

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строй-Перспектив»)»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Россия, 652050, Кемеровская область, г. Юрга,  
полное наименование организации – для  
ул. Московская, д. 35

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 4230016443

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2018

№ 42-RU 42315000-590-2018 <sup>3</sup>

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>   | Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 2, участок стр. № 7. 5-этажный 48-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже     |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы               | Общество с ограниченной ответственностью «Центр негосударственной экспертизы проектов», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.6100262 от 21.03.2014 |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup> | № 42-2-1-2-0008-18 от 08.06.2018 г.   |

|     |   |  |                                       |              |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 42:36:0102001:28518  |                                       |              |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 42:36:0102001  |                                       |              |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>   | -----  |                                       |              |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>  | № RU 42315000-719, выдан 13.03.2018 Комитетом архитектуры Администрации г. Юрги  |                                       |              |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>  | Проект планировки, проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Юрги от 03.03.2016 № 255 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания 2-ого микрорайона Юргинского городского округа» (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации города Юрги от 16.02.2017 № 172, от 24.11.2017 № 1268, от 11.05.2018 № 426) |                                       |              |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>                         | Проектная документация «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 2, участок стр. № 7. 5-этажный 48-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже», шифр 0016-18, разработана ООО «Юргaproект», г. Юрга, 2018 год  |                                       |              |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup> |  |                                       |              |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup><br>-----  |  |                                       |              |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 4698,2   | Площадь участка (кв. м):              | 3759,0       |
|     | Объем (куб. м):   | 17368,74   | в том числе подземной части (куб. м): | 2310,7       |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м) (этажа/здания):            | 3,3-2,9/19,0 |

|                                    |  |  |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):                                    | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1047,5   |  |   |
| Иные показатели <sup>14</sup> :    | Количество квартир – 48, из них – 1-комнатных – 20, 2-комнатных – 20, 3-комнатных – 8.<br>Торговая площадь – 309,86 кв. м. |  |   |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :   | Кемеровская область, г. Юрга, 2-й микрорайон, стр. № 7 |   |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :   |  |   |
|                                    | Категория:<br>(класс)  |  |   |
|                                    | Протяженность:   |  |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |  |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|  | Иные показатели <sup>17</sup> :   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 20 22 г. в соответствии с «Проектом организации строительства» проектной документации шифр 0016-18-ПОС, «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 2, участок стр. № 7. 5-этажный 48-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже»

Зам. Главы города по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” г.<sup>19</sup>

Зам. Главы города по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 22.06.2018 № 42-RU 42315000-590-2018**

Дата 24.09.2020

г. Юрга

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.5 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа и рассмотрев заявление генерального директора ООО «Стройпроспект» Исупова М.В. от 22.09.2020 вх. №02-06/2484 о возникновении обстоятельств, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для внесения изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 22.06.2018 №42-RU42315000-590-2018 объекта капитального строительства «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон №2, участок стр. №7. 5-этажный 48-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 2-й микрорайон, стр. №7, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:28518, следующих изменений:

1. Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпроспект», ИНН 4230033640. Российская Федерация, 652050, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, д. 40, кв. 72».

Заместитель Главы города  
по строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



подпись

К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)

«24» сентября 2020 г.

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 22.06.2018 №42-RU 42315000-590-2018**

Дата 16.02.2021

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2014 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа и рассмотрев заявление генерального директора ООО СЗ «Стройпроспект» Девянина А.С. от 15.02.2021 вх. №02-06/346 о возникновении обстоятельств, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для внесения изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 22.06.2018 №42-RU 42315000-590-2018 объекта капитального строительства «5-этажный 48-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 2-й микрорайон, стр. №7, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:28518, следующих изменений: в наименовании застройщика: после слов «Обществу с ограниченной ответственностью» дополнить словами «Специализированный застройщик».

Заместитель Главы города  
по строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)

«16» февраля 2021 г.

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 22.06.2018 №42-RU 42315000-590-2018**

Дата 22.03.2021

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 20.12.2016 №96-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Юрги от 17.01.2017 №9-р, от 16.02.2017 №20-р, от 18.04.2017 №36-р, от 31.07.2018 №50-р, от 23.10.2018 №69-р, от 27.03.2019 №21-р, от 30.04.2019 №31-р, от 04.10.2019 №72-р), руководствуясь, ч. 26 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа, рассмотрев заявление генерального ООО «СЗ «СТРОЙПРОСПЕКТ» от 19.03.2021 вх. №02-06/672 о возникновении обстоятельств, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для внесения изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 22.06.2018 №42-RU 42315000-590-2018 объекта капитального строительства «5-этажный 48-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 2, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:28518, следующих изменений:

2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |  |  |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 4698,2   | Площадь участка (кв. м): 3759,0              |
|   | Объем (куб. м):   | 17368,74   | в том числе подземной части (куб. м): 2310,7 |
|   | Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м) (этажа/здания): 3,3-2,9 /19,0     |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                        |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 1047,5   |  |
|   | Иные показатели <sup>14</sup> :   | Количество квартир – 48, из них: 1-комнатных – 20, 2-комнатных – 20, 3-комнатных – 8.<br>Общая площадь квартир – 2413,43 кв.м.<br>Количество нежилых помещений – 7.<br>Общая площадь нежилых помещений – 1111,96 кв.м.<br>Торговая площадь – 309,86 кв. м. |  |

Заместитель Главы города  
по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
«22» марта 2021 г.



К.Е. Сбитнев  
(расшифровка подписи)