

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Арт Эль»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская область, Анивский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

с. Новотроицкое, ул. Летняя, д.7, пом 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**(внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство  
№65-RU65306000-08-2021 от 01 марта 2021 года)**

Дата 12 апреля 2021

№ 65-RU65306000-16-2021

Администрация МО «Анивский городской округ» Сахалинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса "Зеленая планета" в с. Новотроицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги, "Троицкое-Новотроицкое". 3-й этап строительства.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Межрегиональный экспертный центр" г. Вологда. 2020 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.РУ.611795</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	<i>№ 65-2-1-2-020624-2020 от 27.05.2020</i>

	экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		65:05:0000010:2114 65:05:0000010:975
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		65:05:0000010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ6520500020210084 от 09.04.2021</i> <i>Утвержденный постановлением Администрации МО «Анивский городской округ» № 704-па от 09.04.2021</i> <i>РФ6520500020210086 от 09.04.2021</i> <i>Утвержденный постановлением Администрации МО «Анивский городской округ» № 706-па от 09.04.2021</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Проект планировки, проект межевания территории жилого комплекса «Зеленая планета» в селе Новотроицкое, Анивского ГО, Сахалинской области.</i> <i>Постановление администрации МО «Анивский городской округ» от 18.07.2014 №1039-па</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ВИШ», 2020 г. ВП-2020-001
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса "Зеленая планета" в с. Новотроицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги, "Троицкое-Новотроицкое". 3-й этап строительства. Жилой дом №3</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	6614,16	Площадь участка (кв.м.): 68293
	Объем (куб.м.):	23624,56	в том числе подземной части 2159,29

		(куб. м.)	
Количество этажей(шт.):	9	Высота(м):	35,55
Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	808,70		
Иные показатели	<p style="text-align: center;"><i>Лифты (шт) - 2;</i>  <i>Материалы фундамента - монолитные железобетонные;</i>  <i>Материалы кровли - плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;</i>  <i>Материалы стен - монолитные железобетонные;</i>  <i>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные;</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 4417,02;</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 4273,02;</i>  <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 1635,26;</i>  <i>Количество секций - 2;</i>  <i>Общая площадь квартир (кв.м) -4273,02;</i>  <i>Количество квартир (шт) - 72;</i>  <i>Количество 1-комнатных (шт) - 27;</i>  <i>Количество 2-комнатных (шт) - 36;</i>  <i>Количество 3-комнатных (шт) - 9;</i>  <i>Площадь 1-комнатных (кв.м) - 1169,64;</i>  <i>Площадь 2-комнатных (кв.м) - 2426,40;</i>  <i>Площадь 3-комнатных (кв.м) - 820,98;</i>  <i>Класс энергоэффективности здания - В;</i>  <i>Заполнение световых проемов - окна ПВХ;</i>  <i>Иные показатели - Жилая площадь квартир - 2581,92 кв.м.</i></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b><i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса "Зеленая планета" в с. Новотроицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги, "Троицкое-Новотроицкое". 3-й этап строительства. Жилой дом №2</i></b></p>		
Общая площадь (кв.м.):	10801,70	Площадь участка (кв.м.):	68293
Объем (куб.м.):	38235,62	в том числе подземной части (куб. м.)	3490,79
Количество этажей(шт.):	9	Высота(м):	35,94
Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	1306		
Иные показатели	<p style="text-align: center;"><i>Лифты (шт) - 3;</i>  <i>Материалы фундамента - монолитный железобетонные ;</i>  <i>Материалы кровли - плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;</i></p>		

		<p><i>Материалы стен - монолитные железобетонные;</i>  <i>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные;</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7274,88;</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7028,28;</i>  <i>Количество секций - 3;</i>  <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 7028,28;</i>  <i>Количество квартир (шт) - 126;</i>  <i>Количество 1-комнатных (шт) - 54;</i>  <i>Количество 2-комнатных (шт) - 72;</i>  <i>Площадь 1-комнатных (кв.м) - 2396,88;</i>  <i>Площадь 2-комнатных (кв.м) - 4878;</i>  <i>Класс энергоэффективности здания - В;</i>  <i>Заполнение световых проемов - окна ПВХ;</i>  <i>Иные показатели - Жилая площадь квартир - 3981,1 кв.м.</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса "Зеленая планета" в с. Новотроицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги, "Троицкое-Новотроицкое". 3-й этап строительства. Жилой дом №1</b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	10801,70	Площадь участка (кв.м.):	68293
	Объем (куб.м.):	38235,62	в том числе подземной части (куб. м.)	3490,79
	Количество этажей(шт.):	9	Высота(м):	35,78
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1306		
	Иные показатели	<p><i>Лифты (шт) - 3;</i>  <i>Материалы фундамента - монолитный железобетон;</i>  <i>Материалы кровли - плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;</i>  <i>Материалы стен - монолитные железобетонные;</i>  <i>Материалы перекрытий - Монолитные железобетонные;</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7274,88;</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7028,28;</i>  <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 2411,69;</i>  <i>Количество секций - 3;</i>  <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 7028,28;</i>  <i>Количество квартир (шт) - 126;</i>  <i>Количество 1-комнатных (шт) - 54;</i>  <i>Количество 2-комнатных (шт) - 72;</i>  <i>Площадь 1-комнатных (кв.м) - 2396,88;</i>  <i>Площадь 2-комнатных (кв.м) - 4878;</i>  <i>Класс энергоэффективности здания - В;</i></p>		

		Заполнение световых проемов - окна ПВХ; Иные показатели - Жилая площадь квартир - 3981,1
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская обл, Анивский район, с. Новотроицкое
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Разрешение на строительство № RU65306000-08-2021 от 01 марта 2021г., выданное ООО «СЗ «Арт Эль» считать недействительным.**

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И. о. Директора  
департамента  
архитектуры и  
градостроительной  
деятельности и  
землепользования*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«12» апреля 2021 г.



*Грачева*  
(подпись)

*О.Б. Грачева*  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

М.П.

