

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001561 от 30.12.2022

УР-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ"

Дата первичного размещения: 05.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пушкинский-92
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пушкинский-92
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой П.С
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206; Помещение: 2-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)449-50-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pushkinskii-92.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pushkinskii-92.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Возиянов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пушкинский-92
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813630315
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630315
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847019644
	2.1.3	Дата регистрации: 30.01.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация застройщиков"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708332091

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 76 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крутиков
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-608-053 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780527194440

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Воронин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владимир</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,96 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-693-455 34</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Крутиков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Кирилл</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-608-053 46</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780527194440</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (37) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (38) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (39) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (40) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (41) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (42) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (43) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (44) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (45) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (46) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (47) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (48) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (49) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (50) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (51) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (52) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (53) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (54) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (55) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (56) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714425442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746261997

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пушкинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813620821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847271281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813623445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847309253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер-Бетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028054540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134028001667
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723102794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700284000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813645150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800078155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная корпорация "Северо-Запад-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813643917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800044715
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФСК Красная сосна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708808341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746196070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансСимпл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709509337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739902958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВС-ДИАГНОСТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709959431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746863901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВСМЕДИЦИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701271731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739053847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вистерия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5013048577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045002602700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная корпорация "Северо-Запад-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813643956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800045200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Земляной вал 59"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708369581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746758263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация застройщиков"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708332091
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746448735
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетонстройхолдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714430474
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746756559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний ФСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708335695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746878934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮВЕГА-ЮНИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028068334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194027002520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК. Проект-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714456909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700001893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704602692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746688921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НЬЮ-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734414375
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746683310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод железобетонных изделий-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722013361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700066151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "2-й Муринский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847019600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юго-Восток Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714435088
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746939214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аптека-АВС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728442896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746775754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714435095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746939269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лидер Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704633725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746261174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714434616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746919689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воскресенский Домостроительный комбинат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5005000268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035001305195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юго-Запад Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714434581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746919315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПартнерБетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710079499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746654269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-Производство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716927511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746980926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПремиумЛюблино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723093620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746639584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГУД-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714429768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746707191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная фирма "ПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733585064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067759446094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПремиумВосток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718148137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746646877
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный комбинат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726551032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067757930635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная компания "Метрополия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714669880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067759446259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВРАЧ НА ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701075254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746051308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК1-РОСТОКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716917390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746683409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДомЛифтСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5017111893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165017052683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-РОСТОКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716932960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746144430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лидер-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708735372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746190286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОСТИНИЧНЫЙ ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028053024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134028000094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАЙН-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714429334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746683365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802847404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847002137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арендное ремонтно-строительное предприятие Фрунзенского района"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707431484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746397243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация "ЛИДЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704569861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748137578
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РАЗВИЛКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047180936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165047051861
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генеральный подряд Спб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703165042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704012799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИГНАЛСТРОЙГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715383072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037715046698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-1 Телеком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003074708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095003005404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Созидатель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714713264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077760879734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-1 Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714435360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746951061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АККОЛАДА ЛЭНД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5013048898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045002603910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-Строительная Корпорация "МОНОЛИТ-КАЛУГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028060536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154028002149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лидер Подмосковья"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708332670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746542411
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лидер-Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723084697
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746296516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708332790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746562915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный агент ФСК МО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001120130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053014365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Север Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708334324
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746793101
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Восток Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708333810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746727321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Теплосервис-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001086627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125001000299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Запад Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708333803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746727332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монолитное Строительное Управление-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7745000111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037745000633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Территория комфорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708333271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746672222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Исторический район"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708332662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746542356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный Пенсионный Фонд "Стройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727046191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147799013603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708333289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746672233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мед-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704818660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747056282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФаворитФарма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723460676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746690539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714046959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739273847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости "Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718686195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746119240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВС-БЕГОВАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709963460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746149381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВС-СЕМЕЙНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709959456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746864792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВС-МЕДИЦИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709937452
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746895000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701004553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746731636
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бонус Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708306486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746435379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕГА ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304051152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072304003200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северянин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716020297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739083624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК1-ТУШИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733329455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746707180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Джемини"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714454852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746647493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРАМ ВИНДОУЗ-ДСК-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734128800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700186568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (84) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФСК Северо-Запад-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (85) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бирюса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165191750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196030253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (86) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресторан Лидер-Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723122504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700393503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (87) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК ТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714474182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700337007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (88) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Учебно-образовательный центр "Бастион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714471350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700194470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (89) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДомСтройКомплектация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714916151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746858963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (90) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФСК Северо-Запад-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700000240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (91) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФСК Северо-Запад-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (92) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФСК Северо-Запад-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700000107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (93) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028051443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124028003604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (94) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714470251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700134607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (95) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Сервис плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704879221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746304910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (96) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФСК Столица Востока"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714470195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700132814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (97) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК Отделочные Технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714468809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700063723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (98) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК Технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714468742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700059928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (99) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714428355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746570241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (100) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Столица Севера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714468823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700064240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (101) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Столица Юга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714468848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700064328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (102) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК Бизнес Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708393224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700502591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (103) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гусфур"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703525847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796592733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Г Город Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Город</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проезд</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сигнальный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "ПОКОЛЕНИЕ"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, административным зданием и объектами социальной инфраструктуры. Вторая очередь, этап 4: корпус 3, подземная парковка корпуса 3. Этап 5: корпус 4, подземная парковка корпуса 4. Этап 6: ДОО. Этап 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-175000-009368-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: Х
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцовский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сколковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): UP-квартал «Сколковский», Жилой квартал «Сколковский», «Сколковский»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП совстроено-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-16220-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Корнилаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Центр-2», Жилой микрорайон «Центр-2», ЖК «Центр-2», «Центр-2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 17-этажный 5-секционный жилой дом №609 с нежилыми помещениями на 1 этаже
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-15073-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -814,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 428,71 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 948 447,32 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01 февраля 2011 года № 132, Градостроительный план земельного участка № RU78100000-15068
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3 (Этап 1)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1 (Корпус 3), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 617,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4 (Этап 1)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1 (Корпус 4), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 571,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 7 (Этап 1)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1 (Корпус 7), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 617,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 8 (Этап 1)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1 (Корпус 8), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 571,41 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1 (Этап 2)
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 2 (Корпус 1), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 617,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2 (Этап 2)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 2 (Корпус 2), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 617,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 6 (Этап 3)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 3 (Корпус 6), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 584,17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 9 (Этап 3)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 3 (Корпус 9), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 593,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 10 (Этап 3)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 3 (Корпус 10), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 584,17 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 92
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5 автостоянка (Этап 3)
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 3 (Корпус 5 автостоянка), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:212
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 185,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 557,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 868,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 232,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 254,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 486,75 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 557,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 868,36 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 232,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 254,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 486,75 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 557,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 868,36 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 557,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 868,36 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 613,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 908,38 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 228,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 251,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 479,42 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 613,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 908,38 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 235,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 235,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 1 (Корпус 3)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на территории объекта. Предусмотрены физкультурные комплексы с турниками, лестницами, скамейками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются на территории объекта. Предусмотрены физкультурные комплексы с турниками, лестницами, скамейками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются на территории объекта 4 контейнера ТБО и 2 контейнера для КГО на хозплощадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.33	3	35.07	2.70
2	Квартира	1	1	59.56	2	20.63	2.70
3	Квартира	1	1	25.29	1	16.97	2.70
4	Квартира	1	1	55.04	2	28.00	2.70
5	Квартира	2	1	73.92	3	35.07	2.70
6	Квартира	2	1	59.05	2	20.63	2.70
7	Квартира	2	1	25.01	1	16.97	2.70
8	Квартира	2	1	54.68	2	28.00	2.70
9	Квартира	3	1	73.92	3	35.07	2.70
10	Квартира	3	1	59.05	2	20.63	2.70
11	Квартира	3	1	25.01	1	16.97	2.70
12	Квартира	3	1	54.68	2	28.00	2.70
13	Квартира	4	1	73.92	3	35.07	2.70
14	Квартира	4	1	59.05	2	20.63	2.70
15	Квартира	4	1	25.01	1	16.97	2.70
16	Квартира	4	1	54.68	2	28.00	2.70
17	Квартира	5	1	73.92	3	35.07	2.85
18	Квартира	5	1	59.05	2	20.63	2.85
19	Квартира	5	1	25.01	1	16.97	2.85
20	Квартира	5	1	54.68	2	28.00	2.85
21	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
22	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
23	Квартира	1	2	60.96	2	20.84	2.70

24	Квартира	1	2	76.66	3	31.13	2.70
25	Квартира	1	2	23.46	1	15.95	2.70
26	Квартира	1	2	38.10	1	12.33	2.70
27	Квартира	1	2	36.81	1	11.51	2.70
28	Квартира	1	2	36.70	1	11.94	2.70
29	Квартира	1	2	35.65	1	14.83	2.70
30	Квартира	1	2	78.18	3	33.66	2.70
31	Квартира	1	2	63.92	2	23.70	2.70
32	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
33	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
34	Квартира	2	2	60.47	2	20.84	2.70
35	Квартира	2	2	75.85	3	31.13	2.70
36	Квартира	2	2	23.38	1	15.95	2.70
37	Квартира	2	2	37.70	1	12.33	2.70
38	Квартира	2	2	36.23	1	11.51	2.70
39	Квартира	2	2	36.29	1	12.25	2.70
40	Квартира	2	2	35.42	1	14.83	2.70
41	Квартира	2	2	77.75	3	33.66	2.70
42	Квартира	2	2	68.77	2	25.13	2.70
43	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
44	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
45	Квартира	3	2	60.47	2	20.84	2.70
46	Квартира	3	2	75.85	3	31.13	2.70
47	Квартира	3	2	23.38	1	15.95	2.70
48	Квартира	3	2	37.70	1	12.33	2.70
49	Квартира	3	2	36.23	1	11.51	2.70
50	Квартира	3	2	36.29	1	12.25	2.70
51	Квартира	3	2	35.42	1	14.83	2.70
52	Квартира	3	2	77.75	3	33.66	2.70
53	Квартира	3	2	68.77	2	25.13	2.70

54	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
55	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
56	Квартира	4	2	60.47	2	20.84	2.70
57	Квартира	4	2	75.85	3	31.13	2.70
58	Квартира	4	2	23.38	1	15.95	2.70
59	Квартира	4	2	37.70	1	12.33	2.70
60	Квартира	4	2	36.23	1	11.51	2.70
61	Квартира	4	2	36.29	1	12.25	2.70
62	Квартира	4	2	35.42	1	14.83	2.70
63	Квартира	4	2	77.75	3	33.66	2.70
64	Квартира	4	2	68.77	2	25.13	2.70
65	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85
66	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85
67	Квартира	5	2	60.47	2	20.84	2.85
68	Квартира	5	2	75.85	3	31.13	2.85
69	Квартира	5	2	23.38	1	15.95	2.85
70	Квартира	5	2	37.70	1	12.33	2.85
71	Квартира	5	2	36.23	1	11.51	2.85
72	Квартира	5	2	36.29	1	12.25	2.85
73	Квартира	5	2	35.42	1	14.83	2.85
74	Квартира	5	2	77.75	3	33.66	2.85
75	Квартира	5	2	68.77	2	25.13	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45

2	Нежилое помещение	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	2.45
4	Нежилое помещение	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	2.45
6	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.45
9	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.45
15	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.45
16	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.45
17	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.45

18	Нежилое помещение	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	2.45
19	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.45
20	Нежилое помещение	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	2.45
21	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
22	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
23	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
24	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
25	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.45
26	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.45
27	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	2.45
28	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
29	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.45
30	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.45
31	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.45
32	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
33	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	2.45

34	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
35	Нежилое помещение	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	2.45
36	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	2.45
37	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
38	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
39	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
40	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
41	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
42	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
43	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
44	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.45
45	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
46	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
47	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	2.45
48	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45
49	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45

50	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.45
51	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	2.45
52	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.45
53	Нежилое помещение	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.45
54	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45
55	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	131.15
2	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	15.95
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.47
4	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.94
5	Водомерный узел и насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.13
6	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	332.04
7	Коммутационная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	11.89
8	ГРЩ	Подвал, 2 подъезд	Техническое	10.25
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.36
10	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.81
11	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.04
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.89
13	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.81

14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.36
15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
18	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
20	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
21	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
23	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
24	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
26	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
27	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции

4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения
5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушныеклапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения

11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации
13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 337 483 581,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550002853
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 852 640,51 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145 304 132,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 548 508,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 022,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 222,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 321 930 527 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 673 669 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 1 (Корпус 4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.51	1	16.34	2.70
2	Квартира	1	1	23.85	1	16.34	2.70
3	Квартира	1	1	28.69	1	19.76	2.70
4	Квартира	1	1	44.09	1	18.26	2.70
5	Квартира	1	1	62.80	2	23.81	2.70
6	Квартира	1	1	24.56	1	16.95	2.70
7	Квартира	1	1	35.69	1	11.04	2.70
8	Квартира	1	1	36.25	1	11.58	2.70
9	Квартира	1	1	36.45	1	11.00	2.70
10	Квартира	1	1	60.08	2	22.82	2.70
11	Квартира	1	1	24.22	1	16.49	2.70
12	Квартира	1	1	24.22	1	16.49	2.70
13	Квартира	1	1	24.20	1	16.03	2.70
14	Квартира	2	1	24.25	1	16.34	2.70
15	Квартира	2	1	23.59	1	16.34	2.70
16	Квартира	2	1	28.44	1	19.76	2.70
17	Квартира	2	1	43.88	1	18.26	2.70
18	Квартира	2	1	62.31	2	23.81	2.70
19	Квартира	2	1	24.31	1	16.94	2.70
20	Квартира	2	1	35.15	1	11.04	2.70
21	Квартира	2	1	35.92	1	11.87	2.70
22	Квартира	2	1	36.13	1	11.30	2.70
23	Квартира	2	1	59.80	2	22.82	2.70
24	Квартира	2	1	23.95	1	16.49	2.70
25	Квартира	2	1	23.95	1	16.49	2.70
26	Квартира	2	1	23.94	1	16.03	2.70

27	Квартира	3	1	24.25	1	16.34	2.70
28	Квартира	3	1	23.59	1	16.34	2.70
29	Квартира	3	1	28.44	1	19.76	2.70
30	Квартира	3	1	43.88	1	18.26	2.70
31	Квартира	3	1	62.31	2	23.81	2.70
32	Квартира	3	1	24.31	1	16.94	2.70
33	Квартира	3	1	35.15	1	11.04	2.70
34	Квартира	3	1	35.92	1	11.87	2.70
35	Квартира	3	1	36.13	1	11.30	2.70
36	Квартира	3	1	59.80	2	22.82	2.70
37	Квартира	3	1	23.95	1	16.49	2.70
38	Квартира	3	1	23.95	1	16.49	2.70
39	Квартира	3	1	23.94	1	16.03	2.70
40	Квартира	4	1	24.25	1	16.34	2.70
41	Квартира	4	1	23.59	1	16.34	2.70
42	Квартира	4	1	28.44	1	19.76	2.70
43	Квартира	4	1	43.88	1	18.26	2.70
44	Квартира	4	1	62.31	2	23.81	2.70
45	Квартира	4	1	24.31	1	16.94	2.70
46	Квартира	4	1	35.15	1	11.04	2.70
47	Квартира	4	1	35.92	1	11.87	2.70
48	Квартира	4	1	36.13	1	11.30	2.70
49	Квартира	4	1	59.80	2	22.82	2.70
50	Квартира	4	1	23.95	1	16.49	2.70
51	Квартира	4	1	23.95	1	16.49	2.70
52	Квартира	4	1	23.94	1	16.03	2.70
53	Квартира	5	1	24.25	1	16.34	2.85
54	Квартира	5	1	23.59	1	16.34	2.85
55	Квартира	5	1	28.44	1	19.76	2.85
56	Квартира	5	1	43.88	1	18.26	2.85

