

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, Архонское шоссе, микрорайон "Новый город" позиция 32"**

**№ 15-000039 по состоянию на 05.08.2019**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "КИТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Северная Осетия - Алания</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодежная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+79891339463</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>digora2006as@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kitstroj.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Макоев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Заурбек</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Джабраилович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1513041036</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131513002191</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ваниев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Казбек</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Авдрахманович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз 32</b>
--	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
--	-------	---

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
--	-------	--

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>МРН</b>
--	-------	---

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новый город</b>
--	-------	---

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>позиция</b> ; Корпус: <b>32</b> ;
--	-------	---

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
--	-------	--

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
--	--------	---

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
--	--------	--

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
--	--------	---

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
--	--------	--

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом Гагкаева11/1</b>
--	-------	--

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
--	-------	---

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
--	-------	--

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
--	-------	---

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагкаева</b>
--	-------	--

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>686000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3949000 руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>980000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Северная Осетия - Алания</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Генерала Дзусова</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, Архонское шоссе, МКР "Новый город", позиция 32</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20913,31 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12960,75 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

**1 478,4 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

**14439,15 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1515916501</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФОРМАТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1513004362</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-0043-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1513049733</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-3-1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>администрация местного самоуправления г.Владикавказ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5302</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>администрация местного самоуправления г.Владикавказ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:40903:425</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13745 кв. метров м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Пешеходные и транспортные потоки разделены. Основной въезд во двор для грузовых и легковых автомашин запроектирован с покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании из щебеночных материалов. По периметру здания имеется возможность кругового объезда для обеспечения доступности пожарных машин.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории предусмотрены места для временной («гостевой») стоянки легкового автотранспорта (размером 2,5х5 м на автомобиль), и в том числе машино-места для МГН (размером 3,5х5 м). Места обозначены соответствующей разметкой.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории размещаются площадка отдыха для взрослых, спортивная площадка, детская игровая площадка, оборудованные малыми архитектурными формами. В местах отдыха размещены скамьи для отдыха и урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка с размещением контейнеров ТБО имеет покрытие из бетонной плитки и расположена на расстоянии более 21 м от жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория благоустраивается и озеленяется. В озеленение включены газоны с посадкой деревьев и кустарников. Основная масса зеленых насаждений - в виде рядовых и групповых посадок деревьев и кустарников. Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом дымо- и газостойчивости.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Согласно требованиям СП 59.13330.2012 и предусмотрены мероприятия для удовлетворения нужд маломобильной группы населения. Для информирования лиц с дефектами зрения устанавливаются тактильные средства информации. Имеется возможность дооснащения здания с учетом потребностей отдельных категорий МГН.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория жилого дома, входы в дом имеют наружное электрическое освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владикавказские водопроводные сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1513000745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>174</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4232225,76 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Владикавказ" Филиал в г.Владикавказ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>77</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>77</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	45,27	1
2	жилое	1	1	54,12	1
3	жилое	1	1	52,79	1
4	жилое	1	1	47,13	1
5	жилое	1	1	70,19	2
6	жилое	1	1	53,1	1
7	жилое	1	1	54,43	1
8	жилое	1	1	45,27	1
9	жилое	2	1	45,27	1
10	жилое	2	1	54,12	1
11	жилое	2	1	52,79	1
12	жилое	2	1	47,13	1
13	жилое	2	1	70,19	2
14	жилое	2	1	53,1	1
15	жилое	2	1	54,43	1
16	жилое	2	1	45,27	1
17	жилое	3	1	45,27	1
18	жилое	3	1	54,12	1
19	жилое	3	1	52,79	1
20	жилое	3	1	47,13	1
21	жилое	3	1	70,19	2

22	жилое	3	1	53,1	1
23	жилое	3	1	54,43	1
24	жилое	3	1	45,27	1
25	жилое	4	1	45,27	1
26	жилое	4	1	54,12	1
27	жилое	4	1	52,79	1
28	жилое	4	1	47,13	1
29	жилое	4	1	70,19	2
30	жилое	4	1	53,1	1
31	жилое	4	1	54,43	1
32	жилое	4	1	45,27	1
33	жилое	5	1	45,27	1
34	жилое	5	1	54,12	1
35	жилое	5	1	52,79	1
36	жилое	5	1	47,13	1
37	жилое	5	1	70,19	2
38	жилое	5	1	53,1	1
39	жилое	5	1	54,43	1
40	жилое	5	1	45,27	1
41	жилое	1	2	45,27	1
42	жилое	1	2	54,43	1
43	жилое	1	2	53,1	1
44	жилое	1	2	69,81	2
45	жилое	1	2	47,01	1
46	жилое	1	2	53,1	1
47	жилое	1	2	54,43	1
48	жилое	1	2	45,4	1
49	жилое	2	2	45,27	1
50	жилое	2	2	54,43	1
51	жилое	2	2	53,1	1
52	жилое	2	2	69,81	2
53	жилое	2	2	47,01	1
54	жилое	2	2	53,1	1
55	жилое	2	2	54,43	1
56	жилое	2	2	45,4	1
57	жилое	3	2	45,27	1
58	жилое	3	2	54,43	1
59	жилое	3	2	53,1	1
60	жилое	3	2	69,81	2
61	жилое	3	2	47,01	1
62	жилое	3	2	53,1	1
63	жилое	3	2	54,43	1
64	жилое	3	2	45,4	1

