

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный**  
(наименование застройщика)  
**Застройщик «Стройинвест КСМ»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18 марта 2020

№ 10 - RU10301000 – 9 – 2020

**Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многokвартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске. Жилой дом №1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-007121-2020 от 13.03.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0110108:762
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0110108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005373 от 03.03.2020

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Документация по планировке территории и проект межевания территории квартала, ограниченного Суоярвской ул., ул. Островского, Муезерской ул. и ул. Фурманова, утверждена Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 11.02.2020 №293</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»»</b>  <b>Шифр: 034-1-АЛГ-19, 2020 год</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5676.3</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2557</b>
	Объем (куб. м):	<b>20510</b>	в т.ч. подземной части (куб.м): <b>1638</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>608.38</b>	
	Иные показатели:	Количество секций – 1; количество квартир– 86, в т.ч. 1-комн.– 18, 2-комн.– 39, 3-комн.– 26, 4-комн.–3; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3746.1 кв.м, площадь лоджий – 396.3 кв.м, общая площадь подсобных помещений – 171 кв.м, количество подсобных помещений - 36	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июля 2021 г. в соответствии с Том 6 «Проект организации строительства», шифр 034-1-АЛГ-19-ПОС

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И. Перов**

(расшифровка подписи)



18 марта 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.