57	Квартира	5	1	62.31	2	23.81	2.85
58	Квартира	5	1	24.31	1	16.94	2.85
59	Квартира	5	1	35.15	1	11.04	2.85
60	Квартира	5	1	35.92	1	11.87	2.85
61	Квартира	5	1	36.13	1	11.30	2.85
62	Квартира	5	1	59.80	2	22.82	2.85
63	Квартира	5	1	23.95	1	16.49	2.85
64	Квартира	5	1	23.95	1	16.49	2.85
65	Квартира	5	1	23.94	1	16.03	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.45
4	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.45
6	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.45

9	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
15	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.45
16	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
17	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.45
18	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	2.45
19	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
20	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.45
21	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.45
22	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.45
23	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
24	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.45

25	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.45
26	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
27	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.45
28	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.45
29	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.45
30	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
31	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.45
32	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	2.45
33	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.45
34	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.45
35	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.45
36	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.45
37	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
38	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.45
39	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
40	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45

41	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
42	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.45
43	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.45
44	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
45	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
46	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.45
47	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
48	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
49	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
50	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
51	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
52	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
53	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
54	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
55	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	2.45
56	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45

57	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.45
58	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.45
59	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.45
60	Нежилое помещение	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подвал, 1 подъезд	Техническое	18.63
2	ГРЩ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	14.73
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	2.76
4	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	14.24
5	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	100.67
17	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	66.13
18	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.88
19	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.34
20	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98
21	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98
23	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения
5	Помещения подвала, квартиры и мест общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи

9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации
13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 213 306 347,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810190550002853</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000790</p>
		<p>БИК: 044030790</p>
		<p>ИНН: 7831000027</p>
		<p>КПП: 783501001</p>
		<p>ОГРН: 1027800000140</p>
		<p>ОКПО: 09804728</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 193 320 553,49 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 368 883,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 951 669,66 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 1 (Корпус 7)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.33	3	35.07	2.70
2	Квартира	1	1	59.56	2	20.63	2.70
3	Квартира	1	1	25.29	1	16.97	2.70
4	Квартира	1	1	55.04	2	28.00	2.70
5	Квартира	2	1	73.92	3	35.07	2.70
6	Квартира	2	1	59.05	2	20.63	2.70
7	Квартира	2	1	25.01	1	16.97	2.70
8	Квартира	2	1	54.68	2	28.00	2.70
9	Квартира	3	1	73.92	3	35.07	2.70
10	Квартира	3	1	59.05	2	20.63	2.70
11	Квартира	3	1	25.01	1	16.97	2.70
12	Квартира	3	1	54.68	2	28.00	2.70
13	Квартира	4	1	73.92	3	35.07	2.70
14	Квартира	4	1	59.05	2	20.63	2.70
15	Квартира	4	1	25.01	1	16.97	2.70
16	Квартира	4	1	54.68	2	28.00	2.70
17	Квартира	5	1	73.92	3	35.07	2.85
18	Квартира	5	1	59.05	2	20.63	2.85
19	Квартира	5	1	25.01	1	16.97	2.85
20	Квартира	5	1	54.68	2	28.00	2.85
21	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
22	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
23	Квартира	1	2	60.96	2	20.84	2.70
24	Квартира	1	2	76.66	3	31.13	2.70
25	Квартира	1	2	23.46	1	15.95	2.70
26	Квартира	1	2	38.10	1	12.33	2.70

27	Квартира	1	2	36.81	1	11.51	2.70
28	Квартира	1	2	36.70	1	11.94	2.70
29	Квартира	1	2	35.65	1	14.83	2.70
30	Квартира	1	2	78.18	3	33.66	2.70
31	Квартира	1	2	63.92	2	23.70	2.70
32	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
33	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
34	Квартира	2	2	60.47	2	20.84	2.70
35	Квартира	2	2	75.85	3	31.13	2.70
36	Квартира	2	2	23.38	1	15.95	2.70
37	Квартира	2	2	37.70	1	12.33	2.70
38	Квартира	2	2	36.23	1	11.51	2.70
39	Квартира	2	2	36.29	1	12.25	2.70
40	Квартира	2	2	35.42	1	14.83	2.70
41	Квартира	2	2	77.75	3	33.66	2.70
42	Квартира	2	2	68.77	2	25.13	2.70
43	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
44	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
45	Квартира	3	2	60.47	2	20.84	2.70
46	Квартира	3	2	75.85	3	31.13	2.70
47	Квартира	3	2	23.38	1	15.95	2.70
48	Квартира	3	2	37.70	1	12.33	2.70
49	Квартира	3	2	36.23	1	11.51	2.70
50	Квартира	3	2	36.29	1	12.25	2.70
51	Квартира	3	2	35.42	1	14.83	2.70
52	Квартира	3	2	77.75	3	33.66	2.70
53	Квартира	3	2	68.77	2	25.13	2.70
54	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
55	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
56	Квартира	4	2	60.47	2	20.84	2.70

57	Квартира	4	2	75.85	3	31.13	2.70
58	Квартира	4	2	23.38	1	15.95	2.70
59	Квартира	4	2	37.70	1	12.33	2.70
60	Квартира	4	2	36.23	1	11.51	2.70
61	Квартира	4	2	36.29	1	12.25	2.70
62	Квартира	4	2	35.42	1	14.83	2.70
63	Квартира	4	2	77.75	3	33.66	2.70
64	Квартира	4	2	68.77	2	25.13	2.70
65	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85
66	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85
67	Квартира	5	2	60.47	2	20.84	2.85
68	Квартира	5	2	75.85	3	31.13	2.85
69	Квартира	5	2	23.38	1	15.95	2.85
70	Квартира	5	2	37.70	1	12.33	2.85
71	Квартира	5	2	36.23	1	11.51	2.85
72	Квартира	5	2	36.29	1	12.25	2.85
73	Квартира	5	2	35.42	1	14.83	2.85
74	Квартира	5	2	77.75	3	33.66	2.85
75	Квартира	5	2	68.77	2	25.13	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	2.45

4	Нежилое помещение	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	2.45
6	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.45
9	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.45
15	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.45
16	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.45
17	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.45
18	Нежилое помещение	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	2.45
19	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.45

20	Нежилое помещение	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	2.45
21	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
22	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
23	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
24	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
25	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.45
26	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.45
27	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	2.45
28	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
29	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.45
30	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.45
31	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.45
32	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
33	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	2.45
34	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
35	Нежилое помещение	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	2.45

36	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	2.45
37	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
38	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
39	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
40	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
41	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
42	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
43	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
44	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.45
45	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
46	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
47	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	2.45
48	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45
49	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45
50	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.45
51	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	2.45

52	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.45
53	Нежилое помещение	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.45
54	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45
55	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	131.15
2	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	15.95
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.47
4	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.94
5	Водомерный узел и насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.13
6	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	332.04
7	Коммутационная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	11.89
8	ГРЩ	Подвал, 2 подъезд	Техническое	10.25
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.36
10	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.81
11	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.04
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.89
13	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.81
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.36
15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24

18	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
20	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
21	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
23	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
24	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
26	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
27	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации

13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройст во ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 337 181 026,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7831000027</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810190550002853</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000790</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030790</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7831000027</p>
		<p>КПП:</p> <p>783501001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027800000140</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09804728</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 852 640,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145 304 132,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 548 508,41 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 842,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 294,04 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 425 735 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 146 836,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 1 (Корпус 8)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.51	1	16.34	2.70
2	Квартира	1	1	23.85	1	16.34	2.70
3	Квартира	1	1	28.69	1	19.76	2.70
4	Квартира	1	1	44.09	1	18.26	2.70
5	Квартира	1	1	62.80	2	23.81	2.70
6	Квартира	1	1	24.56	1	16.95	2.70
7	Квартира	1	1	35.69	1	11.04	2.70
8	Квартира	1	1	36.25	1	11.58	2.70
9	Квартира	1	1	36.45	1	11.00	2.70
10	Квартира	1	1	60.08	2	22.82	2.70
11	Квартира	1	1	24.22	1	16.49	2.70
12	Квартира	1	1	24.22	1	16.49	2.70
13	Квартира	1	1	24.20	1	16.03	2.70
14	Квартира	2	1	24.25	1	16.34	2.70
15	Квартира	2	1	23.59	1	16.34	2.70
16	Квартира	2	1	28.44	1	19.76	2.70
17	Квартира	2	1	43.88	1	18.26	2.70
18	Квартира	2	1	62.31	2	23.81	2.70
19	Квартира	2	1	24.31	1	16.94	2.70
20	Квартира	2	1	35.15	1	11.04	2.70
21	Квартира	2	1	35.92	1	11.87	2.70
22	Квартира	2	1	36.13	1	11.30	2.70
23	Квартира	2	1	59.80	2	22.82	2.70
24	Квартира	2	1	23.95	1	16.49	2.70
25	Квартира	2	1	23.95	1	16.49	2.70
26	Квартира	2	1	23.94	1	16.03	2.70

27	Квартира	3	1	24.25	1	16.34	2.70
28	Квартира	3	1	23.59	1	16.34	2.70
29	Квартира	3	1	28.44	1	19.76	2.70
30	Квартира	3	1	43.88	1	18.26	2.70
31	Квартира	3	1	62.31	2	23.81	2.70
32	Квартира	3	1	24.31	1	16.94	2.70
33	Квартира	3	1	35.15	1	11.04	2.70
34	Квартира	3	1	35.92	1	11.87	2.70
35	Квартира	3	1	36.13	1	11.30	2.70
36	Квартира	3	1	59.80	2	22.82	2.70
37	Квартира	3	1	23.95	1	16.49	2.70
38	Квартира	3	1	23.95	1	16.49	2.70
39	Квартира	3	1	23.94	1	16.03	2.70
40	Квартира	4	1	24.25	1	16.34	2.70
41	Квартира	4	1	23.59	1	16.34	2.70
42	Квартира	4	1	28.44	1	19.76	2.70
43	Квартира	4	1	43.88	1	18.26	2.70
44	Квартира	4	1	62.31	2	23.81	2.70
45	Квартира	4	1	24.31	1	16.94	2.70
46	Квартира	4	1	35.15	1	11.04	2.70
47	Квартира	4	1	35.92	1	11.87	2.70
48	Квартира	4	1	36.13	1	11.30	2.70
49	Квартира	4	1	59.80	2	22.82	2.70
50	Квартира	4	1	23.95	1	16.49	2.70
51	Квартира	4	1	23.95	1	16.49	2.70
52	Квартира	4	1	23.94	1	16.03	2.70
53	Квартира	5	1	24.25	1	16.34	2.85
54	Квартира	5	1	23.59	1	16.34	2.85
55	Квартира	5	1	28.44	1	19.76	2.85
56	Квартира	5	1	43.88	1	18.26	2.85

57	Квартира	5	1	62.31	2	23.81	2.85
58	Квартира	5	1	24.31	1	16.94	2.85
59	Квартира	5	1	35.15	1	11.04	2.85
60	Квартира	5	1	35.92	1	11.87	2.85
61	Квартира	5	1	36.13	1	11.30	2.85
62	Квартира	5	1	59.80	2	22.82	2.85
63	Квартира	5	1	23.95	1	16.49	2.85
64	Квартира	5	1	23.95	1	16.49	2.85
65	Квартира	5	1	23.94	1	16.03	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.45
4	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.45
6	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.45

9	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
15	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.45
16	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
17	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.45
18	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	2.45
19	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
20	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.45
21	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.45
22	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.45
23	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
24	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.45

25	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.45
26	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
27	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.45
28	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.45
29	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.45
30	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
31	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.45
32	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	2.45
33	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.45
34	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.45
35	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.45
36	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.45
37	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
38	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.45
39	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
40	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45

41	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
42	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.45
43	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.45
44	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
45	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
46	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.45
47	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
48	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
49	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
50	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
51	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
52	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
53	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
54	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
55	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	2.45
56	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45

57	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.45
58	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.45
59	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.45
60	Нежилое помещение	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подвал, 1 подъезд	Техническое	18.63
2	ГРЩ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	14.73
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	2.76
4	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	14.24
5	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	100.67
17	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	66.13
18	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.88
19	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.34
20	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98
21	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98
23	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	67.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения
5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушныеклапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи

9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации
13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 213 263 948,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810190550002853</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000790</p>
		<p>БИК: 044030790</p>
		<p>ИНН: 7831000027</p>
		<p>КПП: 783501001</p>
		<p>ОГРН: 1027800000140</p>
		<p>ОКПО: 09804728</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 193 320 553,49 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 368 883,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 951 669,66 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 860,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,21 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 283 625 053 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 457 390,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 2 (Корпус 1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.33	3	35.07	2.70
2	Квартира	1	1	59.56	2	20.63	2.70
3	Квартира	1	1	25.29	1	16.97	2.70
4	Квартира	1	1	55.04	2	28.00	2.70
5	Квартира	2	1	73.92	3	35.07	2.70
6	Квартира	2	1	59.05	2	20.63	2.70
7	Квартира	2	1	25.01	1	16.97	2.70
8	Квартира	2	1	54.68	2	28.00	2.70
9	Квартира	3	1	73.92	3	35.07	2.70
10	Квартира	3	1	59.05	2	20.63	2.70
11	Квартира	3	1	25.01	1	16.97	2.70
12	Квартира	3	1	54.68	2	28.00	2.70
13	Квартира	4	1	73.92	3	35.07	2.70
14	Квартира	4	1	59.05	2	20.63	2.70
15	Квартира	4	1	25.01	1	16.97	2.70
16	Квартира	4	1	54.68	2	28.00	2.70
17	Квартира	5	1	73.92	3	35.07	2.85
18	Квартира	5	1	59.05	2	20.63	2.85
19	Квартира	5	1	25.01	1	16.97	2.85
20	Квартира	5	1	54.68	2	28.00	2.85
21	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
22	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
23	Квартира	1	2	60.96	2	20.84	2.70
24	Квартира	1	2	76.66	3	31.13	2.70
25	Квартира	1	2	23.46	1	15.95	2.70
26	Квартира	1	2	38.10	1	12.33	2.70

