

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Киммери»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
PCO-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Бр.Темировых, 74
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 апреля 2021

№ 15-3-22-2021

1. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ жилой комплекс «Киммерийский квартал» (вторая очередь, первый этап) корпус 1 общей площадью – 6306,20 кв.м., корпус 2 общей площадью – 6322,70 кв.м. Заключение Службы государственного жилищного и архитектурно строительного надзора PCO-A №81-2020 от 04.12.2020.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Бр.Темировых, 69, корпус 1, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение УАиГ АМС г.Владикавказа №86 от 15.04.2021)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0031131:30

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Братьев Темировых, 69 «а».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15-3-79-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	корп. 1 - 22640,0 корп. 2 - 22684,0	22640,0 22684,0
в том числе надземной части	куб. м	- -	- -
Общая площадь	кв. м	корп. 1 – 6306,20 корп. 2 – 6322,70	6306,20 6322,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	корп. 1 – 550,0 корп. 2 – 550,0	550,0 550,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	корп. 1 - 4963,60 корп. 2 - 4971,70	4963,60 4971,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	корп. 1 - 1342,60 корп. 2 - 1351,0	1342,60 1351,0
Количество этажей	шт.	корп. 1 - 10 корп. 2 - 10	10 10
в том числе подземных		корп. 1 - - корп. 2 - -	- -
Количество секций	секций	корп. 1 - 1 корп. 2 - 1	1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	корп. 1 - 80/4963,60 корп. 2 - 80/4971,70	80/4963,60 80/4971,70
1-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - 45/2075,20 корп. 2 - 45/2085,90	45/2075,20 45/2085,90
2-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - 17/1235,50 корп. 2 - 17/1232,70	17/1235,50 17/1232,70
3-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - 17/1492,10 корп. 2 - 17/1487,60	17/1492,10 17/1487,60
4-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - 1/160,80 корп. 2 - -	1/160,80 -
5-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - - корп. 2 - 1/165,50	- 1/165,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	корп. 1 - 4963,60 корп. 2 - 4971,70	4963,60 4971,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

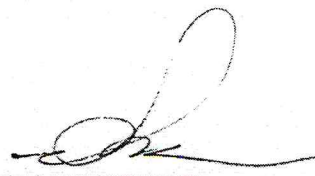
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	корп. 1 - «С» корп. 2 - «С»	корп. 1 - «С» корп. 2 - «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы зданий (2 шт): от 11.12.2020 и от 03.12.2020. Сведения о кадастровом инженере: Елюев Сергей Константинович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3538 от 31.12.2013.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказа –
главный архитектор

(должность, должность
сотрудника органа
внесения
разрешения
в эксплуатацию)




(подпись)

А.Г. КАРАЕВ
(расшифровка подписи)

«21» 01
М.П.


280421