



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Группа компаний
«Регионжилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/ КПП 2129017653/212901001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары, проспект
Максима Горького, д.49

полное наименование организации – для

телефон 41-46-98, факс 41-42-31

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ppo@investr21.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2018

№ 21-01-25 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №96) со встроенными предприятиями обслуживания

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гражданская, д.29. Выписка из единого адресного реестра №18682 от 29.11.2017 года.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010603:566.**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гражданская.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-179-2016, дата выдачи 08.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

| | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 29813,31 | 31396 |
| в том числе надземной части | куб. м | 26254,32 | 26275 |
| Общая площадь здания | кв. м | 6049,5 | 8826,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2458,51 | 2824,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв. м | 1608,86 | 1777,7 |
| - площадь встроенных помещений | кв. м/шт. | 535,56/7 | 606,2/7 |
| - площадь подземного гаража (25 машино-мест) | кв. м | 1073,3 | 1171,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4714,48 | 4799,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2458,51 в том числе площадь общего имущества 849,65 | 2824,9 в том числе площадь общего имущества 1047,2 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 96/4920,48 | 96/5027 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 40/1548 | 40/1578,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 48/2767,52 | 48/2832,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8/604,96 | 8/615,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) | кв. м | 4920,48 | 5027 |

| | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - водоснабжения, - водоотведения; - отопления; - газоснабжения; - вентиляции; - электроснабжения; - сети связи; -телевидение; - телефонизация; - проводного вещания; - интернет; - наружного освещение; - отвод поверхностных стоков | - водоснабжения, - водоотведения; - отопления; - газоснабжения; - вентиляции; - электроснабжения; - сети связи; -телевидение; - телефонизация; - проводного вещания; - интернет; - наружного освещение; - отвод поверхностных стоков |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | свайные с монолитными железобетонными ростверками | свайные с монолитными железобетонными ростверками |
| Материалы стен | | наружные стены толщ. 640мм: кирпич Porotherm марки M100...150 (марки M150 до отм. +14,600) – 510 мм; кирпич керамический 150/50 по ГОСТ 379-95 - 120 мм; внутренние несущ. стены толщ. 380 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/150/(100)/2.0/50/ГОСТ 530-2012; внутренние ненесущие стены толщ. 250мм и перегородки толщ. 120 мм | наружные стены толщ. 640мм: кирпич Porotherm марки M100...150 (марки M150 до отм. +14,600) – 510 мм; кирпич керамический 150/50 по ГОСТ 379-95 - 120 мм; внутренние несущ. стены толщ. 380 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/150/(100)/2.0/50/ГОСТ 530-2012; внутренние ненесущие стены толщ. 250мм и перегородки толщ. 120 мм |
| Материалы перекрытий | | сборные многопустотные железобетонные панели по серии 1.141.1 вып.60,64, 1.241-1 вып.37 и по альбому 15/09-1 ООО «НТПЦ «ИМТОС» | сборные многопустотные железобетонные панели по серии 1.141.1 вып.60,64, 1.241-1 вып.37 и по альбому 15/09-1 ООО «НТПЦ «ИМТОС» |
| Материалы кровли | | кровля плоская, с внутренним водостоком: верхний слой Техноэласт ЭКП, нижний слой Техноэласт ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора по сетке, утеплитель экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий на разуклонку, пароизоляция – 1 слой Линокрёма ТПП5,0 | кровля плоская, с внутренним водостоком: верхний слой Техноэласт ЭКП, нижний слой Техноэласт ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора по сетке, утеплитель экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий на разуклонку, пароизоляция – 1 слой Линокрёма ТПП5,0 |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; | тыс. руб. тыс. руб. | 243212 230780 | 243212 230780 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий «В» | Высокий «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 73 | 73 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами | Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.07.2018. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 18 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.