27	Квартира	1	2	36.81	1	11.51	2.70
28	Квартира	1	2	36.70	1	11.94	2.70
29	Квартира	1	2	35.65	1	14.83	2.70
30	Квартира	1	2	78.18	3	33.66	2.70
31	Квартира	1	2	63.92	2	23.70	2.70
32	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
33	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
34	Квартира	2	2	60.47	2	20.84	2.70
35	Квартира	2	2	75.85	3	31.13	2.70
36	Квартира	2	2	23.38	1	15.95	2.70
37	Квартира	2	2	37.70	1	12.33	2.70
38	Квартира	2	2	36.23	1	11.51	2.70
39	Квартира	2	2	36.29	1	12.25	2.70
40	Квартира	2	2	35.42	1	14.83	2.70
41	Квартира	2	2	77.75	3	33.66	2.70
42	Квартира	2	2	68.77	2	25.13	2.70
43	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
44	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
45	Квартира	3	2	60.47	2	20.84	2.70
46	Квартира	3	2	75.85	3	31.13	2.70
47	Квартира	3	2	23.38	1	15.95	2.70
48	Квартира	3	2	37.70	1	12.33	2.70
49	Квартира	3	2	36.23	1	11.51	2.70
50	Квартира	3	2	36.29	1	12.25	2.70
51	Квартира	3	2	35.42	1	14.83	2.70
52	Квартира	3	2	77.75	3	33.66	2.70
53	Квартира	3	2	68.77	2	25.13	2.70
54	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
55	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
56	Квартира	4	2	60.47	2	20.84	2.70

57	Квартира	4	2	75.85	3	31.13	2.70
58	Квартира	4	2	23.38	1	15.95	2.70
59	Квартира	4	2	37.70	1	12.33	2.70
60	Квартира	4	2	36.23	1	11.51	2.70
61	Квартира	4	2	36.29	1	12.25	2.70
62	Квартира	4	2	35.42	1	14.83	2.70
63	Квартира	4	2	77.75	3	33.66	2.70
64	Квартира	4	2	68.77	2	25.13	2.70
65	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85
66	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85
67	Квартира	5	2	60.47	2	20.84	2.85
68	Квартира	5	2	75.85	3	31.13	2.85
69	Квартира	5	2	23.38	1	15.95	2.85
70	Квартира	5	2	37.70	1	12.33	2.85
71	Квартира	5	2	36.23	1	11.51	2.85
72	Квартира	5	2	36.29	1	12.25	2.85
73	Квартира	5	2	35.42	1	14.83	2.85
74	Квартира	5	2	77.75	3	33.66	2.85
75	Квартира	5	2	68.77	2	25.13	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	2.45

4	Нежилое помещение	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	2.45
6	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.45
9	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.45
15	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.45
16	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.45
17	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.45
18	Нежилое помещение	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	2.45
19	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.45

20	Нежилое помещение	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	2.45
21	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
22	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
23	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
24	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
25	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.45
26	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.45
27	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	2.45
28	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
29	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.45
30	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.45
31	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.45
32	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
33	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	2.45
34	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
35	Нежилое помещение	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	2.45

36	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	2.45
37	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
38	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
39	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
40	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
41	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
42	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
43	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
44	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.45
45	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
46	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
47	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	2.45
48	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45
49	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45
50	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.45
51	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	2.45

52	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.45
53	Нежилое помещение	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.45
54	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45
55	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	131.15
2	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	15.95
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.47
4	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.94
5	Водомерный узел и насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.13
6	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	332.04
7	Коммутационная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	11.89
8	ГРЩ	Подвал, 2 подъезд	Техническое	10.25
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.36
10	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.81
11	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.04
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.89
13	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.81
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.36
15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24

18	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
20	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
21	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
23	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
24	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
26	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
27	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации

13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 334 082 902,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7831000027</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810190550002853</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000790</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030790</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7831000027</p>
		<p>КПП:</p> <p>783501001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027800000140</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09804728</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 705 136,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 135 331 282,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 236 373 853,83 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 129,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 111,71 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 452 646 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 049 711 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 2 (Корпус 2)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.04	2	28.00	2.70
2	Квартира	1	1	25.29	1	16.97	2.70
3	Квартира	1	1	59.56	2	20.63	2.70
4	Квартира	1	1	74.33	3	35.07	2.70
5	Квартира	2	1	54.68	2	28.00	2.70
6	Квартира	2	1	25.01	1	16.97	2.70
7	Квартира	2	1	59.05	2	20.63	2.70
8	Квартира	2	1	73.92	3	35.07	2.70
9	Квартира	3	1	54.68	2	28.00	2.70
10	Квартира	3	1	25.01	1	16.97	2.70
11	Квартира	3	1	59.05	2	20.63	2.70
12	Квартира	3	1	73.92	3	35.07	2.70
13	Квартира	4	1	54.68	2	28.00	2.70
14	Квартира	4	1	25.01	1	16.97	2.70
15	Квартира	4	1	59.05	2	20.63	2.70
16	Квартира	4	1	73.92	3	35.07	2.70
17	Квартира	5	1	54.68	2	28.00	2.85
18	Квартира	5	1	25.01	1	16.97	2.85
19	Квартира	5	1	59.05	2	20.63	2.85
20	Квартира	5	1	73.92	3	35.07	2.85
21	Квартира	1	2	63.92	2	23.70	2.70
22	Квартира	1	2	78.18	3	33.66	2.70
23	Квартира	1	2	35.65	1	14.83	2.70
24	Квартира	1	2	36.70	1	11.94	2.70
25	Квартира	1	2	36.81	1	11.51	2.70
26	Квартира	1	2	38.10	1	12.33	2.70

27	Квартира	1	2	23.46	1	15.95	2.70
28	Квартира	1	2	76.66	3	31.13	2.70
29	Квартира	1	2	60.96	2	20.84	2.70
30	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
31	Квартира	1	2	23.70	1	15.40	2.70
32	Квартира	2	2	68.77	2	25.13	2.70
33	Квартира	2	2	77.75	3	33.66	2.70
34	Квартира	2	2	35.42	1	14.83	2.70
35	Квартира	2	2	36.29	1	12.25	2.70
36	Квартира	2	2	36.23	1	11.51	2.70
37	Квартира	2	2	37.70	1	12.33	2.70
38	Квартира	2	2	23.38	1	15.95	2.70
39	Квартира	2	2	75.85	3	31.13	2.70
40	Квартира	2	2	60.47	2	20.84	2.70
41	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
42	Квартира	2	2	23.44	1	15.40	2.70
43	Квартира	3	2	68.77	2	25.13	2.70
44	Квартира	3	2	77.75	3	33.66	2.70
45	Квартира	3	2	35.42	1	14.83	2.70
46	Квартира	3	2	36.29	1	12.25	2.70
47	Квартира	3	2	36.23	1	11.51	2.70
48	Квартира	3	2	37.70	1	12.33	2.70
49	Квартира	3	2	23.38	1	15.95	2.70
50	Квартира	3	2	75.85	3	31.13	2.70
51	Квартира	3	2	60.47	2	20.84	2.70
52	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
53	Квартира	3	2	23.44	1	15.40	2.70
54	Квартира	4	2	68.77	2	25.13	2.70
55	Квартира	4	2	77.75	3	33.66	2.70
56	Квартира	4	2	35.42	1	14.83	2.70

57	Квартира	4	2	36.29	1	12.25	2.70
58	Квартира	4	2	36.23	1	11.51	2.70
59	Квартира	4	2	37.70	1	12.33	2.70
60	Квартира	4	2	23.38	1	15.95	2.70
61	Квартира	4	2	75.85	3	31.13	2.70
62	Квартира	4	2	60.47	2	20.84	2.70
63	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
64	Квартира	4	2	23.44	1	15.40	2.70
65	Квартира	5	2	68.77	2	25.13	2.85
66	Квартира	5	2	77.75	3	33.66	2.85
67	Квартира	5	2	35.42	1	14.83	2.85
68	Квартира	5	2	36.29	1	12.25	2.85
69	Квартира	5	2	36.23	1	11.51	2.85
70	Квартира	5	2	37.70	1	12.33	2.85
71	Квартира	5	2	23.38	1	15.95	2.85
72	Квартира	5	2	75.85	3	31.13	2.85
73	Квартира	5	2	60.47	2	20.84	2.85
74	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85
75	Квартира	5	2	23.44	1	15.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	2.45

4	Нежилое помещение	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	2.45
6	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.45
9	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.45
15	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.45
16	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.45
17	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.45
18	Нежилое помещение	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	2.45
19	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.45

20	Нежилое помещение	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	2.45
21	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
22	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
23	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
24	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.45
25	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.45
26	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.45
27	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	2.45
28	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
29	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.45
30	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.45
31	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.45
32	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
33	Нежилое помещение	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	2.45
34	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
35	Нежилое помещение	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	2.45

36	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	2.45
37	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.45
38	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
39	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
40	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
41	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
42	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
43	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.45
44	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.45
45	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
46	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.45
47	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	2.45
48	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45
49	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	2.45
50	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.45
51	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	2.45

52	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.45
53	Нежилое помещение	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.45
54	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45
55	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	131.15
2	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	15.95
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.47
4	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.94
5	Водомерный узел и насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.13
6	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	332.04
7	Коммутационная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	11.89
8	ГРЩ	Подвал, 2 подъезд	Техническое	10.25
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.36
10	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.81
11	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.04
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.89
13	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.81
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.36
15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24

18	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
20	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
21	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
23	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
24	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.79
26	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.24
27	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеорекамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации

13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 334 082 902,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550002853
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 705 136,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 135 331 282,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 236 373 853,82 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 242,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 227,83 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 340 071 717 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 100 345 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 3 (Корпус 6)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.65	2	29.64	2.70
2	Квартира	1	1	66.23	2	23.78	2.70
3	Квартира	1	1	80.86	3	37.60	2.70
4	Квартира	2	1	60.30	2	29.64	2.70
5	Квартира	2	1	65.74	2	23.78	2.70
6	Квартира	2	1	80.48	3	37.60	2.70
7	Квартира	3	1	60.30	2	29.64	2.70
8	Квартира	3	1	65.74	2	23.78	2.70
9	Квартира	3	1	80.48	3	37.60	2.70
10	Квартира	4	1	60.30	2	29.64	2.70
11	Квартира	4	1	65.74	2	23.78	2.70
12	Квартира	4	1	80.48	3	37.60	2.70
13	Квартира	5	1	60.30	2	29.64	2.85
14	Квартира	5	1	65.74	2	23.78	2.85
15	Квартира	5	1	80.48	3	37.60	2.85
16	Квартира	1	2	69.28	2	26.39	2.70
17	Квартира	1	2	83.98	3	36.08	2.70
18	Квартира	1	2	36.54	1	15.03	2.70
19	Квартира	1	2	37.34	1	12.37	2.70
20	Квартира	1	2	36.81	1	11.51	2.70
21	Квартира	1	2	38.06	1	12.33	2.70
22	Квартира	1	2	23.54	1	15.92	2.70
23	Квартира	1	2	77.67	3	31.71	2.70
24	Квартира	1	2	62.93	2	22.13	2.70
25	Квартира	1	2	24.46	1	16.18	2.70
26	Квартира	1	2	24.46	1	16.18	2.70

27	Квартира	2	2	74.17	2	27.14	2.70
28	Квартира	2	2	83.46	3	36.08	2.70
29	Квартира	2	2	36.31	1	15.03	2.70
30	Квартира	2	2	36.98	1	12.68	2.70
31	Квартира	2	2	36.25	1	11.51	2.70
32	Квартира	2	2	37.68	1	12.33	2.70
33	Квартира	2	2	23.47	1	15.92	2.70
34	Квартира	2	2	76.86	3	31.71	2.70
35	Квартира	2	2	62.45	2	22.13	2.70
36	Квартира	2	2	24.20	1	16.18	2.70
37	Квартира	2	2	24.20	1	16.18	2.70
38	Квартира	3	2	74.17	2	27.14	2.70
39	Квартира	3	2	83.46	3	36.08	2.70
40	Квартира	3	2	36.31	1	15.03	2.70
41	Квартира	3	2	36.98	1	12.68	2.70
42	Квартира	3	2	36.25	1	11.51	2.70
43	Квартира	3	2	37.68	1	12.33	2.70
44	Квартира	3	2	23.47	1	15.92	2.70
45	Квартира	3	2	76.86	3	31.71	2.70
46	Квартира	3	2	62.45	2	22.13	2.70
47	Квартира	3	2	24.20	1	16.18	2.70
48	Квартира	3	2	24.20	1	16.18	2.70
49	Квартира	4	2	74.17	2	27.14	2.70
50	Квартира	4	2	83.46	3	36.08	2.70
51	Квартира	4	2	36.31	1	15.03	2.70
52	Квартира	4	2	36.98	1	12.68	2.70
53	Квартира	4	2	36.25	1	11.51	2.70
54	Квартира	4	2	37.68	1	12.33	2.70
55	Квартира	4	2	23.47	1	15.92	2.70
56	Квартира	4	2	76.86	3	31.71	2.70

57	Квартира	4	2	62.45	2	22.13	2.70
58	Квартира	4	2	24.20	1	16.18	2.70
59	Квартира	4	2	24.20	1	16.18	2.70
60	Квартира	5	2	74.17	2	27.14	2.85
61	Квартира	5	2	83.46	3	36.08	2.85
62	Квартира	5	2	36.31	1	15.03	2.85
63	Квартира	5	2	36.98	1	12.68	2.85
64	Квартира	5	2	36.25	1	11.51	2.85
65	Квартира	5	2	37.68	1	12.33	2.85
66	Квартира	5	2	23.47	1	15.92	2.85
67	Квартира	5	2	76.86	3	31.71	2.85
68	Квартира	5	2	62.45	2	22.13	2.85
69	Квартира	5	2	24.20	1	16.18	2.85
70	Квартира	5	2	24.20	1	16.18	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.45
4	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	2.45

6	Нежилое помещение	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
9	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.45
15	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
16	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	2.45
17	Нежилое помещение	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	2.45
18	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.45
19	Нежилое помещение	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.45
20	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.45
21	Нежилое помещение	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	2.45

22	Нежилое помещение	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	2.45
23	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.45
24	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.45
25	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
26	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
27	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
28	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
29	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
30	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
31	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
32	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
33	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
34	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
35	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
36	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
37	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45

38	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45
39	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45
40	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45
41	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
42	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.45
43	Нежилое помещение	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	2.45
44	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
45	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
46	Нежилое помещение	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	2.45
47	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.45
48	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
49	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
50	Нежилое помещение	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.45
51	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
52	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	2.45
53	Нежилое помещение	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.45

54	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
55	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	82.82
2	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.55
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	15.91
4	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.74
5	Водомерный узел	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.85
6	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	258.74
7	Коммутационная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	12.74
8	ГРЩ	Подвал, 2 подъезд	Техническое	9.95
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.29
10	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.84
11	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.81
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.15
13	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.77
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
18	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
20	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
21	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82

22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
23	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
24	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
26	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
27	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеорекамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации

13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 359 871 195,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7831000027</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810190550002853</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000790</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030790</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7831000027</p>
		<p>КПП:</p> <p>783501001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027800000140</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09804728</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 352 704 642,86 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 347 522 777,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 181 865,55 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 488,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 295,37 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 429 295 730 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 668 473 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 3 (Корпус 9)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого население
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.16	1	15.60	2.70
2	Квартира	1	1	24.23	1	16.50	2.70
3	Квартира	1	1	24.23	1	16.50	2.70
4	Квартира	1	1	30.41	1	11.08	2.70
5	Квартира	1	1	26.22	1	18.22	2.70
6	Квартира	1	1	35.03	1	13.29	2.70
7	Квартира	1	1	37.46	1	12.16	2.70
8	Квартира	1	1	36.96	1	11.62	2.70
9	Квартира	1	1	37.65	1	11.55	2.70
10	Квартира	1	1	40.03	1	12.75	2.70
11	Квартира	1	1	37.23	1	13.16	2.70
12	Квартира	1	1	24.51	1	17.67	2.70
13	Квартира	1	1	22.64	1	15.56	2.70
14	Квартира	1	1	23.79	1	15.94	2.70
15	Квартира	1	1	24.52	1	15.94	2.70
16	Квартира	2	1	23.90	1	15.60	2.70
17	Квартира	2	1	23.96	1	16.50	2.70
18	Квартира	2	1	23.96	1	16.50	2.70
19	Квартира	2	1	30.37	1	11.08	2.70
20	Квартира	2	1	25.95	1	18.22	2.70
21	Квартира	2	1	34.95	1	13.29	2.70
22	Квартира	2	1	37.11	1	12.47	2.70
23	Квартира	2	1	36.42	1	11.62	2.70
24	Квартира	2	1	36.93	1	11.55	2.70
25	Квартира	2	1	39.82	1	12.75	2.70
26	Квартира	2	1	37.03	1	13.16	2.70

