

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«Метр в квадрате»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Йошкар-Ола, ул. Чихайдарово, д. 1, офис 28а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2021

№ 12-RU12315000-063-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (поз.3) проекта планировки микрорайона «Ширяйково»

наименование объекта (этапа) капитального строительства

по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных сил СССР»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, дом 6, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.11.2021 № 194-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0801001:273

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. 70-летия Вооруженных сил СССР

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-116-2018, дата выдачи 22.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40606,68	40610,00
в том числе надземной части	куб. м	37221,69	37225,00
Общая площадь	кв. м	9341,35	9788,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	583,14	578,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

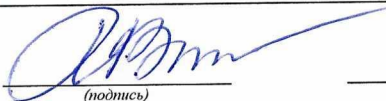
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6164,5	6164,8
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2351,13	2346,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	87/6164,50	87/6164,80
1-комнатные	шт./м ²	29/1259,80	29/1259,50
2-комнатные	шт./м ²	23/1694,31	23/1695,20
3-комнатные	шт./м ²	30/2645,84	30/2645,00
4-комнатные	шт./м ²	5/564,55	5/565,10
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6540,11	6561,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	плоская из рулонных кровельных материалов	плоская из рулонных кровельных материалов

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	74,17	74,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	-Наружная стена: внутр. слой толщ. 640 мм из эффективных пустотелых керамических камней КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/0,8 /35 наружн. верста толщ. 120 мм КР-о-пу 250x120x65/1НФ/15-0/1,4/35 -Чердак: утеплитель Rockwool «РУФ ВАТТС Д» толщ. 180 мм и $\lambda_0=0,041$ Вт/(м°С) -Перекрытие техподполья: пеноплэкс П-35 толщ. 100мм и $\lambda_0=0,031$ Вт/(м°С) -Покрытие лестничной клетки: Rockwool «РУФ ВАТТС» толщ. 170 мм и $\lambda_0=0,041$ Вт/(м°С) керамзит 50-190 мм	-Наружная стена: внутр. слой толщ. 640 мм из эффективных пустотелых керамических камней КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,2/50 наружн. верста толщ. 120 мм КР-п/1,4НФ/100/50 -Чердак: утеплитель пеноплэкс П-35 толщ. 150 мм Перекрытие техподполья: пеноплэкс П-35(ТУ5767002-46261013) толщ. 100 мм и $\lambda_0=0,031$ Вт/(м°С) -Покрытие лестничной клетки: Пеноплэкс П-35 толщ. 200 мм и $\lambda_0=0,032$ Вт/(м°С)
Заполнение световых проемов	—	0,550	0,550

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2021 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. ИГИТОВ

(расшифровка подписи)

« 07 » 2021 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четыре) листа
А. Давыдов (Матвеев Н.В.)
« 7 » сентября 2021 г.