65	жилое	4	2	45,27	1
66	жилое	4	2	54,43	1
67	жилое	4	2	53,1	1
68	жилое	4	2	69,81	2
69	жилое	4	2	47,01	1
70	жилое	4	2	53,1	1
71	жилое	4	2	54,43	1
72	жилое	4	2	45,4	1
73	жилое	5	2	45,27	1
74	жилое	5	2	54,43	1
75	жилое	5	2	53,1	1
76	жилое	5	2	69,81	2
77	жилое	5	2	47,01	1
78	жилое	5	2	53,1	1
79	жилое	5	2	54,43	1
80	жилое	5	2	45,4	1
81	жилое	1	3	45,4	1
82	жилое	1	3	54,43	1
83	жилое	1	3	53,1	1
84	жилое	1	3	47,13	1
85	жилое	1	3	47,21	1
86	жилое	1	3	53,1	1
87	жилое	1	3	54,43	1
88	жилое	1	3	45,27	1
89	жилое	2	3	45,4	1
90	жилое	2	3	54,43	1
91	жилое	2	3	53,1	1
92	жилое	2	3	47,13	1
93	жилое	2	3	47,21	2
94	жилое	2	3	53,1	1
95	жилое	2	3	54,43	1
96	жилое	2	3	45,27	1
97	жилое	3	3	45,4	1
98	жилое	3	3	54,43	1
99	жилое	3	3	53,1	1
100	жилое	3	3	47,13	1
101	жилое	3	3	47,21	2
102	жилое	3	3	53,1	1
103	жилое	3	3	54,43	1
104	жилое	3	3	45,27	1
105	жилое	4	3	45,4	1
106	жилое	4	3	54,43	1
107	жилое	4	3	53,1	1



108	жилое	4	3	47,13	1
109	жилое	4	3	47,21	2
110	жилое	4	3	53,1	1
111	жилое	4	3	54,43	1
112	жилое	4	3	45,27	1
113	жилое	5	3	45,4	1
114	жилое	5	3	54,43	1
115	жилое	5	3	53,1	1
116	жилое	5	3	47,13	1
117	жилое	5	3	47,21	2
118	жилое	5	3	53,1	1
119	жилое	5	3	54,43	1
120	жилое	5	3	45,27	1
121	жилое	1	4	95,01	2
122	жилое	1	4	83,99	2
123	жилое	1	4	76,38	2
124	жилое	2	4	95,01	2
125	жилое	2	4	83,99	2
126	жилое	2	4	76,38	2
127	жилое	3	4	95,01	2
128	жилое	3	4	83,99	2
129	жилое	3	4	76,38	2
130	жилое	4	4	95,01	2
131	жилое	4	4	83,99	2
132	жилое	4	4	76,38	2
133	жилое	5	4	95,01	2
134	жилое	5	4	83,99	2
135	жилое	5	4	76,38	2
136	жилое	1	5	97,54	3
137	жилое	1	5	99,27	3
138	жилое	2	5	99,27	3
139	жилое	2	5	50,3	1
140	жилое	2	5	74,2	2
141	жилое	3	5	99,27	3
142	жилое	3	5	50,3	1
143	жилое	3	5	74,2	2
144	жилое	4	5	99,27	3
145	жилое	4	5	50,3	1
146	жилое	4	5	74,2	2
147	жилое	5	5	99,27	3
148	жилое	5	5	50,3	1
149	жилое	5	5	74,2	2
150	жилое	1	6	99,79	3

151	жилое	1	6	98,05	3
152	жилое	2	6	74,2	2
153	жилое	2	6	50,19	1
154	жилое	2	6	99,79	3
155	жилое	3	6	74,2	2
156	жилое	3	6	50,19	1
157	жилое	3	6	99,79	3
158	жилое	4	6	74,2	2
159	жилое	4	6	50,19	1
160	жилое	4	6	99,79	3
161	жилое	5	6	74,2	2
162	жилое	5	6	50,19	1
163	жилое	5	6	99,79	3
164	жилое	1	7	98,49	3
165	жилое	1	7	99,27	3
166	жилое	2	7	99,27	3
167	жилое	2	7	50,3	1
168	жилое	2	7	74,08	2
169	жилое	3	7	99,27	3
170	жилое	3	7	50,3	1
171	жилое	3	7	74,08	2
172	жилое	4	7	99,27	3
173	жилое	4	7	50,3	1
174	жилое	4	7	74,08	2
175	жилое	5	7	99,27	3
176	жилое	5	7	50,3	1
177	жилое	5	7	74,08	2
178	жилое	1	8	99,27	1
179	жилое	1	8	98,1	1
180	жилое	2	8	73,69	2
181	жилое	2	8	50,19	1
182	жилое	2	8	99,27	1
183	жилое	3	8	73,69	2
184	жилое	3	8	50,19	1
185	жилое	3	8	99,27	1
186	жилое	4	8	73,69	2
187	жилое	4	8	50,19	1
188	жилое	4	8	99,27	1
189	жилое	5	8	73,69	2
190	жилое	5	8	50,19	1
191	жилое	5	8	99,27	1
192	жилое	1	9	98,1	1
193	жилое	1	9	99,37	1