27	Квартира	2	1	24.24	1	17.67	2.70
28	Квартира	2	1	22.37	1	15.56	2.70
29	Квартира	2	1	23.54	1	15.94	2.70
30	Квартира	2	1	24.27	1	15.94	2.70
31	Квартира	3	1	23.90	1	15.60	2.70
32	Квартира	3	1	23.96	1	16.50	2.70
33	Квартира	3	1	23.96	1	16.50	2.70
34	Квартира	3	1	30.37	1	11.08	2.70
35	Квартира	3	1	25.95	1	18.22	2.70
36	Квартира	3	1	34.95	1	13.29	2.70
37	Квартира	3	1	37.11	1	12.47	2.70
38	Квартира	3	1	36.42	1	11.62	2.70
39	Квартира	3	1	36.93	1	11.55	2.70
40	Квартира	3	1	39.82	1	12.75	2.70
41	Квартира	3	1	37.03	1	13.16	2.70
42	Квартира	3	1	24.24	1	17.67	2.70
43	Квартира	3	1	22.37	1	15.56	2.70
44	Квартира	3	1	23.54	1	15.94	2.70
45	Квартира	3	1	24.27	1	15.94	2.70
46	Квартира	4	1	23.90	1	15.60	2.70
47	Квартира	4	1	23.96	1	16.50	2.70
48	Квартира	4	1	23.96	1	16.50	2.70
49	Квартира	4	1	30.37	1	11.08	2.70
50	Квартира	4	1	25.95	1	18.22	2.70
51	Квартира	4	1	34.95	1	13.29	2.70
52	Квартира	4	1	37.11	1	12.47	2.70
53	Квартира	4	1	36.42	1	11.62	2.70
54	Квартира	4	1	36.93	1	11.55	2.70
55	Квартира	4	1	39.82	1	12.75	2.70
56	Квартира	4	1	37.03	1	13.16	2.70

57	Квартира	4	1	24.24	1	17.67	2.70
58	Квартира	4	1	22.37	1	15.56	2.70
59	Квартира	4	1	23.54	1	15.94	2.70
60	Квартира	4	1	24.27	1	15.94	2.70
61	Квартира	5	1	23.90	1	15.60	2.85
62	Квартира	5	1	23.96	1	16.50	2.85
63	Квартира	5	1	23.96	1	16.50	2.85
64	Квартира	5	1	30.37	1	11.08	2.85
65	Квартира	5	1	25.95	1	18.22	2.85
66	Квартира	5	1	34.95	1	13.29	2.85
67	Квартира	5	1	37.11	1	12.47	2.85
68	Квартира	5	1	36.42	1	11.62	2.85
69	Квартира	5	1	36.93	1	11.55	2.85
70	Квартира	5	1	39.82	1	12.75	2.85
71	Квартира	5	1	37.03	1	13.16	2.85
72	Квартира	5	1	24.24	1	17.67	2.85
73	Квартира	5	1	22.37	1	15.56	2.85
74	Квартира	5	1	23.54	1	15.94	2.85
75	Квартира	5	1	24.27	1	15.94	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.45

4	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.45
6	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.45
9	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.45
15	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.45
16	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	2.45
17	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
18	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.45
19	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.45

20	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.45
21	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
22	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
23	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
24	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.45
25	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
26	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.45
27	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
28	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
29	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
30	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.45
31	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.45
32	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	2.45
33	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.45
34	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	2.45
35	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.45

36	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.45
37	Нежилое помещение	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.45
38	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.45
39	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
40	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.45
41	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.45
42	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.45
43	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
44	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
45	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.45
46	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.45
47	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.45
48	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.45
49	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.45
50	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.45
51	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45

52	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.45
53	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.45
54	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.45
55	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.45
56	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.45
57	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.45
58	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.45
59	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	2.45
60	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.25
2	Подвал	Подвал, 1 подъезд	Техническое	213.4
3	ГРЩ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	12.84
4	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.35
5	Диспетчерская	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.34
6	Тамбур с/у	Подвал, 1 подъезд	Техническое	1.42
7	С/у	Подвал, 1 подъезд	Техническое	1.75
8	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.53

9	Водомерный узел и насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	14.1
10	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.84
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.27
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.84
13	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	71.21
15	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	72.93
16	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	72.93
17	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	72.93
18	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	72.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации

13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 631 681,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550002853
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 223 750 747,27 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 220 463 446,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 287 300,90 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 134,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 251,07 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293 288 846 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 538 822 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 3 (Корпус 10)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.65	2	29.64	2.70
2	Квартира	1	1	66.23	2	23.78	2.70
3	Квартира	1	1	80.86	3	37.60	2.70
4	Квартира	2	1	60.30	2	29.64	2.70
5	Квартира	2	1	65.74	2	23.78	2.70
6	Квартира	2	1	80.48	3	37.60	2.70
7	Квартира	3	1	60.30	2	29.64	2.70
8	Квартира	3	1	65.74	2	23.78	2.70
9	Квартира	3	1	80.48	3	37.60	2.70
10	Квартира	4	1	60.30	2	29.64	2.70
11	Квартира	4	1	65.74	2	23.78	2.70
12	Квартира	4	1	80.48	3	37.60	2.70
13	Квартира	5	1	60.30	2	29.64	2.85
14	Квартира	5	1	65.74	2	23.78	2.85
15	Квартира	5	1	80.48	3	37.60	2.85
16	Квартира	1	2	69.28	2	26.39	2.70
17	Квартира	1	2	83.98	3	36.08	2.70
18	Квартира	1	2	36.54	1	15.03	2.70
19	Квартира	1	2	37.34	1	12.37	2.70
20	Квартира	1	2	36.81	1	11.51	2.70
21	Квартира	1	2	38.06	1	12.33	2.70
22	Квартира	1	2	23.54	1	15.92	2.70
23	Квартира	1	2	77.67	3	31.71	2.70
24	Квартира	1	2	62.93	2	22.13	2.70
25	Квартира	1	2	24.46	1	16.18	2.70
26	Квартира	1	2	24.46	1	16.18	2.70

27	Квартира	2	2	74.17	2	27.14	2.70
28	Квартира	2	2	83.46	3	36.08	2.70
29	Квартира	2	2	36.31	1	15.03	2.70
30	Квартира	2	2	36.98	1	12.68	2.70
31	Квартира	2	2	36.25	1	11.51	2.70
32	Квартира	2	2	37.68	1	12.33	2.70
33	Квартира	2	2	23.47	1	15.92	2.70
34	Квартира	2	2	76.86	3	31.71	2.70
35	Квартира	2	2	62.45	2	22.13	2.70
36	Квартира	2	2	24.20	1	16.18	2.70
37	Квартира	2	2	24.20	1	16.18	2.70
38	Квартира	3	2	74.17	2	27.14	2.70
39	Квартира	3	2	83.46	3	36.08	2.70
40	Квартира	3	2	36.31	1	15.03	2.70
41	Квартира	3	2	36.98	1	12.68	2.70
42	Квартира	3	2	36.25	1	11.51	2.70
43	Квартира	3	2	37.68	1	12.33	2.70
44	Квартира	3	2	23.47	1	15.92	2.70
45	Квартира	3	2	76.86	3	31.71	2.70
46	Квартира	3	2	62.45	2	22.13	2.70
47	Квартира	3	2	24.20	1	16.18	2.70
48	Квартира	3	2	24.20	1	16.18	2.70
49	Квартира	4	2	74.17	2	27.14	2.70
50	Квартира	4	2	83.46	3	36.08	2.70
51	Квартира	4	2	36.31	1	15.03	2.70
52	Квартира	4	2	36.98	1	12.68	2.70
53	Квартира	4	2	36.25	1	11.51	2.70
54	Квартира	4	2	37.68	1	12.33	2.70
55	Квартира	4	2	23.47	1	15.92	2.70
56	Квартира	4	2	76.86	3	31.71	2.70

57	Квартира	4	2	62.45	2	22.13	2.70
58	Квартира	4	2	24.20	1	16.18	2.70
59	Квартира	4	2	24.20	1	16.18	2.70
60	Квартира	5	2	74.17	2	27.14	2.85
61	Квартира	5	2	83.46	3	36.08	2.85
62	Квартира	5	2	36.31	1	15.03	2.85
63	Квартира	5	2	36.98	1	12.68	2.85
64	Квартира	5	2	36.25	1	11.51	2.85
65	Квартира	5	2	37.68	1	12.33	2.85
66	Квартира	5	2	23.47	1	15.92	2.85
67	Квартира	5	2	76.86	3	31.71	2.85
68	Квартира	5	2	62.45	2	22.13	2.85
69	Квартира	5	2	24.20	1	16.18	2.85
70	Квартира	5	2	24.20	1	16.18	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.45
2	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.45
3	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.45
4	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.45
5	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	2.45

6	Нежилое помещение	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.45
7	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.45
8	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
9	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
10	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
11	Нежилое помещение	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	2.45
12	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	2.45
13	Нежилое помещение	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.45
14	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.45
15	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.45
16	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	2.45
17	Нежилое помещение	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	2.45
18	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.45
19	Нежилое помещение	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.45
20	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.45
21	Нежилое помещение	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	2.45

22	Нежилое помещение	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	2.45
23	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.45
24	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.45
25	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
26	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
27	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
28	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
29	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
30	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
31	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
32	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
33	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
34	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
35	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.45
36	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.45
37	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45

38	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45
39	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45
40	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.45
41	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.45
42	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.45
43	Нежилое помещение	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	2.45
44	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
45	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
46	Нежилое помещение	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	2.45
47	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.45
48	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
49	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
50	Нежилое помещение	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.45
51	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
52	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	2.45
53	Нежилое помещение	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.45

54	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.45
55	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	82.82
2	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.55
3	ПУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	15.91
4	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.74
5	Водомерный узел	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.85
6	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	258.74
7	Коммутационная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	12.74
8	ГРЩ	Подвал, 2 подъезд	Техническое	9.95
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.29
10	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.84
11	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.81
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.15
13	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.77
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
18	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
20	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
21	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82

22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
23	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
24	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.49
26	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	35.23
27	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный часток многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступом
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	12 Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации

13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 950 698,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810190550002853</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000790</p>
		<p>БИК: 044030790</p>
		<p>ИНН: 7831000027</p>
		<p>КПП: 783501001</p>
		<p>ОГРН: 1027800000140</p>
		<p>ОКПО: 09804728</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 352 704 642,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 347 522 777,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 181 865,55 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 314,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 295,37 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 428 606 972 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 686 097 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861;</p> <p>Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Григорьев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проксима"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-КВАРТАЛ "ПУШКИНСКИЙ" Этап 3 (Корпус 5 автостоянка)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0294.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание организован с планировочной отметки земли; отсутствует перепад высот между тротуарами и входными площадками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. технические условия ПАО "Ленэнерго" № ОД-СПб-23260-19/36797-Э-19 от 14.11.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 324 626,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-23260-19/36797-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 210 892,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливный-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 667 132,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9680/13-1-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 556,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	14.58	Машино-место	14.58	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	22.32	Машино-место	22.32	
5	Машино-место	1	1	22.32	Машино-место	22.32	
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	1	14.58	Машино-место	14.58	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.52	Машино-место	13.52	
11	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	1	16.43	Машино-место	16.43	
15	Машино-место	2	1	14.47	Машино-место	14.47	
16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	2	1	14.47	Машино-место	14.47	
24	Машино-место	2	1	14.47	Машино-место	14.47	
25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	2	1	14.10	Машино-место	14.10	
34	Машино-место	3	1	14.47	Машино-место	14.47	
35	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	3	1	14.47	Машино-место	14.47	
43	Машино-место	3	1	14.47	Машино-место	14.47	
44	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

45	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	3	1	14.10	Машино-место	14.10	
53	Машино-место	4	1	14.47	Машино-место	14.47	
54	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

61	Машино-место	4	1	14.47	Машино-место	14.47	
62	Машино-место	4	1	14.47	Машино-место	14.47	
63	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	4	1	14.10	Машино-место	14.10	
72	Машино-место	5	1	14.47	Машино-место	14.47	
73	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

77	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	5	1	14.47	Машино-место	14.47	
81	Машино-место	5	1	14.47	Машино-место	14.47	
82	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	5	1	14.10	Машино-место	14.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны (диспетчерская)	1 этаж	Общественное	7.86
2	Санузел	1 этаж	Общественное	1.67
3	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	17.51
4	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	15.5
5	Рампа	1 этаж	Общественное	80.52
6	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	28.61
7	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	6.37
8	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	8.03
9	Насосная станция АПТ	1 этаж	Техническое	16.33
10	Коридор	1 этаж	Общественное	8.8
11	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	24.55
12	Рампа	2 этаж	Общественное	139.93
13	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	24.55
14	Рампа	3 этаж	Общественное	139.93
15	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	24.55
16	Рампа	4 этаж	Общественное	139.93
17	Венткамера	5 этаж	Техническое	26.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел	Оборудование водомерного узла	Очистка и учет количества потребляемой воды
2	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии

3	Насосная станция АПТ	Оборудование насосной	Обеспечение напора воды и подача воды в систему пожаротушения здания
4	Кровля	Вентилятор крышный	Удаление дыма из помещений при пожаре
5	Этажные коридоры, помещения хранения автомобилей	оборудование системы дымоудаления	Удаление дыма из помещений при пожаре
6	Венткамера	Оборудование вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений
7	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре
8	Диспетчерская	Оборудование диспетчерской	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации об инженерных системах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 89 144 304,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550002853
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 932,67 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 231 499 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000783 от 25.03.2020 общая; Срок действия технических условий подключения к сетям бытового или общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 302-27-9680/13-1-1 от 12.11.2013 общая; Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Генеральный Подряд СПб", ИНН 4703165042, ОГРН 1194704012799, на основании Договора № П2-ГП-01 генерального подряда от 31.03.2020 г. В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи ПД принимали участие дочерние общества основного общества Застройщика: ООО "СИГНАЛСТРОЙГРУПП" (ИНН:7715383072), ООО "АККОЛАДА ЛЭНД"(ИНН:5013048898), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ"(ИНН:7708332670), ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" ИНН:7704569861; Диспетчеризация лифтов - отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались. Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования»; Сведения о наличии и площади частей нежилых помещений - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	14.12.2015	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесены изменения в связи с разбивкой участка на этапы строительства, а также изменения расположения точек подключения к сетям теплоснабжения энергоснабжения и сетям связи в соответствии с новыми техническими условиями ГУП «ТЭК СПб» от 23.03.2015г. № 22-05/7638-262, ЗАО «ЦЭК» от 29.05.2014г. № П-14/083 и ЗАО «ЦЭК» от 04.08.2015г. № П-15/118, ООО «ОБИТ» №274КГ-28.09.2015, СПб ГКУ «ГМЦ» от 16.09.2015г. № 26-03-9133/15 (№ 373-5/15), № 26-03-9131/15 (№ 373-6/15), № 26-03-9130/15 (№ 373-7/15). Внесены изменения в раздел 2: <input type="checkbox"/> технико-экономические показатели откорректированы с учетом деления участка на этапы строительства и приведены в соответствие со смежными разделами 1 и 3. Откорректирован расчет необходимого количества машино-мест, а также расчет достаточности озеленения; <input type="checkbox"/> увязаны сроки ввода объектов в эксплуатацию, инженерного обеспечения жилых зданий; <input type="checkbox"/> при въезде на проектируемый участок с северной стороны (на территорию второго этапа строительства) запроектированы раздвижные ворота; <input type="checkbox"/> на сводном плане инженерных сетей указаны демонтируемые сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; <input type="checkbox"/> на чертеже «Ситуационный план» обозначены границы зон с особыми условиями их использования (охранные зоны инженерных сетей); <input type="checkbox"/> на схеме планировочной организации земельного участка указаны размеры отступов от границ земельного участка.
---	------------	---	--

