

Кому обществу с ограниченной ответственностью

*наименование застройщика*

**«Специализированный застройщик**

*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**«РУСАГРОСТРОЙ»**,

*полное наименование организации – для юридических лиц),*

**Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

**ул. Льва Толстого, д. 62**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.07.2021

№ 12-RU12315000-033-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа*

*местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом поз.27 в микрорайоне 9 «Б»**

*наименование объекта (этапа) капитального строительства*

**в г. Йошкар-Ола. 4 этап»**

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта*

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 3а, распоряжение**

*адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром*

**управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2021 № 96-а**

*с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:486

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-153-2018, дата выдачи 28.06.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-069-2020 от 09.11.2020. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

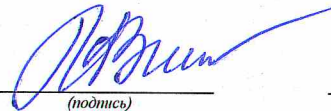
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20605,12	20665,0
в том числе надземной части	куб. м	18904,50	18965,0
Общая площадь	кв. м	4885,85	5128,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		79,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3400,67	3404,3
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	598,99	683,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	63/3400,67	63/3404,3
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	27/1016,93	27/1018,2
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	18/984,42	18/985,8
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	18/1399,32	18/1400,3
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3634,51	3640,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Икопал	Икопал

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,000003	0,000003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – URSA TERRA PRO 34 PN	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – ISOVER, каркас – П34
Заполнение световых проемов	—	Окна из профиля ПВХ	Окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.07.2021 г., кадастровый инженер Кузнецова Екатерина Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-12-6


 Заместитель мэра  
 города Йошкар-Олы  
 (должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
 « 26 » 07 2021 г.  
 М.П.

  
 (подпись)

А.В. Игитов  
 (расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( *мрв* ) листа

*А. П. П. П.* ( *Иванов А. П.* )

« 26 » июля 2007 г.

