



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика
«Амурстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Святителя Иннокентия, д. 1
ИНН 2801005205, e-mail: amurstroi_kd@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 2 9. 11. 2019

№ 28-Ru 28302000- 5 0 -2019

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения, литер 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 269273 от 16.09.2019)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 28:01:010133:458

строительный адрес: квартал 133



В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-Ru 28302000-63- 23 августа 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	13794,0	13794,0
в том числе надземной части	куб.м.	12892,0	12892,0
Общая площадь	кв.м.	3423,6	3424,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	758,0
Количество/Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	3/259,2	3/243,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1973,6	1992,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	--	758,0/514,8
Количество этажей	шт.	10 (включая подвал)	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	32/1973,6	32/1992,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	8/--	8/320,3
2-комнатные	шт./кв.м.	16/--	16/927,9
3-комнатные	шт./кв.м.	7/--	7/651,3
4-комнатные	шт./кв.м.	1/--	1/92,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2099,2	2118,7



Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.		1	1
в том числе пассажирские	шт.		1	1
грузовые	шт.		--	--
Эскалаторы	шт.		--	--
Инвалидные подъемники	шт.		2	2
Материалы фундаментов			Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен			Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли			Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта			--	--
Мощность			--	--
Производительность			--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			--	--
Лифты	шт.		--	--
Эскалаторы	шт.		--	--
Инвалидные подъемники	шт.		--	--
Материалы фундаментов			--	--
Материалы стен			--	--
Материалы перекрытий			--	--
Материалы кровли			--	--
Иные показатели			--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)			--	--
Протяженность			--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			--	--
Иные показатели			--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,37	0,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 29.10.2019 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 27.05.2016.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ ” 2 9 . 1 1 . 2 0 1 9 2 0 г.

М.П.



В.С.Калита

(расшифровка подписи)