

29 0004 5
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Сигма – М»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
PCO-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Гамаева, 51

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2020

№ 15-3-2-2020

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом, общей площадью – 18218,30 кв.м.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 8.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г.Владикавказа, №1292 от 03.12.2019)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040903:409

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый Город»,
позиция 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15-3-205-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62337,0	62337,0
в том числе надземной части	куб. м	52395,80	52395,80
Общая площадь	кв. м	18218,30	18218,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1715,0	1715,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11677,80	11677,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6540,50	6540,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	156/11677,80	156/11677,80
1-комнатные	шт./кв. м	61/3379,30	61/3379,30
2-комнатные	шт./кв. м	54/4080,30	54/4080,30
3-комнатные	шт./кв. м	41/4218,20	41/4218,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11677,80	11677,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлическая	мембранная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 05.12.2019. Сведения о кадастровом инженере: Абагаев Валерий Анатольевич. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4101.

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 28 » 01 20 20 г.

М.П.



(подпись)

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
28.01.20