

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

Специализированный застройщик «МИТРА-ПЛЮС»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая,

полное наименование организации – для юридических лиц,

д. 66, пом. 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.02.2021

№ 12-RU12315000-005-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом поз. 45 со встроенно-пристроенным паркингом

наименование объекта (этапа) капитального строительства

и встроенным блоком обслуживания в микрорайоне «Оршанский»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

г. Йошкар-Олы Республики Марий Эл»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Конакова, дом 62, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.01.2021 №11-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0505001:2233

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-041-2019, дата выдачи 18.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31200,0	31202,0
в том числе надземной части	куб. м	25512,0	25514,0
Общая площадь	кв. м	9051,4	9088,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	699,8	702,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4846,6	4902,9
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2725,9	2831,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	80/4846,6	75/4902,9
1-комнатные	шт./м ²	32/1350,78	26/1115,0
2-комнатные	шт./м ²	32/2127,24	32/2340,0
3-комнатные	шт./м ²	16/1368,58	17/1447,9
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5064,0	5106,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Сети наружной канализации, сети наружного водопровода, сети наружного газоснабжения, сети наружного электроснабжения, наружные сети теплоснабжения, сети радиофикации, сети эфирного телевидения, сети телефонизации. Система противодымной вентиляции, система общеобменной вентиляции	Сети наружной канализации, сети наружного водопровода, сети наружного газоснабжения, сети наружного электроснабжения, наружные сети теплоснабжения, сети радиофикации, сети эфирного телевидения, сети телефонизации. Система противодымной вентиляции, система общеобменной вентиляции
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич, газобетонный блок	кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт*ч/м ²	0,257	0,257
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	ИЗОВЕР Каркас П-34, толщина 100 мм	ИЗОВЕР СТАНДАРТ толщина 100 мм
Заполнение световых проемов	—	Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.02.2021, кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

(подпись)

« 12 » 02 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.В. ИГИТОВ

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (22 листа

А. В. М. С. (Signature)

« 12 » 02