2	14.12.2015	Раздел «Архитектурные решения»:	<p>По жилым зданиям: <input type="checkbox"/> изменены планировочные решения (квартирография) корпусов тип 1-1А и корпусов типов 2-1, 2-1А (зеркальный 2-1) Г-образных в плане. Тип 1-1А преобразован в 1-3А, в том числе Г-образные в плане корпуса выполнены без углового балкона на всех этажах; <input type="checkbox"/> в Г-образных корпусах удалена одна из двух встроенных мусоросборных камер и, соответственно, вместо расположенной рядом на первом этаже однокомнатной квартиры выполнена двухкомнатная; <input type="checkbox"/> в корпусах 1-3А, 2-1, 2-1А изменено расположение мусоросборной камеры – вместо встроенной, мусоросборная камера выполнена пристроенной к зданию в пределах ранее запроектированной площадки крыльца. <input type="checkbox"/> изменена конструкция наружных стен, трехслойные железобетонные панели исключены. Торцевые наружные стены зданий выполнены из однослойных сборных панелей, продольные стены – из газобетонных блоков. Предусмотрено наружное утепление негорючими минплитами с выполнением декоративной штукатурки и окраской фасадными красками; <input type="checkbox"/> в конструкции надземной части наружных стен подвального этажа изменен тип теплоизоляции с пенополистерола на пеностекло; <input type="checkbox"/> в конструкции металлической кровли стальные прогоны и настил из бакелизированной фанеры заменены на тонкостенные профили и настил из стекломгнезитовых листов; <input type="checkbox"/> уточнена форма кровли. Участки кровли над лестничными клетками выполнены плоскими; <input type="checkbox"/> в конструкциях пятого (мансардного) этажа применен монолитный железобетон взамен сборного; <input type="checkbox"/> изменены конструкции многослойных внутриквартирных перегородок; <input type="checkbox"/> откорректированы конструкции полов: в конструкции полов комнат, межквартирных коридоров и лифтовых холлов уменьшена толщина самовыравнивающегося слоя пола с 75 мм до 40мм; в конструкции полов над подвалом уменьшена толщина самовыравнивающегося слоя пола/цементно-песчаной стяжки с 70 мм до 40 мм и исключена подшивка под железобетонными плитами перекрытия кроме ИТП и насосной; <input type="checkbox"/> в конструкции межбалконной стенки применена вместо сборной панели толщиной 500 мм кирпичная перегородка 120 мм с сохранением внешней толщины 500 мм за счет декоративной обшивки.</p>
			<p>По автостоянке: <input type="checkbox"/> уточнена форма кровли над спиральной рампой, поверхность кровли повторяет форму поверхности спиральной рампы; <input type="checkbox"/> изменена конструкция наружных стен, трехслойные железобетонные панели исключены; <input type="checkbox"/> торцевые наружные стены здания выполнены из монолитного железобетона, продольные стены – из сборных железобетонных панелей. Предусмотрена окраска фасадными красками; <input type="checkbox"/> в конструкции металлической кровли стальные прогоны и настил из бакелизированной фанеры заменены на тонкостенные профили и настил из стекломгнезитовых листов; <input type="checkbox"/> предусмотрено утепление ограждающих конструкций отапливаемых помещений.</p>

3	14.12.2015	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>□ торцевые стены зданий запроектированы из однослойных сборных железобетонных панелей взамен трехслойных сборных панелей; □ взамен трехслойных сборных панелей наружные ненесущие стены 1–4 этажей запроектированы многослойными из газобетонных блоков D600, B3,5, F50 толщиной 200 мм с утеплением минеральной ватой типа Rockwool Фасад Баттс толщиной 150 мм и отделки фасада тонкослойной штукатуркой. Простенки усилены металлическими стойками; □ конструкции стен пятого этажа запроектированы из монолитного железобетона класса В 20 толщиной 180 мм вместо сборных железобетонных панелей; □ по наружному контуру зданий для опирания перекрытий запроектированы балки из монолитного железобетона класса В20 сечением 200 x 450(Н) мм; □ внесены изменения в металлические конструкции кровли: прогоны из прокатного профиля швеллера № 10 заменены Z-образным алюминиевым профилем высотой 100 мм с шагом 600 мм, профнастил исключен из состава кровли; □ монолитные железобетонные перекрытия и стены пятого этажа запроектированы из бетона класса В20 вместо ранее принятого бетона класса В25; □ изменены марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости для фундаментной плиты и наружных стен подвала: вместо бетона F100, W6 предусмотрен бетон F150, W8; □ изменен диаметр рабочей арматуры в монолитных плитах перекрытий: вместо Ø12 А500 принят Ø8 А400 с участками усиления Ø12 А400 (верхняя арматура) и Ø8 А400 (нижняя арматура). В зданиях Г-образного типа в плитах перекрытий в крайних пролётах 6,8 м предусмотрено применение рабочей арматуры из Ø16 А400 с шагом по расчету; □ в связи с заменой конструкций наружных стен и уменьшением нагрузки от стен на фундаменты изменен диаметр рабочей арматуры наружных стен подвала с Ø16 А400 на Ø12 А400, внутренних стен подвала с Ø12 А400 на Ø10 А400; □ изменена гидроизоляция подземной части: взамен внутренней гидроизоляции Vandex предусмотрена наружная обмазочная гидроизоляция составом Sika-lastic-152.</p>
		Подраздел «Система электроснабжения»	<p>1. Лист 1. Корпус 1-1 (здания 1.2, 1.4); лист 2. Корпус тип 3-2 (здания 1.1, 1.3). Откорректирована принципиальная электрическая схема однолинейная щита ГРЩ. Внесены изменения в таблицы (перечень) квартирных потребителей, изменены марки питающих кабелей и автоматических выключателей. 2. Лист 3. Корпус 1-1 (здания 1.2, 1.4); лист 4. Корпус тип 3-2 (здания 1.1, 1.3). Откорректирована схема распределительной сети квартирных потребителей. 3. Том 5.1.2 «Наружное освещение» и том 5.1.3 «Наружные сети электроснабжения» представлены впервые в связи с получением новых технических условий ЗАО «ЦЭК» от 29.05.2014г. № П-14/083. Предусмотрено выделение этапов строительства.</p>

		Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»	<input type="checkbox"/> скорректирована прокладка сетей в связи с изменением архитектурных решений; <input type="checkbox"/> пересчитан баланс водопотребления и водоотведения; <input type="checkbox"/> импортное оборудование водомерного узла, кроме счетчика, заменено на оборудование Российского производства; <input type="checkbox"/> запорная и регулирующая арматура Danfos заменена на Valtec; <input type="checkbox"/> балансировочная арматура Danfos изменена на балансиры ТА; <input type="checkbox"/> исключена система защиты от протечек; <input type="checkbox"/> изменены магистральные трубы канализации Duker на Wavin; <input type="checkbox"/> исключена прокладка канализации в плите перекрытия, разводка канализации в санузлах выполнена над полом; <input type="checkbox"/> внесены изменения в подраздел 5.3 в связи с делением участка на 3 этапа и изменением места точек ввода водопровода на участок и переносом места точек присоединения к внеплощадочным сетям канализации на 1 этапе строительства.
		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	<input type="checkbox"/> корректировка сетей отопления и вентиляции в соответствии с изменениями архитектурных решений для многоквартирных жилых домов с автостоянкой; <input type="checkbox"/> корректировка теплотехнического расчета в соответствии с откорректированными разрезами ограждающих конструкций; <input type="checkbox"/> отопительные приборы «Purmo» заменены радиаторами фирмы «Kermi» либо аналог; <input type="checkbox"/> балансировочная арматура Danfoss заменена арматурой ТА фирмы «Honeywell»; <input type="checkbox"/> трубы из сшитого полиэтилена PE-Xa Uponor заменены трубами из сшитого полиэтилена eval PE-Xa + гофротруба Ahlsell; <input type="checkbox"/> исключены запорно-присоединительные клапаны типа RLV-K для нижнего присоединения к радиатору; <input type="checkbox"/> сильфонные компенсаторы «Hydrsa ARF» заменены сильфонными компенсаторами фирмы «Энергия»; <input type="checkbox"/> изменена теплоизоляция из вспененного полиэтилена «TERMAFLEX» на «Energoflex»; <input type="checkbox"/> для теплоизоляции трубопроводов в подвале приняты минераловатные цилиндры «Технониколь»; <input type="checkbox"/> оконный клапан «АЭРЕКО» заменен клапаном типа «AirBox Comfort»; <input type="checkbox"/> шумоглушители заменены шумоглушителями фирмы «Лиссант»; <input type="checkbox"/> регуляторы расхода воздуха «Systemair» заменены регуляторами расхода воздуха фирмы «Лиссант».
		Тепловые сети, ИТП	<input type="checkbox"/> строительство тепловых сетей предусмотрено в три этапа строительства; <input type="checkbox"/> вследствие увеличения объемов теплоносителя изменены диаметры трубопроводов тепловой сети; <input type="checkbox"/> вследствие изменения координат ввода трубопроводов в здания изменена протяженность участков тепловой сети; <input type="checkbox"/> предусмотрено применение только стальных труб для прокладки тепловых сетей; <input type="checkbox"/> из перечня потребителей тепловой энергии исключены потребители автостоянки.

		Подраздел «Сети связи»	Том 5.5.1 «Система охранной сигнализации»; том 5.5.2 «Система охранного видеонаблюдения», том 5.5.3 «Система контроля и управления доступом» - внесены изменения в пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования. Заменен производитель оборудования. Том 5.5.4 «Структурированная кабельная система», том 5.5.5 «Локальная вычислительная система», том 5.5.6 «Система кабельного телевидения» - изменения вызваны корректировкой квартирографии и новыми техническими условиями ООО «ОБИТ» от 28.09.2015 № 275КГ на предоставление телекоммуникационных услуг. Том 5.5.7 «Автоматизированная система управления и диспетчеризации» - внесены изменения в пояснительную записку и структурную схему диспетчеризации. Том 5.5.8 «Присоединение к сети проводного радиовещания и РАСЦО населения Санкт-Петербурга». Изменения вызваны корректировкой квартирографии и новыми техническими условиями от СПб ГКУ «ГМЦ» от 16.09.2015г. № 26-03-9133/15 (№ 373-5/15), № 26-03-9131/15 (№373-6/15), № 26-03-9130/15 (№ 373-7/15) на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга.
4	14.12.2015	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Выполнена корректировка разделов проектной документации, получившей положительное заключение ООО «ННЭ» от 24.03.2014г. № 2-1-1-0017-14, в связи с внесением изменений в объемно-планировочные и конструктивные решения, внесение изменений в подразделы раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Строительство объекта делится на 3 этапа. Выполнена оценка воздействия на атмосферный воздух с учетом поэтапного ввода в эксплуатацию проектируемых объектов. Оценено воздействие строительных работ на ближайшую существующую жилую застройку, перспективную жилую застройку (с учетом разделения участка 92 на этапы), садоводство. Согласно представленных расчетов и выводов проектной организации концентрации загрязняющих веществ не превышают установленных гигиенических нормативов. Выполнен расчет ожидаемого количества отходов при проведении строительных работ, с учетом поэтапного строительства проектируемых объектов. Разработаны мероприятия по обращению с отходами, образующимися при проведении строительных работ. Всего ожидается образование 8501,88 т отходов IV-V классов опасности из них на 1 этапе – 718,84 т (5,92 т отходы грунта), на 2 этапе – 5664,97 т (4915,2 т отходы грунта), на 3 этапе – 2118,07 т (1323,2 т отходы грунта). Класс опасности грунта – V подтвержден биотестированием до глубины 4,0 м.

5	14.12.2015	<p>Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих</p>	<p><input type="checkbox"/> выполнено деление строительства на 3 этапа; <input type="checkbox"/> изменены планировочные решения (квартирография) корпусов тип 1-1А, тип 2-1, тип 2-1А; <input type="checkbox"/> в Г-образных корпусах исключена одна из двух встроенных мусоросборных камер и, соответственно, вместо расположенной рядом на первом этаже однокомнатной квартиры запроектирована двухкомнатная; <input type="checkbox"/> в корпусах 1-3А, 2-1, 2-1А изменено расположение мусоросборной камеры – вместо встроенной, мусоросборная камера выполнена пристроенной к зданию в пределах ранее запроектированной площадки крыльца; <input type="checkbox"/> выполнена корректировка расчета естественного освещения и продолжительности инсоляции в связи с изменением объемно-планировочных решений; <input type="checkbox"/> принятые объемно-планировочные решения проектной документации обоснованы расчетами коэффициентов естественной освещенности и инсоляции для запроектированных многоквартирных жилых домов; <input type="checkbox"/> сроки ввода в эксплуатацию жилых зданий и их инженерное обеспечение увязаны, представлен календарный план строительства.</p>
		<p>Защита от шума</p>	<p>Корректировкой проектных решений предусмотрено изменение конструкций перегородок между жилыми комнатами и саунами, санузлами и ванными. Вновь запроектированы перегородки по двум вариантам: <input type="checkbox"/> АСО – панель толщиной 92 мм, усиленная со стороны комнаты зашивкой из ГКЛ в 2 слоя на отnose 50 мм, с заполнением воздушного зазора минераловатными плитами ($R_w = 49$ дБ); <input type="checkbox"/> каркасная перегородка толщиной 162 мм – ГКЛ с двух сторон по 12,5 мм, два профиля по 66 мм с воздушным зазором между ними 5 мм и заполнением по 50 мм минваты в каждом профиле ($R_w = 47$ дБ). Корректировкой предусмотрено изменение конструкции межкомнатной перегородки. Она запроектирована каркасной (ГКЛ в 1 слой, профиль 66 мм с заполнением минватой 50 мм и ГКЛ в 1 слой) – $R_w = 45$ дБ.</p>

