



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-175-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕЛЬЦОВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	5402577164
2.2.3. ОГРН:	1145476072378
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – VII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки, трансформаторной подстанции, распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:000000:10033; 2) 54:35:000000:11567; 3) 54:35:000000:11568; 4) 54:35:000000:14667; 5) 54:35:000000:14668;

	6) 54:35:000000:14669; 7) 54:35:032785:36; 8) 54:35:032785:41; 9) 54:35:032790:56; 10) 54:35:032795:39; 11) 54:35:032795:40; 12) 54:35:032795:41
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-403
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – VII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки, трансформаторной подстанции, распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	8127,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1216,7
6.5. Площадь (кв. м):	111698,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17924,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5224,1

6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10776,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	9389,2
6.8. Количество помещений (штук):	230
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.10. Количество жилых помещений (штук):	203
6.11. в том числе квартир (штук):	203
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	21
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	63,82
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 65780,0 куб. м, в том числе надземной части – 60688,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1216,7 кв. м, количество квартир – 203, в том числе: 1-комнатные студии – 53/1451,4 кв. м, 1-комнатные – 109/4530,7 кв. м, 2-комнатные студии – 5/286,5 кв. м, 2-комнатные – 17/1145,4 кв. м, 3-комнатные студии – 3/297,0 кв. м, 3-комнатные – 11/991,8 кв. м, 4-комнатные студии – 5/686,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1639,0 кв. м, в том числе: подвал: бильярдная (пом. № 1-3) – 173,5 кв. м, шахматный клуб (пом. № 6-9, 11) – 142,7 кв. м, шахматный клуб (пом. № 14-17) – 130,6 кв. м, бильярдная (пом. № 20-22) – 180,8 кв. м; этаж 1: офис (пом. № 1-6) – 209,5 кв. м, магазин (пом. № 7, 14-17) –

	<p>120,5 кв. м, магазин (пом. № 19-23) – 132,8 кв. м, офис (пом. № 33-36) – 182,5 кв. м; этаж 2: офис (пом. № 17) – 46,7 кв. м, офис (пом. № 18) – 29,8 кв. м, офис (пом. № 19) – 56,2 кв. м, офис (пом. № 20) – 50,1 кв. м; этаж 3: офис (пом. № 17) – 48,4 кв. м, офис (пом. № 18) – 30,1 кв. м, офис (пом. № 19) – 55,7 кв. м, офис (пом. № 20) – 49,1 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – смешанные. Разрешение на строительство от 18.12.2013 № Ru 54303000-403 (в ред. от 18.10.2022 № Ru 54303000-403). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.10.2022 № 194</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия