



Кому ООО «Простор»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130175742/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428003, ЧР, г. Чебоксары, Президентский
бульвар, дом 33, помещение 12

полное наименование организации – для
e-mail: proctor_21@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
тел.38-03-17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2020

№ 21-01- 30 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

котельной (квартиры с №1 по №138),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, бульвар Солнечный, дом 16.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №244 от 28.04.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:5277**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне Солнечный, в НЮР по пр. Тракторостроителей.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-204-2017, дата выдачи 19.12.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 33097,81 | 33677,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 30689,57 | 31324,0 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Общая площадь здания | кв. м | 9645,87 | 9659,9 |
| Площадь здания (Приказ Минэкономразвития №90 от 01.03.2016) | кв. м | 10417,87 | 10523,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2281,19 | 2304,8 |
| Площадь встроенно - пристроенных помещений | кв. м | 786,29 | 809,7 |
| Крышная котельная | кв. м | 26,9 | 26,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | кв.м. | - | - |
| Количество уровней | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6807,2 | 6807,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2281,19 в том числе площадь общего имущества 1494,9 | 2304,8 в том числе площадь общего имущества 1495,1 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 138/7086,76 | 138/7080,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 76/2974,26 | 76/2971,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 62/4112,5 | 62/4109,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5) | кв. м | 7086,76 | 7080,6 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| | | - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение; -отопление; | - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение; -отопление; |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | сваи сборные сечением 30*30 см, длиной 8-14м; | сваи сборные сечением 30*30 см, длиной 8-14м; |
| Материалы стен | | стенные панели трехслойные с теплоизоляционным слоем из пенополистирола ППС35 толщиной 350 и 390 мм; | стенные панели трехслойные с теплоизоляционным слоем из пенополистирола ППС35 толщиной 350 и 390 мм; |
| Материалы перекрытий | | Плиты перекрытий – сборные многослойные; | Плиты перекрытий – сборные многослойные; |
| Материалы кровли | | Кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 220мм; | Кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 220мм; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ | тыс.руб. тыс.руб. | 235 461,150 222 224,130 | 235 461,150 222 224,130 |

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
крышная котельная

| | | | |
|---|---------------------|--|--|
| Тип объекта: | шт. | крышная котельная с размерами в плане 3.085х9.360 м, переменной высотой 2.58/2.98 м., здание котельной – металлический каркас; | крышная котельная с размерами в плане 3.085х9.360 м, переменной высотой 2.58/2.98 м., здание котельной – металлический каркас; |
| Мощность/производительность | кВт | 990/990 | 990/990 |
| Расход газа (мин/номинальный) | м ³ /час | 6,81/106,5 | 6,81/106,5 |
| Общая площадь котельной | м ² | 26,9 | 26,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; | - газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б сборные стаканчики на плите покрытия; | ж/б сборные стаканчики на плите покрытия; |
| Материалы стен | | сэндвич-панели | сэндвич-панели |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| | | толщиной 80 мм; | толщиной 80 мм; |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы покрытия и кровли | | сэндвич-панели толщиной 80 мм; | сэндвич-панели толщиной 80 мм; |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | повышенный (С) | повышенный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 71,62 | 71,62 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС35 толщиной 80мм; | теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС35 толщиной 80мм; |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ; | ПВХ; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план от 25.06.2020. Кадастровый инженер – Лукина Наталия Вениаминовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-44 выдан 27.11.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.11.2016 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 28 ” сентября 20 20 г.
М.П.



Исп. Л.Г. Никитина