

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Волга-Строй»  
ИНН 4401065147

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Деминская улица, дом 1, литер А, эт/пом/каб 2/1/50**  
*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156019**  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 марта 2020 года

№ 44-RU 44328000- 28 -2020

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию

построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Жилой дом № 14 по ГП со встроенными помещениями.**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства*

**II очередь строительства. Секция в осях "1-2";**

**III очередь строительства. Секция в осях "5-6"**

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:080303:403**

строительный адрес:

**156000, Российская Федерация, Костромская область,**

**городской округ город Кострома, город Кострома, Новый город микрорайон**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

**№ RU 44328000-312/1/2014 от 8 августа 2014 года в редакции разрешения на строительство**

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего, в том числе: II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	куб. м	21604,72 10802,36 10802,36	21604,72 10802,36 10802,36
в том числе надземной части: II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	куб. м	19419,16 9709,58 9709,58	19419,16 9709,58 9709,58
Общая площадь, в том числе: II очередь строительства. Секция в осях "1-2": III очередь строительства. Секция в осях "5-6":	кв. м	5544,12 2772,06 2772,06	5622,6 2808,0 2814,6
Площадь нежилых помещений, в том числе: II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6":	кв.м	773,92 386,96 386,96	795,8 389,8 406,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	кв. м	453,55 231,15 222,4	445,6 225,6 220,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	кв. м	3267,59 1633,68 1633,91	3276,4 1635,1 1641,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	кв. м	1227,47 386,96 386,96	1241,4 389,8 406,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	секций	2 1 1	2 1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3267,59	64/3276,4
1-комнатные II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	шт./кв. м	32 16 16	32/1195,2 16/596,5 16/598,7
2-комнатные II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	шт./кв. м	32 16 16	32/2081,2 16/1038,6 16/1042,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	кв. м	3625,73 1814,92 1810,81	3626,5 1812,3 1814,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация- центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение	водопровод от центральной городской сети, канализация- центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Лифты II очередь строительства. Секция в осях "1-2" III очередь строительства. Секция в осях "5-6"	шт.	2 1 1	2 1 1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>Свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные</i>	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>Плоская, с покрытием стеклогидроизол</i>	<i>Плоская, с покрытием стеклогидроизол</i>
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2014,93	1847,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,196	0,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойная кирпичная кладка с пенополистиролом	Многослойная кирпичная кладка с пенополистиролом
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, ПВХ	Двухкамерный стеклопакет, ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_ подготовленного 27.03.2020 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

Глава Администрации города Костромы  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 30 " марта 2020 года

М.П.



(подпись)

А. В. Смирнов  
(расшифровка подписи)

