

Кому \_\_\_\_\_

ОАО «Комплект»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Брянская обл., г.Брянск,

полное наименование организации —

ул.Тухачевского, д.8

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2018г

№32-502305- 186 -2018

Администрация Брянского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п.Мичуринский, 1й Градостроительный комплекс (поз.7)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№32-2-1-3-0032-18 от 15.06.2018г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	32:02:0050409:143
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	32:02:0050409
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	32:02:0050401:536

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	RU32502305-393 от 27.10.2015г. отделом архитектуры администрации Брянского района	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО «Реал-Проект», регистрационный номер №11647 от 27.10.2016г., выданный Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> :		
	Общая площадь (кв. м):	19371,51	Площадь участка (кв. м): 18982
	Объем (куб. м):	83098,86	в том числе подземной части (куб. м): 7003,78
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3813,15	
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Количество квартир-359, из них 1х ком-203, 2х ком-153, 3х ком-3; площадь встроенно-пристроенных помещений-1203,5м2, площадь пристроенной котельной-96м2; общая площадь квартир без учета лоджий-17431,04м2, общая площадь квартир с учетом лоджий-18187,09м2, жилая площадь квартир-8818,11м2	
5.	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Брянская обл., Брянский район, п.Мичуринский, 1й градостроительный комплекс, позиция 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » июня 2021 г. в соответствии с Том 6. Проект организации строительства п.14<sup>18</sup>

Начальник отдела-  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.В. Гальянов

(расшифровка подписи)

« 19 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » 20\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20\_\_ г.

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ**

241525, Брянская область, Брянский район,  
с.Глинищево, ул. П.М. Яшенина, 9

№ 1588 от 18.12.2020  
на № \_\_\_\_\_

является приложением к разрешению на  
строительство №32-502305-186-2018 от  
25.06.2018г.

**АО «Комплект»**

На основании заявления АО «Комплект» от 15.12.2020г.  
№ Пр-10862 о внесении изменений в разрешение на строительство №32-  
502305-186-2018 от 25.06.2018г. выданного отделом архитектуры  
администрации Брянского района (далее – разрешение на строительство):

- внести в разрешение на строительство следующие изменения:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными и КТП, расположенный по адресу: Брянская обл., Брянский район, п. Мичуринский 1 градостроительный комплекс (поз.7) 1я очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации рег.№РА.RU.611772, рег.№РА.RU.610882
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	32-2-1-3-0032-18 от 15.06.2018 32-2-1-2-059585-2020 от 25.11.2020

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	RU32502305-128 от 15.12.2020 г. отделом архитектуры администрации Брянского района
------	--	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> :		
	Общая площадь (кв. м):	6899,58	Площадь участка (кв. м): 18982
	Объем (куб. м):	23255,97	в том числе подземной части (куб. м): 1932,01
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	739,03	
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Общая площадь квартир без учета летних помещений -4245,8 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир с учетом летних помещений -4622,42 м <sup>2</sup> , жилая площадь -2033,31 м <sup>2</sup> , количество квартир-100 из них 1 ком-51, 2 ком-49; площадь нежилых помещений -1839,32 м <sup>2</sup>	

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » декабря 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ Том 6. Проект организации строительства п.14<sup>18</sup>

Начальник отдела -  
главный архитектор  
Брянского района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

И.А. Ермаков

(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ**

241525, Брянская область, Брянский район,  
с.Глинищево, ул. П.М. Яшенина, 9

№ 983 от 30.07.21.  
на № \_\_\_\_\_

является приложением к разрешению  
на строительство №32-502305-186-2018  
от 25.06.2018г.

**АО «Комплект»**

На основании заявления АО «Комплект» от 26.07.2021г.  
№ Пр-6824 о внесении изменений в разрешение на строительство №32-502305-  
186-2018 от 25.06.2018г. в редакции, выданного отделом архитектуры  
администрации Брянского района (далее – разрешение на строительство):

в связи продлением срока действия разрешения на строительство внести в  
разрешение на строительство следующее изменения:

«Действие настоящего разрешения продлено: до 18 декабря 2023 г. в  
соответствии с Проектом организации строительства, раздел 6, том 6, п.14»

Начальник отдела -  
главный архитектор  
Брянского района  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.А. Ермаков

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

*\*Указывается в соответствии с разделом проектной документации объекта капитального строительства «Проект организации строительства», разработанный на основании технического задания застройщика, в части увеличения сроков строительства объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства жилого назначения).*

*Получил на руки*

*02.08.21  
Яшенин В.С.*

