:**

**«2.3.3. О планируемых элементах благоустройства территории»**

1. **Изменить п. 2.4. Проектной декларации «О местоположении строящегося жилого дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» и изложить в следующей редакции:**

**«2.4. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

1. **Дополнить п. 2.4. Проектной декларации «О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» п. 2.4.1. и п. 2.4.2. и изложить в следующей редакции:**

**«2.4.1. О местоположении строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Участок строительства проектируемого объекта располагается по пр. Славы, 14 в г. Копейске Челябинской области, в жилой зоне.

Идентификационные признаки здания (жилой дом)

1) Назначение. Жилой дом.

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность. Не выявлено.

3) Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания. Не выявлено.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам. Не принадлежит.

5) Пожарная и взрывопожарная опасность.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (жилые здания)

Класс ответственности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здание относятся к II степени огнестойкости.

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Квартиры.

7) Уровень ответственности. Нормальный уровень.

**2.4.2. Об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики жилого дома | Показатели |
| Общая площадь жилого дома | 11420,18 кв.м. |
| Класс энергоэффективности жилого дома | «В» - высокий |
| Класс сейсмостойкости жилого дома | отсутствует, в связи с тем, что район размещения площадки отсутствует в списке населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах |

1. **Изменить наименование п. 2.5. Проектной декларации «О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участниками долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (квартир)» и изложить в следующей редакции:**

**«2.5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»**

1. **Изменить п. 2.7. Проектной декларации «О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» и изложить в следующей редакции:**

**«2.7. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством):**

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства, относятся:

- земельный участок под объектом строительства;

- крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;

- места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, подвал, лифт, помещения технического назначения;

- внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудованные электрощитовые.

**Перечень помещений общего пользования:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование помещения общего пользования** | **Площадь** |
| тепловой пункт | 66,03 кв.м. |
| электрощитовая | 6,59 кв.м. |
| машинное помещение лифтов | 24,22 кв.м. |
| лифты | 14,53 кв.м. |
| общие тамбуры и коридоры | 609,96 кв.м. |
| лестничные клетки | 561,68 кв.м. |
| тех. подполье | 213,81 кв.м. |
| комната уборочного инвентаря, помещение для хранения ртутных ламп | 3,07 |
| **Итого по помещениям общего пользования** | **1499,89 кв.м.** |

**Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством:**

Водосчетчики - MTKi-50;

Повысительная насосная установка - Hydro Multie;

3-х фазный счетчик – СЕ301 S33 143;

Теплосчетчик – ВМГИ-50;

Лифт пассажирский г/п 400 кг. 1000 кг.»

1. **Изменить п. 2.8. Проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (2 очередь), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют при вводе в эксплуатацию указанного многоквартирного дома» и изложить в следующей редакции:**

**«2.8. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:»**

1. **Дополнить п. 2.8. Проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» п. 2.8.1. и п. 2.8.2. и изложить в следующей редакции:**

**«2.8.1. Об этапах и о сроках его реализации:**

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **не позднее** **17 сентября 2017 года**

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства: **не позднее 17 декабря 2017 года.**

**2.8.2. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома - **17 сентября 2017 года**.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1) Администрация Копейского городского округа Челябинской области;

2) Управление Государственного строительного надзора Челябинской области.»

1. **Дополнить Проектную декларацию п. 2.14. и изложить в следующей редакции:**

«**2.14.** **О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:**

МУП «Горводоканал-Копейск» выданы технические условия на водоснабжение и канализование № 195 от 08.09.2014 г.

С ООО «АЭС Инвест» заключен договор № 8608/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетямот 10.02.2016 г. на сумму 4 145 182,83 руб.**»**

ОАО «Челябоблкоммунэнерго» выданы технические условия № 28/14 от 28.07.2014 г. на подключение проектируемого жилого дома № 14 (2 очередь) по пр. Славы в г. Копейске .

1. **Дополнить Проектную декларацию п. 2.15. и изложить в следующей редакции:**

«**2.15**. **О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц:**

Размер уставного капитала застройщика составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.»

1. **Дополнить Проектную декларацию п. 2.16. и изложить в следующей редакции:**

«**2.16**. **О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:**

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию составляет 11420,18 кв.м.»

Директор ООО «РегионПроект» Н.В. Волкова