			<p>Кроме того, корректировкой проекта предусмотрено изменений конструкций полов в перекрытиях между первым этажом и подвалом, а также типовых межэтажных перекрытий. Конструкция типового межэтажного перекрытия запроектирована из железобетона толщиной 200 мм, звукоизоляционного слоя «Техноэласт акустик» толщиной 5 мм, и стяжки толщиной 40 мм ($R_w = 57$ дБ, $L_{nw} = 54$ дБ). Перекрытие между жилыми квартирами первого этажа и подвалом – из железобетона толщиной 200 мм, минераловатных плит «Rockwool Флор Баттс» толщиной 50 мм и стяжки толщиной 40 мм ($R_w = 57$ дБ, $L_{nw} = 37$ дБ). Корректировкой предусмотрена замена шумоглушителей систем вентиляции – вместо шумоглушителей «Systemair» предусмотрены шумоглушители «Лиссант». Представлены расчеты шума, обосновывающие замену оборудования. Корректировкой предусмотрена также замена вентиляционного оборудования в автостоянке. Представлены расчеты шума, обосновывающие замену оборудования, предусмотрена комплектация вентустановок шумоглушителями.</p> <p>Корректировкой проекта предусмотрена замена приточных шумозащитных устройств «Аэреко» на «Airbox». Звукоизоляция приточных шумозащитных устройств «Airbox» достаточная. Представлена корректировка расчетов шума на период строительства объекта с учетом разделения на этапы строительства. Представлены расчеты ожидаемого шумового воздействия на существующую жилую застройку на период строительства (выбор точек увязан с календарным планом строительства и ввода в эксплуатацию домов на соседних участках). Расчетные точки выбраны в жилых домах на участках № 83 и №92 (этап 1). Дома оборудованы приточными шумозащитными устройствами в окнах. По данным проектной организации строительные работы будут проводиться только в дневное время суток, а работы с использованием шумных строительных машин и механизмов – с 09.00 до 18.00 часов. Для снижения шума предусмотрено ограничение времени работы шумных строительных машин и механизмов, установка компрессоров в шумозащитные кожухи. Электроснабжение строительной площадки предусмотрено от постоянного источника в соответствии с техническими условиями ЗАО «ЦЭК»</p>
6	14.12.2015	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>Корректировка проектной документации вызвана изменением конструктивной схемы здания, а именно: <input type="checkbox"/> торцевые стены здания выполнены из однослойных сборных панелей, взамен трехслойных панелей; <input type="checkbox"/> наружные не несущие стены выполнены из газобетона взамен трехслойных сборных панелей; <input type="checkbox"/> конструкции пятого этажа выполнены из монолитного железобетона взамен сборного железобетона; <input type="checkbox"/> изменение металлической конструкции кровли, прогоны из прокатного профиля (швеллер 10) заменены на z-образные алюминиевые профили, профнастил исключен из состава кровли; <input type="checkbox"/> изменены планировки зданий, а именно: в корпусе тип 1-1 исключена одна мусоросборная камера, за счет чего увеличена жилая площадь квартир, изменение конструкции внутриквартирных перегородок, увеличено количество кладовых на подвальном этаже; <input type="checkbox"/> в каждом жилом доме на жилых этажах устроены зоны безопасности для инвалидов.</p>

7	14.12.2015	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	<input type="checkbox"/> предусмотрены решения по эвакуации инвалидов в жилых зданиях в безопасные зоны; <input type="checkbox"/> раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове.
8	14.12.2015	Раздел «Пояснительная записка»	<input type="checkbox"/> Раздел 1 «Пояснительная записка» дополнен согласно п.7.2.7 ГОСТ Р 21.1101-2009 заданием на внесение изменений в проектную документацию и справкой о внесенных изменениях. <input type="checkbox"/> Откорректирована справка о внесении изменений в проектную документацию, в части изменения технических решений, включены мероприятия по делению участка застройки на этапы в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию. <input type="checkbox"/> Выполнено обоснование деления участка застройки на этапы строительства, увязаны сроки ввода объектов в эксплуатацию, инженерное обеспечение представлено письмом ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» от 10.12.2015г. № 0196S5577. <input type="checkbox"/> Откорректированы технико-экономические показатели, утверждены Заказчиком. <input type="checkbox"/> Откорректированы смежные разделы проектной документации: раздел 2 ПЗУ (в части обеспечения жилых домов элементами благоустройства и необходимыми машино-местами в соответствии с этапами), раздел 5 (в части обеспечения наружных сетей зданий в соответствии с этапами), раздел 6 «ПОС», раздел 8 ПМОС.
9	14.04.2020	Раздел 1. Часть 1. «Пояснительная записка».	Изменения в соответствии с заданием на внесение изменений от 20.06.2018 г.
			Состав проекта откорректирован и вынесен в отдельную книгу
			Описание общих изменений в проектной документации, ссылка на Договор с Заказчиком, задание на проектирование.
			Обновлены технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.
			Откорректированы данные о требуемых энергетических ресурсах.
			Откорректирована таблица с технико-экономическими показателями объектов капитального строительства, без изменения основных показателей объекта капитального строительства
			Добавлено описание для этапов строительства.
10	14.04.2020	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	Изменения в соответствии с заданием на внесение изменений от 20.06.2018 г.
			Предусмотрена очередность строительства по этапам зданий в иной последовательности:
			3 Этап - корпуса 6, 9,10, 5(автостоянка).
			1 Этап - корпуса 3, 4, 7, 8.

			2 Этап - корпуса 1, 2.
			Ранее (до корректировки) были предусмотрены следующие этапы строительства:
			1 Этап – корпуса 3, 4, 7, 8.
			2 Этап – корпуса 1, 2.
			3 Этап – корпуса 6, 9, 10, 5 (автостоянка).
			Типология корпусов типа «2-1» в составе раздела «Схема планировочной организации земельного участка» убрана, вместо нее - нумерация корпусов 1-10.
			Изменилась конфигурация жилых зданий, без изменения площади застройки.
			Сооружение БКТП перенесено из этапа 2 в 3 этап.
			Изменен баланс территории в границах проектирования.
			Изменилась посадка зданий с планировочными решениями по территории.
			В соответствии с откорректированной АР вход в здание осуществляется без крылец и пандусов;
			На 3 этапе предусматриваются временные детские площадки и площадка отдыха;
			Исключено устройство временного въезда.
11	14.04.2020	Раздел 3. «Архитектурные решения».	Изменения в соответствии с Задаaniem на внесение изменений от 20.06.2018 г.
			Изменения в соответствии с Задаанием на внесение изменений от 20.06.2018 г.
			Корректировка объемно-планировочных решений в соответствии новым заданием на квартирографию.
			Изменены габариты жилых корпусов зданий.
			Корпуса 6, 10 (Тип 1-3А) Г-образные в плане здания с длиной сторон в осях 38.10 и 40.1 м. (Было: 37,20 и 38,20 м соответственно)
			Корпуса 1, 3, 7 (Тип 2-1) и 2 (Тип 2-1А) Г-образные в плане здания с длиной сторон в осях 38.8 и 39.7 м. (Было: 37,20 и 38,20 м соответственно). Корпуса 1,3,7 являются зеркальной копией корпуса 2.
			Корпус 9 (Тип 3-1А) прямоугольный в плане с длиной сторон в осях 41.4 и 14.2 м. (Было: 38,20 и 15,4 м соответственно)
			Корпуса 4 и 8 (Тип 3-2) прямоугольные в плане с длиной сторон в осях 41.3 и 14.0 м. (Было: 38,20 и 15,4 м соответственно).
			Максимальный внутренний радиус криволинейной ramпы автостоянки изменен на 7,4 м.

		Предусмотрена очередность строительства по этапам зданий в иной последовательности:
		3 Этап - корпуса 6, 9,10, 5(автостоянка).
		1 Этап - корпуса 3, 4, 7, 8.
		2 Этап - корпуса 1, 2.
		Ранее (до корректировки) были предусмотрены следующие этапы строительства:
		1 Этап – корпуса 3, 4, 7, 8.
		2 Этап – корпуса 1, 2.
		3 Этап – корпуса 6, 9, 10, 5 (автостоянка).
		Изменены несущие конструкции зданий – каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменен на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов.
		Замена однослойных стеновых панелей на монолитные пилоны толщиной 160мм.
		Изменена относительная отметка ч.п. подвала с -2.660 на -2.840
		Замена вентиляционных блоков А-блок, предусмотренных проектными решениями ранее - сборных железобетонных вентиляционных блоков производства завода ООО «АБЛОК ЖБИ», на воздуховоды из оцинкованной стали с изоляцией из негорючей мин. ваты.
		Вход организован непосредственно с планировочной отметки земли, пандусы исключены.
		Проектными решениями в соответствии с заданием на проектирование, в жилые здания предусмотрены доступные входы для МГН всех категорий согласно СП 59.13330.2012, доступ для МГН групп мобильности М1-М3 предусмотрен на все этажи зданий.
		Беспрепятственный доступ для МГН групп мобильности М1-М3 на все этажи зданий предусмотрен за счет применения лифтов с проходной кабиной – входы в лифты расположены в уровне планировочной отметки лифтового холла -0,900, лифты проходные и имеют остановки на уровне 1-5 этажей. Перепад высот, в т.ч. порогов дверных проёмов на пути движения не превышает 0,014 м.
		Изменена планировка квартир и квартирография, с сохранением ТЭПов (Общая площадь квартир, площадь застройки).
		Корректировка объемно планировочных решений касается корректировки квартирографии всех корпусов жилых зданий согласно заданию заказчика:
		До корректуры проекта:
		Корпуса 6,10 (Тип 1-3А): Всего 70 квартир, из них студии 10 шт, 1к – 22шт, 2к – 26шт, 3к – 9шт.

		Корпуса 1,2,3,7 (Тип 2-1, 2-1А): Всего 75 квартир, из низ студии 10 шт, 1к – 26шт, 2к – 15шт, 3к – 14шт.
		Корпуса 9 (Тип 3-1А): Всего 75 квартир, из низ студии 35 шт, 1к – 40шт.
		Корпуса 4,8 (Тип 3-2): Всего 65 квартир, из низ студии 15 шт, 1к – 40шт, 2к – 10шт.
		После корректуры проекта:
		Корпуса 6,10 (Тип 1-3А): Всего 70 квартир, из них студии 15 шт, 1к – 5шт, 2к – 20шт, 3к – 20шт, 4к – 10шт.
		Корпуса 1,2,3,7 (Тип 2-1, 2-1А): Всего 75 квартир, из низ студии 20 шт, 1к – 5шт, 2к – 20шт, 3к – 20шт, 4к – 10шт.
		Корпуса 9 (Тип 3-1А): Всего 75 квартир, из низ студии 40 шт, 1к – 10шт, 2к – 25шт.
		Корпуса 4,8 (Тип 3-2) : Всего 65 квартир, из низ студии 35 шт, 1к – 0шт, 2к – 20шт, 3к – 10шт.
		Исключены мусоросборные камеры на 1 этажах.
		Помещения электрощитовых перенесены в подвальные этажи во всех жилых зданиях:
		Корпуса тип 1-3А (6,10) – новое расположение в осях 11-12/Л-М.
		Корпуса тип 2-1 (1, 3, 7) – новое расположение в осях 1-2/Л-М.
		Корпус 2-1А (2) – новое расположение в осях 12-13/Л-М.
		Корпус тип 3-1А (9) – новое расположение в осях 5-6/Н-П.
		Корпуса тип 3-2 (4, 8) – новое расположение в осях 1-2/В-Д.
		Выполнена перепланировкой подвальных, в т.ч. инженерных помещений:
		- увеличено кол-во кладовых для жильцов, при этом средняя площадь кладовой уменьшена;
		- исключено помещение для хранения люминесцентных ламп во всех корпусах согласно заданию на внесение изменений, проектом применены только светодиодные лампы;
		- объединены помещения водомерного узла и насосной
		- электрощитовая перемещена с 1 этажа в подвал вместо кабельной
		- изменено местоположение технических помещений и ПУИ:
		Корпуса тип 1-3А (6,10) – помещение электрощитовой расположено в осях 11-12/Л-М, помещение ИТП в осях 1-2/Р-С, водомерный узел с насосной в осях 4-5/Р-С, коммутационная в осях 11-12/М-П, помещение уборочного инвентаря в осях 1-2/Н-Р.
		До корректуры:
		Кабельная – 6,35м.кв; ИТП – 20,93м.кв.; Водомерный узел – 9,58м.кв, Насосная – 12,7м.кв., Коммутационная – 11,9 м.кв., ПУИ – 10,18 м.кв.,

			После корректуры:
			электрощитовая – 9,95м.кв; ИТП – 15,67м.кв.; Водомерный узел с насосной– 11,85м.кв, Коммутационная – 11,9 м.кв, ПУИ – 6,55 м.кв.,
			Корпуса тип 2-1 (1, 3, 7) – помещение электрощитовой расположено в осях 1-2/Л-М, помещение ИТП в осях 11-12/Р-С, водомерный узел с насосной в осях 8-9/Р-С, коммутационная в осях 1-2/М-П, помещение уборочного инвентаря в осях 12-13/М-Н.
			До корректуры:
			Кабельная – 7,20м.кв; ИТП – 18,69м.кв.; Водомерный узел – 9,78м.кв, Насосная – 6,04м.кв., Коммутационная – 11,19 м.кв., ПУИ – 5,89 м.кв.,
			После корректуры:
			электрощитовая – 10,25м.кв; ИТП – 15,95м.кв.; Водомерный узел с насосной– 9,13м.кв, Коммутационная – 11,89 м.кв, ПУИ – 3,47 м.кв.,
			Корпус 2-1А (2) – помещение электрощитовой расположено в осях 12-13/Л-М, помещение ИТП в осях 1-3/Р-С, водомерный узел с насосной в осях 5-6/Р-С, коммутационная в осях 12-13/М-П, помещение уборочного инвентаря в осях 1-2/М-Н.
			До корректуры:
			Кабельная – 7,20м.кв; ИТП – 18,69м.кв.; Водомерный узел – 9,78м.кв, Насосная – 6,04м.кв., Коммутационная – 11,19 м.кв., ПУИ – 5,89 м.кв.,
			После корректуры:
			электрощитовая – 10,25м.кв; ИТП – 15,95м.кв.; Водомерный узел с насосной– 9,13м.кв, Коммутационная – 11,89 м.кв, ПУИ – 3,47 м.кв.,
			Корпус тип 3-1А (9) – помещение электрощитовой расположено в осях 5-6/Н-П, помещение ИТП в осях 1-3/П-Р, водомерный узел с насосной в осях 4-6/Е-Ж, коммутационная ликвидирована, помещение уборочного инвентаря в осях 4-6/Р-С.
			До корректуры:
			Кабельная – 7,00м.кв; ИТП – 11,69м.кв.; Водомерный узел – 14,00м.кв, Насосная – 3,96м.кв., Коммутационная – 12,47 м.кв., ПУИ – 5,97 м.кв.,
			После корректуры:
			электрощитовая – 12,84м.кв; ИТП – 11,35м.кв.; Водомерный узел с насосной– 14,10м.кв, ПУИ – 3,47 м.кв. помещение диспетчерской 20,34 м.кв. с с/у 1,75 м.кв.

