

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Риострой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
**432051, г. Ульяновск, п. Ленинский,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Лесная, д. 21, оф. 2**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.07.2018

№ 73-73-112-2018

**I. Администрация города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

**Многоквартирный жилой дом до 4-х этажей**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**п. Ленинский, ул. Зеленая, д. 14Е**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации  
города Ульяновска от 31.05.2018 № 419**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:21:040101:139

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 73-73-163-2017, дата выдачи 15.03.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Администрация города Ульяновска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	<b>4 404,5</b>	<b>4 491,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>3 706,2</b>	<b>3 725,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>978,8</b>	<b>956,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

#### 2.2.1. Многоквартирный жилой дом до 4-х этажей

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>708,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>106,1</b>

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8	8/708,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	2/118,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	3/245,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/343,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	771,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	бетонный ленточный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		плиты сборные железобетонные	плиты сборные железобетонные
Материалы кровли		профлист по деревянным стропилам	профлист по деревянным стропилам
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>54,04</b>	<b>54,5</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель «Rockwool» с отделочным слоем из Еврокирпича</b>	<b>Утеплитель «Rockwool» с отделочным слоем из Еврокирпича</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом</b>

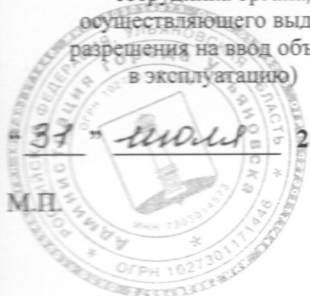


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
18.06.2018, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171

от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

Глава города Ульяновска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



31 июля 2018 г.  
М.П.

(подпись)

С.С.Панчин

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Исполняющий  
обязанности

начальника



Управление **А.В. Семёнов**

архитектуры и градостроительства  
администрации города Ульяновска

432017, г. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8