

№Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОСК4»

(наименование застройщика)

расположенному по адресу: г. Владивосток
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)
проспект Острякова, д. 49, эт. 6, помещение 3
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 10 » декабря 2021

N*	R	U	2	5	-	3	0	2	-	0	<u>3</u>	<u>5</u>	-	2	0	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------	----------	---	---	---	---	---

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения № 125/21 от 08.12.2021 инспекции РСН и КДС Приморского края разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Берзарина, 11 в г. Артеме»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Берзарина, дом 11 (приказ управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа о присвоении адреса объектам недвижимости на территории Артемовского городского округа от 04.10.2021 № 354)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:27:070203:546.
строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, дом 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU 25-302-005-2020, дата выдачи 20.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35470,4	-
в том числе надземной части (выше отм. 0.000)	куб. м	34040,4	-
Общая площадь	кв. м	10738,1	11237,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	367,71	368,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7116,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/7593.0	168/-
1-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв. м	56/--	56/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8326,5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Инвалидные подъемники	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон, андезитобазальтовые блоки	Железобетон, андезитобазальтовые блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Полимерная мембрана	Полимерная мембрана
Иные показатели	шт.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	67,39	67,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план здания от 17.11.2021, подготовлен Тихоновым Александром Сергеевичем,
страховой номер индивидуального лицевого счета 093-241-796 73, уникальный
регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров 2644
от 23.03.2013, член А СРО «Кадастровые инженеры», работник ООО «ВладГеоСтрой»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 69а, Lev-111@yandex.ru, тел.
8(924)730-47-02

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



(подпись)

О.А. Моисеева

« 10 » декабря 20 21 года

М.П.



В данном разрешении прошито и пронумеровано _____ 3 _____ (Минск) г.