		Корпуса тип 3-2 (4, 8) – помещение электрощитовой расположено в осях 1-2/В-Д, помещение ИТП в осях 1-3/А-Б, водомерный узел с насосной в осях 4-5/П-С, коммутационная ликвидирована, помещение уборочного инвентаря в осях 1-2/А-Б.
		До корректуры:
		Кабельная – 7,00м.кв; ИТП – 11,69м.кв.; Водомерный узел – 7,23м.кв, Насосная – 3,96м.кв., Коммутационная – 12,47 м.кв., ПУИ – 5,97 м.кв.,
		После корректуры:
		электрощитовая – 14,74м.кв; ИТП – 14,24м.кв.; Водомерный узел с насосной– 18,63м.кв, ПУИ – 2,76 м.кв.
		Насосная предусмотрена в составе помещения водомерного узла - во всех жилых корпусах.
		В корпусе тип 3-1А (9 номер на СПОЗУ) добавлено помещение диспетчерской (помещение управляющей компании) с сопутствующим санузелом в осях 5-6/Р-С. Помещение предназначено для постоянного пребывания диспетчера, оборудовано компьютером, служащим для передачи сигналов от инженерных систем здания.
		Изменены конструкции покрытия жилых зданий:
		Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:
		К1 Эксплуатируемая кровля над ЛЛУ:
		1. Плитка бетонная тротуарная 300х300х30 - 30мм
		2. Сухая ЦПР (цемент М400-1 часть, песок - 3 части) - 30мм
		3. Разделительный слой (конструкционная стеклоткань по типу РТ-300(100) силан)
		4. Водоизоляционный ковер:
		1 слой - Техноэласт ЭКП" или аналог) - 4.2мм
		2 слой - Техноэласт ЭПП" или аналог - 3.5мм
		5. Огрунтовка праймером битумным - менее 1мм ;
		6. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой арматурной Ø4 ВpI с ячейкой 100х100мм - 40мм
		7. Пленка полиэтиленовая стабилизированная 200мк – 1 слой;
		8. Теплоизоляция:
		-верхний слой - МВП Технолайт Экстра - 50 мм
		-нижний слой - МВП Технолайт Экстра -100 мм

		9. Уклонообразующий слой – керамзитовый гравий с $\gamma=600\text{кг/м}^3$ стабилизированный цементным молочком - 20-100мм
		10. Пароизоляция – "Rockwool barrier".
		12. Огрунтовка праймером битумным - менее 1мм ;
		13. Ж/б плита покрытия - 160мм
		К2 Кровля из стальных листов по металл. Каркасу из стальных ЛСТК-профилей:
		1. Фальцевая оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием- 0,6 мм
		2. Мембрана объемная диффузионная Delta Trela Plus - 8 мм
		3. Настил плит ЦСП 10мм в 2 слоя - 20 мм
		4. Продольная обрешетка из профиля ПШ-61, шаг 400мм - 61 мм
		5. Мембрана гидроизоляционная
		6. Поперечная обрешетка из профиля ГПО 50x1,2, шаг 590мм - 50мм
		7. МВП Технолайт Экстра -50мм (в теле обрешетки)
		8. Стропильная балка из профиля ГПС 150x2.0 -150мм
		9. МВП Технолайт Экстра -150мм (в теле балок)
		10. Пароизоляция п/э-плёнка 1слой - 200 мк
		11. Прижимная обрешетка ГПО 50x0.7, шаг 400мм - 50 мм
		12. Гипсокартонные листы ГОСТ 6266-97, 2слоя - 25 мм
		К3 Кровля из стальных листов по монолитному ж/б каркасу покрытия:
		1. Фальцевая оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием- 0,6 мм
		2. Мембрана объемная диффузионная Delta Trela Plus - 8 мм
		3. Настил плит ЦСП 10мм в 2 слоя - 20 мм
		4. Продольная обрешетка из профиля ПШ-61, шаг 400мм - 61 мм
		5. Мембрана гидроизоляционная
		6. Поперечная обрешетка из профиля ГПО 50x1,2, шаг 1100мм - 100мм
		7. МВП Технолайт Экстра -100мм (в теле обрешетки)
		8. Продольный каркас из профиля ГПС 100x1.2 -100мм
		9. МВП Технолайт Экстра -100мм (в теле каркаса)
		11. Наплавляемая пароизоляция
		12. ж/б плита покрытия - 200мм

			К4 Кровля над тамбурами входных групп:
			1. Водоизоляционный ковер:
			1 слой - Техноэласт ЭКП" или аналог) - 4.2мм
			2 слой - Техноэласт ЭПП" или аналог - 3.5мм
			2. Огрунтовка праймером битумным - менее 1мм ;
			3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой арматурной Ø4 ВрІ с ячейкой 100х100мм - 40мм
			4. Пленка полиэтиленовая стабилизированная 200мк – 1 слой;
			5. Теплоизоляция:
			-верхний слой - МВП Технолайт Экстра - 50 мм
			-нижний слой - МВП Технолайт Экстра - 100 мм
			6. Уклонообразующий слой – керамзитовый гравий с $\gamma=600\text{кг/м}^3$ стабилизированный цементным молочком - 20-100мм
			7. Пароизоляция – "Rockwool barrier".
			8. Огрунтовка праймером битумным - менее 1мм ;
			9. Ж/б плита покрытия - 160мм
			Проектом до корректировки были предусмотрены следующие виды покрытий:
			Конструкции мансардного этажа состоят из плоских рам, объединенных системой связи и жестким диском профнастила. Рамы предусмотрены из двутаврового сечения 20Ш1. Шаг рам от 600 до 2500 мм. Материал конструкций - сталь С255. В конструкции кровли применен утеплитель минеральные плиты "Rockwool" РУФ БАТТС и ЛАЙТ БАТТС (или аналог), мембрана TYVEK SOFT (или аналог), пароизоляция – п/ эт.пленка.
			покрытия над мусоросборными камерами – ж/б плита 200мм, утеплитель минеральные плиты 200мм "Rockwool" РУФ БАТТС (или аналог),уклонообразующий слой (керамзит и бетонная стяжка), два слоя рулонной гидроизоляции;
			навесы над входными площадками - ж/б плита 200мм , уклонообразующий слой (керамзит и бетонная стяжка), два слоя рулонной гидроизоляции;
			козырьки над верхними лоджиями – стальные рамы, профнастил, настил из стекломгнезитовых листов, уклонообразующий слой из цементно-песчаной стяжки, два слоя рулонной гидроизоляции.
			Убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на 1 этаже в жилых зданиях, вместо нее сделан тамбур для входа в проходной лифт.

		Изменена конструкция надземных наружных стен: газобетонные блоки толщиной 200мм, чередующиеся с продольными и поперечными монолитными железобетонными пилонами толщиной 160мм.
		Изменена толщина и конструкции полов подвального и 1-5 этажей.
		Полы до корректировки:
		Вестбюли, лифтовые холлы, коридоры – керамогранит на клею по армированному самовыравнивающемуся пол Unis, по слою звукоизоляции Техноэласт – Акустик;
		Помещения квартир - подготовка под чистые полы - самовыравнивающийся пол UNIS на звукоизоляционной прокладке Техноэласт – Акустик;
		Санузлы – гидроизоляция обмазочная цементополимерная по цементно-песчаной стяжке армированной, по слою звукоизоляции Техноэласт – Акустик;
		Полы после корректировки:
		Помещения МОП – стяжка полусухими цементным составом , по звукоизоляционной подложке «Refoam» / «Изолон», керамический гранит «Estima» / «Grasaro» / «Hitom» / «Керамин» / «Керабуд» или аналог с шероховатой поверхностью, цвет по разделу АИ, утвержденный Заказчиком.
		Помещения квартир – стяжка полусухими цементным составом .
		В санузлах гидроизоляция - полимерно-цементная двухкомпонентная система HydroLastic или аналог.
		Помещения диспетчерской – стяжка полусухими цементным составом , по звукоизоляционной подложке «Refoam» / «Изолон», керамогранит плитка «Estima» / «Grasaro» / «Hitom» / «Керамин» / «Керабуд» или аналог, цвет по разделу АИ, утвержденный Заказчиком.
		Помещение уборочного инвентаря, с/у диспетчерской – стяжка полусухими цементным составом , технический керамогранит. Гидроизоляция «Гидроэласт Универсал» / «Ceresit CR 166» или аналог
		Водомерный узел, ИТП - конструкция «плавающий» пол – стяжка из ЦПП армированная сеткой – технический керамогранит.
		Электрощитовая и помещение подвала – пропитка – «Монолит-20М-а» / «Litsil» / «Sika» или аналог по фиброцементной стяжке.
		Лестничные марши и площадки - пропитка – «Монолит-20М-а» / «Litsil» / «Sika» или аналог по ж/б маршам и площадкам.
		Лоджии и балконы квартир - пропитка – «Монолит-20М-а» / «Litsil» / «Sika» или аналог по ж/б плите.
		Паркинг – Топинг «Мастер TOP-450» по уклонообразующей бетонной стяжке.
		Проектом предусмотрена корректировка внутренних стен и перегородок:

		(До корректуры) Конструктивные решения внутренних стен и перегородок
		Перегородки между комнатами и кухнями и комнатами (тип 1):
		<input type="checkbox"/> Влагостойкие гипсоволокнистые листы 1 слой - 12,5мм
		<input type="checkbox"/> Звукоизоляция мин.ватные плиты типа Rockwool Лайт БАТТС - 50мм
		<input type="checkbox"/> Воздушный зазор - 16 мм
		<input type="checkbox"/> Влагостойкие гипсоволокнистые листы 1 слой - 12,5мм
		Перегородки между комнатами и с/у (тип 2):
		<input type="checkbox"/> АКО-панель АСО-92 - 92 мм
		<input type="checkbox"/> Звукоизоляция мин.ватные плиты типа Rockwool Лайт БАТТС - 50 мм
		<input type="checkbox"/> Влагостойкие гипсоволокнистые листы 2 слоя - 25 мм
		Перегородки между кухнями и с/у, с/у и с/у (тип 3):
		<input type="checkbox"/> АКО-панель АСО-92 - 92мм
		Перегородки между комнатами и саунами (тип 8):
		<input type="checkbox"/> АКО-панель АСО-92 - 92мм
		<input type="checkbox"/> Звукоизоляция мин.ватные плиты типа Rockwool Венти БАТТС - 50мм
		<input type="checkbox"/> Утеплитель мин. вата типа Rockwool Венти БАТТС -50мм
		<input type="checkbox"/> Стеклоткань армированная двойным слоем фольги
		<input type="checkbox"/> Внутренняя отделка по каркасу с воздушным зазором - 25мм
		Перегородки в подвале между кладовыми высотой 2,2м (тип 17):
		<input type="checkbox"/> Пазогребневая плита - 80мм
		Перегородки в подвале между техническими помещениями и коридором (тип 18):
		<input type="checkbox"/> Кирпич - 120мм
		После корректуры проектом предусмотрено разделение квартир железобетонными пилонами, толщиной 160 мм и перегородками из бетонного камня типа СКЦ 1Р-3 КП-ПР-ПС-39-200-1700 толщиной 160 мм или аналог.
		Перегородки между комнатами и кухнями и комнатами - из блоков бетонных «Полигран»толщиной 80 мм или аналог.
		Перегородки между комнатами и с/у, а также перегородки между с/у и кухней в квартирах-студиях - из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ПГП толщиной 80мм, оштукатуренного с двух сторон по 10мм цементно-песчаным раствором.

			Перегородки между саунами и другими помещениями квартиры выполнены из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ПГП толщиной 80 мм, минераловатного утеплителя LOGICPIR или URSA GEO M-11Ф толщиной 50мм и аквапанели по металлокаркасу.
			Перегородки в подвале между кладовыми высотой 2,2м – из бетонного камня «Полигран» толщиной 80 мм или аналог.
			Перегородки в подвале между кладовыми и помещением подвала – из бетонного камня «Полигран» толщиной 80 мм или аналог.
			Перегородки в подвале между техническими помещениями и коридором - из полнотелого кирпича толщиной 120мм.
			Перегородки в подвале между техническими помещениями, требующими обеспечения звукоизоляции и коридором – двойные из полнотелого кирпича толщиной 120мм с заполнением между ними МВП Rockwool Акустик Баттс или аналог.
			На кровле добавлены ограждения металлические 1,2м в местах опасных перепадов высоты.
			Отвод воды из приемков (входы в подвал, окна в подвал) предусмотрен во внутрь помещения подвала с устройством обогреваемого водоприемника.
			Перепланировки лестнично-лифтовых узлов: исключены сквозные проходы на 1 этаже в корпусах 1,2,3,7,6,10 (1-3А, 2-1, 2-1А), на их месте запроектированы квартиры, исключены лестничные подъемники на первом этаже, помещение ПУИ на 1 этаже перенесено в подвал, изменилось местоположение лифтовой шахты относительно лестничных маршей и лифтовая кабина выполнена проходной на 1 этаже. Так же на первом этаже запроектированы лифтовые холлы с входом в них из тамбура.
			Перенесены наружные световые приемки и выходы из подвальных этажей.
			До корректуры проекта световые приемки подвала и выходы располагались:
			Корпуса 6,10 (Тип 1-3А) – световые приемки в осях 6-8/С, 13-16/С, Л-Ж/17, выходы из подвала - по осям А и 1
			Корпуса 1,3,7 (Тип 2-1) – световые приемки в осях 10-11/С, М-И/1, выходы из подвала - по осям А и 16
			Корпус 2 (тип 2-1А) – световые приемки в осях 6-7/С, М-И/16, выходы из подвала - по осям А и 1
			Корпус 9 (Тип 3-1А) – световые приемки в осях Н/5, Г/5, выходы из подвала - по осям А и С
			Корпуса 4, 8 (Тип 3-2) – световые приемки в осях Г/1, Н/1, выходы из подвала - по осям А и С
			После корректировки:

		Корпуса 6,10 (Тип 1-3А) – световые прямки в осях 5-6/С, 12/П-С, выходы из подвала - по осям 7/А-Б и К/1-2.
		Корпуса 1,3,7 (Тип 2-1) – световые прямки в осях 7-8/С, 1/Б-В и П-С, выходы из подвала - по осям 6/А-Б, К/12-13.
		Корпус 2 (тип 2-1А) – световые прямки в осях 6-7/С, 13/Б-В и П-С, выходы из подвала - по осям К/1-2 и 8/А-Б.
		Корпус 9 (Тип 3-1А) – световые прямки в осях 6/В1-Г и К-Н, выходы из подвала - по осям 1/А-В и 6/П-С;
		Корпуса 4, 8 (Тип 3-2) – световые прямки и выходы из подвала по осям 1/П-С и по осям 5/А-В.
		Корректировка решений по основным конструкциям :
		До корректуры:
		Конструктивная схема зданий – стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Подвальная часть здания из монолитного железобетона, надземные конструкции 1-4 этажей из сборных железобетонных однослойных панелей и газобетона (наружные стены) и из сборных панелей (внутренние стены), конструкции 5 этажа стальная стропильная ферма и несущие стены из монолитного железобетона, элементы лестниц, вентблоки и шахты лифтов – сборные железобетонные.
		Каркас каждого корпуса состоит из системы продольных и поперечных сборных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий. Совместная работа стен и дисков перекрытий обеспечивает геометрическую неизменяемость каркаса и восприятие вертикальных и горизонтальных нагрузок.
		Толщина фундаментной плиты принята 500 мм.
		Толщина плит перекрытий принята 200мм
		Стены лестничных клеток выполняются сборными железобетонными. Лестничные марши приняты сборными железобетонными, лестничные площадки монолитные, толщиной 200 мм.
		Стены шахт лифтов приняты сборными железобетонными толщиной 150мм.

