

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
"Якутпромстрой",
677007, ул. Чернышевского, д. 62,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435023848, ОГРН: 1021401045082
т.ф.: (4112) 36-4259, (4112)36-10-73,
8 (964) 422-6666, zaovps2001@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12 марта 2021 г.

№ 14-RU14301000- 10 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями по ул. Дежнева в кв. 37 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.45, подвал пом.5, ком.11, оф.2б, RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы №14-2-1-3-009137-2021 от 17.02.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107012:556 14:36:107012:241

3.1.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположенные объекты капитального объекта Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	14:36:107012 -/
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ РД-14-3-01-0-00-2020-10845 дата 27.10.2020г. № РД-14-3-01-0-00-2020-11979 дата 23.11.2020г. выдан Департаментом Транспортной инфраструктуры Окружной Администрации города Якутска
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых заградняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСТК-Проект", №СРО-ПР-090-17122009 от 31.10.2018г., шифр 01-19-ПЗ, 01-19-СПОЗУ, 01-19-АР, 01-19-КР, 01-19-ОДП, 01-19-ПОС; Инчакетская организация: ООО "Семпроект", №7956/19 от 12.11.2019г., шифр 49/19-ИП.ДИ.49/19-ИП.И.49/19-ИЭИ.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия заградняются работ по сохранению объекта культурного наследия заградняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями по ул. Дежнева в кв. 37 г. Якутска	Общая площадь (кв.м.): 7 993,11 Площадь участка, всего (кв. м.): 4 870 в т.ч. 14:36:107012:556 4 340 14:36:107012:241 330 Объем (куб.м.): 32 328,9 в том числе подземной части (куб.м.): -/ Количество этажей (шт.): 9 Высота(м): +34,620 В том числе подземных (шт.): -/ Высота(м): 308 Площадь застройки (кв.м.): 2 093,08
Иные показатели: Площадь нежилых помещений (1 этаж) – 1126,16 кв.м., в т.ч. выделенные коммерческие помещения коллосек (22 шт., 2 этаж) – 80,58 кв.м., детская игровая зона (2 этаж) – 80,58 кв.м.; Площадь чердачных помещений (мечсе 1,8м) – 766,79 кв.м.; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента должий - 4 900,90 кв.м.; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом должий - 4598,60 кв.м.; Количество секций - 2 шт.; Количество квартир - 106, в т.ч. однокомнатных - 76 шт., двухкомнатных - 16 шт., трехкомнатных - 14 шт.		

5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Дежнева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	Категория: (класс) -/ Протяженность (м): -/ Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения): -/ Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: -/ Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -/ Иные показатели: -/

Срок действия настоящего разрешения - до 31 октября 2023 г.
В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 01-19-ПОС.



Заместитель главы
Муниципального управления
города Якутска
(подпись) Гаврильцев Г.И.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
МП.