

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Строительная Компания
"Спецснаб"
677005, ул. Курашова, д.38, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435302249, ОГРН: 1151447011880
конт.тел.: +7(914) 221-4031

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04 июня 2021 г.

№ 14-RU14301000- 33 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

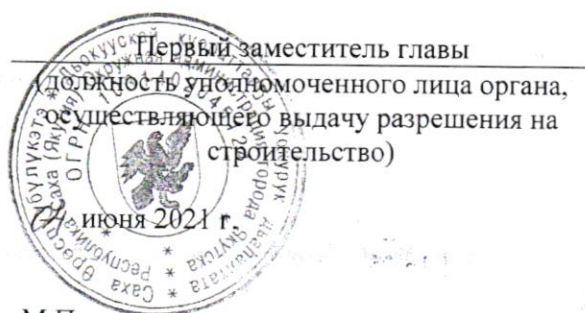
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многokвартирный жилой дом по ул. Ленская в квартале 143 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11 оф.2б, №РА.РУ.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-026528-2021 от 24.05.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104016:1240
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104016

	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-02973 дата 24.03.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-Инженеринг ТНТ", №СРО-П-090- 1435173681-69-1 от 11.03.2016г., шифр 240/20-ПЗ, 240/20-ПЗУ, 240/20-АР, 240/20- КР, 240/20-ПОС, 240/20-ОДИ; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., СРО И- 0,4-01102012 (Свид.№ГИ-1-17- 0147 от 09.06.2017г., шифр 32/20-ИГДИ, 32/20-ИГИ, 32/20- ИЭИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Ленская в квартале 143 г. Якутска</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	4 206,68	Площадь участка (кв. м):	2 499,91
	Объем (куб.м.):	14 861,86	в том числе подземной части (куб.м.):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+33,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	130
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	508,79		
	В т.ч. под зданием:	492,74		
	Крыльца, приямок и пандус:	16,05		
	Иные показатели: Количество квартир, всего - 70, в т.ч. однокомнатных квартир - 51, двухкомнатных - 19; Площадь квартир - 3 014,49 кв.м.; Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с понижающим коэфф.0,3; 0,5) - 3 116,67 кв.м.; Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами без понижающего коэфф.0,3; 0,5) - 3 244,77 кв.м.; Жилая площадь квартир - 1 446,31 кв.м; Фундаменты - сборные железобетонные сваи по РМ2-77, СМ-12-40-85, СМ-10-40-85; Стены - бетонные камни, утеплитель базальтовое волокно "БазалитВенти-Н", "БазалитВенти-В"; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F100; Кровля - теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы "ТехноНИКОЛЬ", водосток внутренний; Коэффициент застройки - 20,35%; Процент озеленения - 36,60%; Площадь проездов и стоянок - 798,75/360,35 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек, всего - 165,10 кв.м., для отдыха взрослого населения - 32,20 кв.м.; Площадь игровой детской площадки - 98,66 кв.м.; Площадь			

	<p>площадки для м/контейнеров – 13,58 кв.м.; Площадь озеленения, всего – 915,03 кв.м., посадок – 33,25 кв.м., газонов – 881,78 кв.м.; Протяженность ограждения ОГ-1 – 37,50 п.м.; Протяженность бордюров БР.100.30.15 – 127,50/16,50 п.м.; Протяженность бордюров БР.100.20.8 – 172,70 п.м.; Количество м/мест на долгосрочный период – 40% min от количества квартир 70 x 40% ≈ 28 м/м (по проекту 28 м/м), из них 10% для маломобильных групп населения 28м/м x 10% ≈ 3 м/мест для МГН (по проекту 3 м/м для МГН);</p> <p>Электроснабжение: 102 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП "Голдлайн" с высоковольтным питанием от Л-СЭС с РП-19 Л-РП-19-2, Л-ТП 143 квартал с РП-9 Л-РП-9-1 с ПС "Х-Юрях"; Теплоснабжение: Qотщ=0,49 Гкал/час, Qподогрев=0,18 Гкал/час, от тепловых сетей ЯТЭЦ 2Ду 200мм; Газоснабжение: 18,98 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения: "Подводящий газопровод к ж/д г. Якутск. ул. Ленская, д.14 от выхода из земли; Водоснабжение ХВС: 37,50 м3/сут, от существующих сетей ХВС В1 ЯТЭЦ Ду 159мм (подводящий к объекту сети В1 Ø75 мм PPRS; Водоотведение: 37,5 м3/сут, к централизованной системе водоотведения; Наружное освещение: ТУ выдано МУП "Горсвет" от 08.12.2020г. №П68;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "143", ул. Ленская, д.14
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 240/20-ПОС;

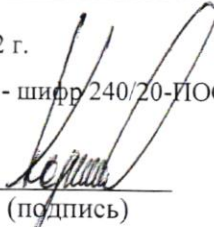


М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.


(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)