194	жилое	2	9	99,37	1
195	жилое	2	9	50,19	1
196	жилое	2	9	73,69	2
197	жилое	3	9	99,37	1
198	жилое	3	9	50,19	1
199	жилое	3	9	73,69	2
200	жилое	4	9	99,37	1
201	жилое	4	9	50,19	1
202	жилое	4	9	73,69	2
203	жилое	5	9	99,37	1
204	жилое	5	9	50,19	1
205	жилое	5	9	73,69	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
2	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
3	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
4	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
5	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
6	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
7	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
8	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
9	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
10	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
11	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
12	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
13	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
14	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
15	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
16	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
17	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
18	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
19	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
20	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
21	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
22	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
23	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
24	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
25	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
26	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
27	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2



71	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
72	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
73	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
74	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
75	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
76	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2
77	Машино-место	0	0	19.2	Машино-место	19.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	38
2	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	38
3	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	38
4	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	38
5	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	38
6	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	38
7	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	38
8	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	38
9	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	38
10	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	38
11	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	38
12	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	38
13	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	38
14	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	38
15	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общественное	38
16	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	38
17	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	38
18	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	38
19	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	38
20	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	38
21	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	38
22	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общественное	38
23	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общественное	38
24	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общественное	38
25	Лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общественное	38
26	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общественное	38
27	Лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	общественное	38
28	Лестничная клетка	1 этаж 6 подъезд	общественное	38
29	Лестничная клетка	2 этаж 6 подъезд	общественное	38

30	Лестничная клетка	3 этаж 6 подъезд	общественное	38
31	Лестничная клетка	4 этаж 6 подъезд	общественное	38
32	Лестничная клетка	5 этаж 6 подъезд	общественное	38
33	Лестничная клетка	1 этаж 7 подъезд	общественное	38
34	Лестничная клетка	1 этаж 7 подъезд	общественное	38
35	Лестничная клетка	2 этаж 7 подъезд	общественное	38
36	Лестничная клетка	3 этаж 7 подъезд	общественное	38
37	Лестничная клетка	4 этаж 7 подъезд	общественное	38
38	Лестничная клетка	5 этаж 7 подъезд	общественное	38
39	Лестничная клетка	1 этаж 8 подъезд	общественное	38
40	Лестничная клетка	2 этаж 8 подъезд	общественное	38
41	Лестничная клетка	3 этаж 8 подъезд	общественное	38
42	Лестничная клетка	4 этаж 8 подъезд	общественное	38
43	Лестничная клетка	5 этаж 8 подъезд	общественное	38
44	Лестничная клетка	1 этаж 9 подъезд	общественное	38
45	Лестничная клетка	2 этаж 9 подъезд	общественное	38
46	Лестничная клетка	3 этаж 9 подъезд	общественное	38
47	Лестничная клетка	4 этаж 9 подъезд	общественное	38
48	Лестничная клетка	5 этаж 9 подъезд	общественное	38
49	мансардное помещение	6 этаж 1 подъезд	общественное	338.7
50	мансардное помещение	6 этаж 2 подъезд	общественное	338.7
51	мансардное помещение	6 этаж 3 подъезд	общественное	338.7
52	мансардное помещение	6 этаж 4 подъезд	общественное	338.7
53	мансардное помещение	6 этаж 5 подъезд	общественное	338.7
54	мансардное помещение	6 этаж 6 подъезд	общественное	338.7
55	мансардное помещение	6 этаж 7 подъезд	общественное	338.7
56	мансардное помещение	6 этаж 8 подъезд	общественное	338.7
57	мансардное помещение	6 этаж 9 подъезд	общественное	338.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений
2	Подъезд 2 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений
3	Подъезд 3 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений
4	Подъезд 4 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений
5	Подъезд 5 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений
6	Подъезд 6 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений
7	Подъезд 7 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений
8	Подъезд 8 - подвал	Электросиловое	Электроснабжение помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>394800000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>15:09:40903:425</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Северо-Кавказский банк ПАО «Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810360340001991</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 64885D1500B3B2E9117F57ED525303

Владелец: **ООО КИТ, Макоев Заурбек Джабраилович,  
Владикавказ**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.07.2020