

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Свобода»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
607664, Нижегородская область, Кстовский район,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Кстово, ул. Островского, д. 7 А, пом. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2020

№ 52-RU525260002010002-285-2014

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом и в

(наименование объекта (этапа)

цокольном этажах (1, 2 очередь строительства), 2-я очередь строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, городское поселение город Кстово, г.Кстово, ул.Свободы, д.9,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 29.05.2019 № 1168 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 18.06.2020 № 1189)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010810:27

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52526101-285, дата выдачи 06.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22425,0	22425,0



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	16618,99	16618,99
Общая площадь	кв. м	4931,8	5645,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	827,1	724,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2925,04	3124,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1617,4	1617,4
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/2925,04	44/3124,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/631,54	12/627,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/879,1	16/989,1
3-комнатные	шт./кв. м	12/947,9	12/1020,9
4-комнатные	шт./кв. м	4/466,5	4/486,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3222,44	3421,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, радиофикация,	

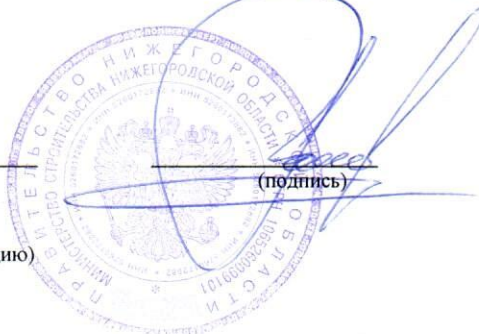
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		телефонизация, телевидение, доступ в сеть Internet	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные		
Материалы кровли	Металлическая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м <sup>2</sup> год	263	263
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2020, выполненного кадастровым инженером Бубновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-201, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 14.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.02.2011.

\_\_\_\_\_  
**Министр**  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

\_\_\_\_\_  
**А.В. Молев**  
 (расшифровка подписи)

“ 7 ” августа 20 20 г.

М.П.



Прочитано и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа  
 строительства  
 Министр  
 Нижегородской области  
 А.В. Молев