

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-14-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРАНА ЗАПАД»
2.2.2. ИНН:	7203518337
2.2.3. ОГРН:	1217200005681
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в квартале улиц Кремлевская - А. Кореневского - Восстания г. Тюмени, район а/п «Плеханово». Жилой дом ГП-5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-5 - улица Новоселов ТП-5 - улица Андрея Кореневского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-5 — дом 103; дом 103, квартира с 1 по 274; дом 103, помещение с 1 по 11 ТП-5 — дом 1, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0427001:25500 72:23:0427001:25508 72:23:0427001:15224 72:23:0427001:15689 72:23:0427001:985 72:23:0427001:25513 72:23:0427001:202
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-45-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в квартале улиц Кремлевская - А. Кореневского - Восстания г. Тюмени, район а/п «Плеханово». Жилой дом ГП-5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	20204,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь нежилых помещений №№ 1-11 площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площадь подвала	1075,5 2306,4 1244,1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13040,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12788,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	274
6.1.11. в том числе квартир (штук):	274
студии	52
однокомнатные	38
двухкомнатные	96
трехкомнатные	74
четырёхкомнатные	14
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайный с плитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	Из керамзитобетонных и силикатных блоков с утеплёнными минераловатными плитами и кирпича
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская, с внутренним организованным водостоком
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (ТП-5) ТП-10/0,4 (ТП-3639)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	44,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2КЛ-10кВ от ТП-10/0,4 (ТП-3638) до ТП-10/0,4 (ТП-3639)
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	710
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	кабельная линия электропередачи высокого напряжения

электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4 (3637) до ГП-5 (ВРУ№1)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	225
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Другие показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4 (3637) до ГП-5 (ВРУ№2)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	180
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Другие показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	113-129-338 12

план:	
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4 (3637) до ГП-5 (ВРУ неж.пом.)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	206
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ЩНО ТП-1)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	612
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ВРУ)
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.6.2. Протяженность (м):	123
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.6.6. Другие показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	143
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Другие показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	14.12.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	175-947-008 08
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	16
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети от ТК4.2 до ГП-5
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	60
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Автомобильная дорога (ул. Кремлевская ПК0+00 - ПК2+49)
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	265
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	

7.10.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Автомобильная дорога (Проезд ПК0+50 — ПК4+82) Благоустройство
7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.11.2. Протяженность (м):	515
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.11.6. Иные показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (ул. Кремлевская, проезд)
7.12.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.12.2. Протяженность (м):	850
7.12.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.12.3. Категория (класс):	
7.12.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.12.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.12.6. Иные показатели:	
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12
7.13. Наименование линейного объекта,	КЛ-0,4 кВ от ШОУ-3 до ШПК к светофорным

предусмотренного проектной документацией:	объектам
7.13.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.13.2. Протяженность (м):	191
7.13.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.13.3. Категория (класс):	
7.13.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.13.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.13.6. Иные показатели:	
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-129-338 12

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00