

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Вега"
(наименование застройщика)

630054, Новосибирская обл., г. Новосибирск,
(фамилия, имя, отчество - для граждан.

пер.3-й Крашенинникова, д. 3/1, кв. 114
полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 5404027776

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 01 » сентября 2021 г.

№ 86-гу86305000-45-2021

I. Администрация города Нижневартовска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Многоэтажный жилой комплекс в квартале "Прибрежный 1"
г. Нижневартовск (4 и 5 пусковой)" 4 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 12а, корпус 2
и далее номер квартиры, последовательно, начиная с №1 по №5, с №7 по №95,
номер помещения, последовательно, начиная с №1001 по №1007**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

**Приказ Департамента строительства администрации города Нижневартовска
от 07.05.2021 №298/44-01-П "О присвоении адреса"**

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:11:0103001:93

строительный адрес: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, квартал «Прибрежный-1»,
перекресток ул. 60 лет Октября и пр. Победы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86305000-108-2019, дата выдачи 07.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	39083	39083.3
в том числе надземной части	куб. м	36004.80	36004.8
Общая площадь	кв. м	9461.52	9934.3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2374,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5938.48	5959.50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2374,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	94 / 5938.13	94 / 5959.5
1-комнатные	шт./кв. м	35 / 1428.08	35 / 1455.50
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2311.84	36 / 2279.10
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 2198.21	23 / 2224.90
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6284.91	6282
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ФБС	сваи, ФБС
Материалы стен		Кирпич, минплита	Кирпич, минплита
Материалы перекрытий		плиты бетонные - ПБ	плиты бетонные - ПБ
Материалы кровли		утеплитель, 3 слоя гидроизоляции	утеплитель, 3 слоя гидроизоляции
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	167,34	167,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2021, кадастровый инженер Петров Роман Владимирович, аттестат 55-16-666 от 07.06.2016, выдан Министерством имущественных отношений Омской области. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2019

Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города



В.П. Ситников

Заместитель директора департамента,
начальник управления архитектуры и
градостроительства департамента
строительства администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(Handwritten signature)

(подпись)

С.В. Чеботарев

(расшифровка подписи)

«01» сентября 20 21 г.