

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Карелстроймеханизация»»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2021

№ 10-RU10301000 – 64 - 2020

I. Администрация Петрозаводского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~за затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом №25 по проекту планировки»

капитального строительства

Проектные решения: ООО Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Древлянка, проезд Финский, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 02.12.2021 №322

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0120124:2218

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-64-2020 дата выдачи 2 ноября 2020 года, №10-RU10301000-64/1-2020 дата  
выдачи 23 сентября 2021 года орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>11182</b>	<b>10923</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1678</b>	<b>1678</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3390.5</b>	<b>3329.5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>159.94</b>	<b>160.8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2273.6</b>	<b>2276.4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>497.84</b>	<b>498.7</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>30 / 2273.6</b>	<b>30 / 2276.4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	<b>21 / 1505.72</b>	<b>21 / 1508.5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>9 / 767.88</b>	<b>9 / 767.9</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2435.7</b>	<b>2440.4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, ливневой канализации</b>	<b>Сети водопровода; канализации: выпуски канализации труба Ø110 мм протяженностью 5.1 м, Ø160 мм протяженностью 24.1 м; электроснабжения; газоснабжения: газопровод среднего давления протяженностью 21.8 м; сети связи; ливневой канализации</b>
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>крупнопанельные</b>	<b>крупнопанельные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

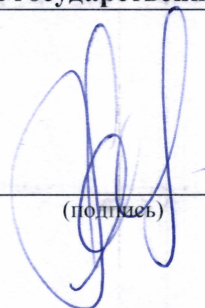
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>«А+»</b>	<b>«А+»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб.м объема здания	Вт/м³С°	<b>0,2872</b>	<b>0,143</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирольные плиты</b>	<b>Пенополистирольные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>	<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **03.12.2021**, кадастровый инженер – **Елисеева Елена Алексеевна**, квалификационный аттестат: **№10-13-0169** от **22.11.2013**, дата внесения в Реестр **30.09.2014**; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.**

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа –  
председатель комитета градостроительства и  
землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Н. Россышнова**  
(расшифровка подписи)

“**29**” декабря 20**21** г.

М.П.



