

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Риострой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**432051, г. Ульяновск, п. Ленинский,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Лесная, д. 21, оф. 2**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2018

№ 73-73-113-2018

### I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом до 4-х этажей**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**п. Ленинский, ул. Зеленая, д. 14Ж**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 31.05.2018 № 420**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:21:040101:140

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-162-2017, дата выдачи 15.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

|  |        |                |                |
|--|--------|----------------|----------------|
| Строительный объем – всего   | куб. м | <b>4 404,5</b> | <b>4 491,0</b> |
| в том числе надземной части  | куб. м | <b>3 706,2</b> | <b>3 725,0</b> |
| Общая площадь  | кв. м  | <b>978,8</b>   | <b>955,9</b>   |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м  | -              | -              |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений   | кв. м  | -              | -              |
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |        |                |                |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |                |                |
| Количество мест  |        | -              | -              |
| Количество помещений   |        | -              | -              |
| Вместимость  |        | -              | -              |
| Количество этажей  | шт.    | -              | -              |
| в том числе подземных  |        | -              | -              |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения  |        | -              | -              |
| Лифты  | шт.    | -              | -              |
| Эскалаторы   | шт.    | -              | -              |
| Инвалидные подъемники  | шт.    | -              | -              |
| Инвалидные подъемники  | шт.    | -              | -              |
| Материалы фундаментов  |        | -              | -              |
| Материалы стен   |        | -              | -              |
| Материалы перекрытий   |        | -              | -              |
| Материалы кровли   |        | -              | -              |
| Иные показатели  |        | -              | -              |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |        |                |                |
| <b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом до 4-х этажей</b>  |        |                |                |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)              | кв. м  | -              | <b>708,0</b>   |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме  | кв. м  | -              | <b>105,0</b>   |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество этажей  | шт.       | 3  | 3  |
| в том числе подземных  |           | -  | -  |
| Количество секций  | секций    | -  | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт./кв. м | 8  | 8/708,0  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -  | 2/118,3  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -  | 3/246,4  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | 3/343,3  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | -  | 771,3  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система электроснабжения,<br>система газоснабжения | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система электроснабжения,<br>система газоснабжения |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | бетонный ленточный   | бетонный ленточный   |
| Материалы стен   |           | из прочих материалов   | из прочих материалов   |
| Материалы перекрытий   |           | плиты сборные железобетонные   | плиты сборные железобетонные   |
| Материалы кровли   |           | профлист по деревянным стропилам   | профлист по деревянным стропилам   |
| Иные показатели  |           | -  | -  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|             |  |   |   |
|-------------|--|---|---|
| Тип объекта |  | - | - |
| Мощность    |  | - | - |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Производительность  |                      | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | -  | -  |
| Лифты   | шт.                  | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.                  | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                      | -  | -  |
| Материалы стен  |                      | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |                      | -  | -  |
| Материалы кровли  |                      | -  | -  |
| Иные показатели   |                      | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |  |  |
| Категория (класс)   |                      | -  | -  |
| Протяженность   |                      | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -  | -  |
| Иные показатели   |                      | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | <b>A+</b>  | <b>A+</b>  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | <b>54,04</b>   | <b>54,5</b>  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | <b>Утеплитель «Rockwool» с отделочным слоем из Еврокирпича</b> | <b>Утеплитель «Rockwool» с отделочным слоем из Еврокирпича</b> |
| Заполнение световых проемов   |                      | <b>Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом</b>           | <b>Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом</b>           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
18.06.2018, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171

от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

Глава города Ульяновска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

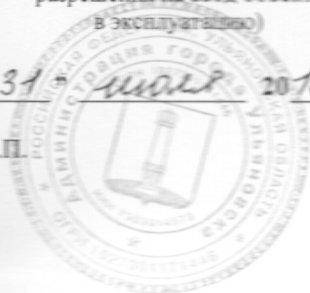
(подпись)

С.С.Панчин

(расшифровка подписи)

« 31 » июль 2018 г.

М.П.



Пролінуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Исполняющий  
обязанности

начальника  
Управления *(подпись)* А.В. Семёнов  
Управления *(подпись)* Управления Удмуртской  
Республики

432017, г. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8