

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью

Специализированный застройщик

«Капитал-Финанс» "ИЖК-1"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

г. Тамбов, ул. Волжская, 69,

полное наименование организации — для юридических лиц),

д. Цнинский, д. 9, пом. 9
полное наименование организации — для юридических лиц),
указано почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.07.2021

№ 68-520327-26-2021

17.08.2021г.

администрация Цнинского сельсовета Тамбовского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Тамбовской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 68-2-1-3-032444-2021 от 21.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:20:5530001:882
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:20: 5530001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 68520000-31 от 29.03.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «АС-нова» в 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	12 610,8	Площадь участка (кв. м):	6 455
Объем (куб. м):	53 846	в том числе подземной части (куб. м):	5 014
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 818,6		
Иные показатели:	количество квартир – 177 шт., общая площадь квартир – 9 898,8 кв.м, площадь квартир (без лоджии) – 9 315,6 кв.м, площадь подвала – 1 165,7 кв.м, площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров – 1 545,7 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская область, Тамбовский район, поселок Строитель, улица Придорожная, №3В	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Цнинского сельсовета



(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » июля 2021 г.

М. П. Действие настоящего разрешения продлено до « » г.

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Чеботарева
(подпись)

С.А. Чеботарева

(расшифровка подписи)

М. П.