

Кому ООО Специализированный
 (наименование застройщика)
Застройщик «СК Континент»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ул. Строителей, д.28, пом. X, квб.330
 полное наименование организации – для
 г.Ковров, Владимирская обл., 601911
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2021

№ 33-RU33301000- 47 -2021

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 13.08.2021 № 33-2-1-3-045318-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046:2975
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-3-17-3-02-2021-0258 от 09.07.2021, подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО СПК «ПроектСтройМонтаж» шифр: Т-10-21 Владимир, 2021 ООО СПК «ПроектСтройМонтаж» шифр: Г-9/21 Владимир, 2021 ООО «Континент» шифр: 21/21-Смл 3/В6.1 Владимир, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	17251,2	Площадь участка (кв. м):	7696
	Объем здания (куб. м):	61712,8	в том числе подземной части (куб. м):	3372,2
	Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	51,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1232,2		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5518,90 кв.м, приведенная площадь квартир (общая площадь квартир с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) – 11732 кв.м, общая площадь квартир (без учета площади лоджий) – 11266,4 кв.м, количество квартир – 249 шт., в т.ч.: студий – 32 шт., 1-комнатных квартир – 114 шт., 2-комнатных квартир – 80 шт., 3-комнатных квартир – 23 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Смоленская, з/у 3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” января 20 25 г. в соответствии с ПОС

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” августа 20 21 г.

М.П.


(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.