		Наружные стены подвала, воспринимающие давление грунта, приняты толщиной 250мм, остальные стены подвала 200мм. Внутренние продольные и поперечные несущие стены надземной части здания имеют толщину 180мм. Наружные стены надземных этажей - несущие однослойные панели толщиной 180 мм, газобетонные блоки толщиной 200 мм. Наружные стены пятого этажа имеют толщину 200 мм, внутренние стены пятого этажа 180 мм. Толщина утеплителя (жесткая плита из стекловолокна типа Rockwool Фасад Баттс) в обоих типах наружных панелей 150 мм, наружный отделочный слой - тонкоструйная штукатурка 10 мм. Фасады окрашены водорастворимой фасадной краской на основе акрила и его сополимеров. Облицовка цоколя – бетонная панель-оболочка, окрашенная защитной влагостойкой краской.
		Конструкции мансардного этажа состоят из плоских рам, объединенных системой связи. Рамы предусмотрены из двутаврового сечения 20Ш1. Шаг рам от 600 до 2500 мм. Материал конструкций - сталь С255.
		В наружных стенах, в зоне примыкания к ванным комнатам предусмотрена пароизоляция из биостойких материалов, непрерывная по всей поверхности наружного ограждения, и заходящая на смежные поверхности не менее чем на ширину стены, а также на откосы оконных проемов до наружной поверхности наружного переплета.
		После корректуры:
		Конструктивная схема зданий – каркасно-стеновая с продольными и поперечными несущими монолитными железобетонными стенами и пилонами.
		Подвальная часть здания из монолитного железобетона; надземные конструкции 1- 4 этажей из монолитного железобетона и газобетона (наружные стены); конструкции 5 этажа - несущие стены из монолитного железобетона.
		Каркас каждого корпуса состоит из системы продольных и поперечных монолитных железобетонных стен и пилонов, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий. Совместная работа стен и дисков перекрытий обеспечивает геометрическую неизменяемость каркаса и восприятие вертикальных и горизонтальных нагрузок.
		Толщина фундаментной плиты принята 400 мм. Толщина плит перекрытий принята 160мм.
		Наружные стены подвала, воспринимающие давление грунта, и несущие стены подвала приняты толщиной 200мм.
		Внутренние продольные и поперечные несущие пилоны и стены (на 5 этаже) надземной части здания также имеют толщину 160мм.

			Наружные стены надземных этажей - газобетонные блоки толщиной 200 мм, марка плотности D600. Толщина утеплителя по газобетону (жесткая плита из стекловолокна типа Технониколь Технофас или аналог) 110 мм, по железобетонному пилону – 150 мм. Фасады окрашены силиконовой фасадной краской типа Технониколь 901 на основе эмульсии силиконовой смолы и комбинации акриловых вяжущих полимеров.
			Стены лестничных клеток выполняются монолитными железобетонными толщиной 160-180мм. Лестничные марши приняты сборными железобетонными, лестничные площадки монолитные, толщиной 160 мм.
			Стены шахт лифтов приняты монолитными железобетонными толщиной 160мм.
			В наружных стенах, в зоне примыкания к ванным комнатам, предусмотрена пароизоляция из биостойких материалов, непрерывная по всей поверхности наружного ограждения, и заходящая на смежные поверхности не менее чем на ширину стены, а также на откосы оконных проемов до наружной поверхности наружного переплета.
			Исключение дренажа на компенсирующие мероприятия по гидроизоляции. Для гидроизоляции подвальных помещений для наружных стен подвала предусмотрена наружная обмазочная гидроизоляция в два слоя. Также в холодных швах фундаментной плиты и на стыке «плита-стена» предусмотрена установка инжект-системы и гидрошпонок ГП-160 производства компании «Геоизол».
			В помещениях теплового пункта, водомерного узла предусмотрены приямки для удаления аварийных вод, согласно СП 41-101-95 п.2.27, а так же конструктивная шумоизоляция этих помещений.
			Входные площадки, в т.ч расположенные на пути движения МГН, выполнены в конструкциях дорожных одежд тротуаров с покрытием бетонной плиткой, перепад высот между площадками и тротуаром отсутствует. Для предотвращения попадания осадков, в покрытии крылец ведущих в жилые помещения, предусмотрены лотки с решеткой с водоотводом в ливневую канализацию. Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м. Так же крыльца имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Тротуары имеют уклоны ведущие в направлении от здания. Перепад отметок при входах в жилую часть здания, а также во встроенные помещения 1-го этажа не превышает 0,014м.
			Проектом предусмотрена корректура внутренней отделки:
			До корректуры:
			Полы: вестибюли, лифтовве холлы, коридоры - керамическая плитка (керамогранит)

			Помещения квартир - подготовка под чистые полы (самовыравнивающийся пол UNIS на звукоизоляционной прокладке)
			Санитарные узлы, технические помещения, кладовые -уборочного инвентаря - подготовка под отделку
			Стены: вестибюли, лифтовые холлы, коридоры - окраска ВА
			Помещения квартир - подготовка под окраску
			Санитарные узлы - подготовка под отделку
			Технические помещения, кладовые уборочного инвентаря - окраска ВА
			Потолки: вестибюли, лифтовые холлы, коридоры - окраска ВА
			Помещения квартир - подготовка под окраску
			Санитарные узлы - подготовка под отделку
			Технические помещения, кладовые уборочного инвентаря - окраска ВА
			После корректуры:
			Стены:
			Помещения МОП – штукатурка, шпатлевка, чистовая отделка по альбому АИ, утвержденному Заказчиком.
			Квартиры – выравнивание штукатуркой на гипсовой основе, в санузлах штукатуркой на цементной основе. Предчистовая отделка.
			Технические помещения - покраска вододисперсионной краской. В технических помещениях, расположенных в подвале, где необходимы мероприятия по защите от шума, обшивка стен и перегородки из кирпича полнотелого толщиной 120мм, с прокладкой звукоизоляционного минераловатного материала «Rockwool» или аналог.
			Помещения уборочного инвентаря - глазурованная плитка на всю высоту по штукатурке.
			Подвал без отделки.
			Паркинги - простая окраска составом «бетонконтакт».
			Потолки:
			Потолки квартир: без отделки. Обеспыливание.
			Помещение Диспетчерской – подвесной плиточный типа «Армстронг».

			Технические помещения, помещение уборочного инвентаря - окраска акриловой краской белого цвета в 2 слоя. В технических помещениях, расположенных в подвале, где необходимы мероприятия по защите от шума, и во входных тамбурах предусмотрена зашивка листами С-1М-2ГКЛВ на металлокаркасе с прокладкой звукоизоляционного минераловатного материала «Rockwool» или аналог.
			Паркинг - без отделки.
			Подвал без отделки.
			Полы:
			Помещения МОП – стяжка полусухими цементным составом , по звукоизоляционной подложке «Refoam» / «Изолон», керамический гранит «Estima» / «Grasaro» / «Hitom» / «Керамин» / «Керабуд» с шероховатой поверхностью, цвет по разделу АИ, утвержденный Заказчиком.
			Помещения квартир – стяжка полусухими цементным составом . В санузлах гидроизоляция - полимерно-цементная двухкомпонентная система HydroLastic или аналог.
			Помещения диспетчерской – стяжка полусухими цементным составом , по звукоизоляционной подложке «Refoam» / «Изолон», керамогранит плитка «Estima» / «Grasaro» / «Hitom» / «Керамин» / «Керабуд», цвет по разделу АИ, утвержденный Заказчиком.
			Помещение уборочного инвентаря, с/у диспетчерской – стяжка полусухими цементным составом , технический керамогранит. Гидроизоляция «Гидроэласт Универсал» / «Ceresit CR 166»
			Водомерный узел, ИТП - конструкция «плавающий» пол – стяжка из ЦПП армированная сеткой – технический керамогранит.
			Электрощитовая и помещение подвала – пропитка – «Монолит-20М-а» / «Litsil» / «Sika» по фиброцементной стяжке.
			Лестничные марши и площадки - пропитка – «Монолит-20М-а» / «Litsil» / «Sika» по ж/б маршам и площадкам.
			Лоджии и балконы квартир - пропитка – «Монолит-20М-а» / «Litsil» / «Sika» по ж/б плите.
			В полу помещений ИТП, водомерного узла, наружных световых приемков и наружных входных приемков выполнены водосборные приемки с возможностью установки погружных насосов.
			Паркинг – Топинг «Мастер TOP-450» по уклонообразующей бетонной стяжке. Предусмотреть колесоотбойники. Разметка парковочных мест дорожной краской.
			Корректировка дверных и оконных заполнений:
			До корректировки:
			Заполнение дверных проемов

		Входные двери в подъезд – металлические с 2- камерным стеклопакетом с доводчиком внутри помещения и ограничителем открывания для дверей.
		Коэффициент теплопроводности(сопротивление теплопередачи конструкции) наружных входных дверей равен 0,5 Вт/м* С.
		Внутренние двери в местах общего пользования – с доводчиком внутри помещения и ограничителем открывания для дверей. Двери в коридорах – остекленные с доводчиком внутри помещения и ограничителем открывания для дверей.
		Для входа в квартиры предусмотрены стальные двери со звукоизоляцией.
		Двери в квартирах деревянные.
		Дверь электрощитовой (ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ) укрепленная металлическая.
		Двери помещений категории ВЗ - противопожарные EI30
		Дверь в мусоросборную камеру – утепленная металлическая.
		Люк выхода на кровлю - противопожарный EI30.
		Заполнение оконных проемов и остекление балконов
		Окна с переплетами из ПВХ профилей с клапанами «AirBox» с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
		Предусмотрено 100% остекление балконов и лоджий на всю высоту этажа фасадными системами из алюминиевых холодных профилей типа Seal, с выполнением распашного и поворотного открывания каждой торцевой створки и половины фронтальных створок для обеспечения безопасного мытья окон, с установкой вентиляционных решеток для притока воздуха.
		Для части обеспечения безопасности конструкции на высоте, требующей устройства ограждения (1,2м от пола) принято выполнение внутреннего металлического ограждения на балконах и лоджиях. На последней промежуточной площадке лестничных клеток предусмотрено наружное ограждение и безопасное остекление многослойным стеклом класса защиты SM 3.
		Кроме того, предусмотрены открывающиеся мансардные окна в лестничных клетках площадью более 1,2 м2.
		После корректировки:
		Заполнение дверных проемов:
		Двери наружные: металлические утепленные остекленные – входные тамбуры (жилая часть)
		Двери металлические утепленные/ металлические противопожарные сертифицированные - технические помещения, подвал, выход на кровлю;
		Внутренние двери:

		Металлические остекленные/металлические противопожарные остекленные – входные тамбуры, лифтовой холл, поэтажные межквартирные коридоры;
		Металлические / металлические противопожарные сертифицированные - технические помещения;
		Стальные – входы в квартиры, входы в помещение диспетчерской;
		Межкомнатные двери - МДФ (влагостойкие в санузлах).
		Заполнение оконных проемов и остекление балконов:
		Окна, выходящие на балкон, и балконные двери – ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче – не менее 0,56 м ² ×°C/Вт;
		Цвет оконного профиля для конструкций окон и дверей, закрываемых витражами, снаружи и изнутри – белый.
		Окна, не выходящие на балкон - ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче – не менее 0,56 м ² ×°C/Вт;
		Цвет оконного профиля для конструкций окон, не закрываемых витражами снаружи – окраска (RAL - по проекту фасадов), изнутри – белый.
		Для шумозащитных стеклопакетов формула стекла - по результатам проведенных акустических расчетов.
		В поворотно-откидных конструкциях окон и дверей предусмотреть микропроветривание.
		Предусмотреть установку приточных клапанов - AirBox Comfort (Comfort S) с звукоизоляцией не менее 31 дБ.
		Предусмотрено 100% остекление балконов и лоджий на всю высоту этажа фасадными системами из алюминиевых холодных профилей, с выполнением распашного и поворотного открывания каждой торцевой створки и половины фронтальных створок для обеспечения безопасного мытья окон, с установкой вентиляционных решеток для притока воздуха.
		Для части обеспечения безопасности конструкции на высоте, требующей устройства ограждения (1,2 м от пола) принято выполнение внутреннего металлического ограждения на балконах и лоджиях в составе витража. Ограждения непрерывные, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. На последней промежуточной площадке лестничных клеток предусмотрено наружное ограждение и безопасное остекление многослойным стеклом.

12	14.04.2020	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	Изменения в соответствии с Задаaniem на внесение изменений от 20.06.2018 г.
			Корректировка конструктивных решений по всем изменениям, возникшим при корректировке объемно-планировочных решений.
			Значение абсолютной отметки в БСВ, соответствующей проектной отметке 0,000 изменено для всех корпусов
			Проектом предусматривается строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) в железобетонной оболочке на два трансформатора. Здание модульное, заводского изготовления, одноэтажное, с размерами в осях 6.0x5.3м.
			Относительной отметке 0,000 БКТП соответствует абсолютная отметка +57,66 в БСВ. Абсолютная отметка заложения подошвы плиты фундамента +56.58.
			Фундаментом сооружения является монолитная железобетонная плита толщиной 200мм из тяжелого бетона класса В25, F300, W6. Арматура класса А500С Ø12. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100мм.
			Так как плита залегает выше глубины промерзания, следует предусмотреть утепление плиты экструдированным пенополистиролом толщиной 100мм с выносом за пределы плиты 2м.
			Модульную конструкцию БКТП выполнять в соответствии с чертежами ОАО «ЭМ-55» штамп 101-2013-АС1
			Замену сборных стеновых панелей на монолитные пилоны толщиной 160мм с обеспечением необходимой огнестойкости строительных конструкций.
			В подземной части: Наружные монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм из бетона В25 W6 F100 заменены на монолитные железобетонные стена толщиной 160 мм из бетона В25 W8 F150.
			Внутренние монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм из бетона В25 W6 F100 заменены на монолитные железобетонные пилоны толщиной 160 мм из бетона В25 W8 F150 и стены (лестнично-лифтовые узлы) толщиной 180 мм из бетона В25 W8 F150.
			Надземные конструкции 1-4 этажей (кроме мансардных): Сборные железобетонные стеновые панели заменены на монолитные железобетонные пилоны толщиной 160 мм из бетона В25 W4 F100 и стены (лестнично-лифтовые узлы) толщиной 180 мм из бетона В25 W4 F100.

			Конструкции мансардных этажей: Сборные железобетонные стеновые панели заменены на монолитные железобетонные пилоны толщиной 160 мм из бетона В25 W4 F100 и монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм из бетона В25 W4 F100 в торцах корпусов.
			Толщина фундаментных плит жилых корпусов уменьшена с 500 до 400 мм. Материал фундаментных плит не изменён и принят бетон В25 F150 W8.
			Изменения несущих конструкций автостоянки: Изменена конструкция фундамента, изменен класс бетона с В25W6F100 на В30W8F150.
			Сборные железобетонные стеновые панели заменены на монолитные железобетонные пилоны толщиной 200 мм из бетона В30 W4 F150 и стены (лестнично-лифтовые узлы и пандус) толщиной 200 мм из бетона В30 W4 F150.
			Изменен класс бетона для перекрытий и колонн с В25 на В30W4F100.
			Замена монолитных перекрытий 200 мм на монолитные перекрытия толщиной 160 мм. с обеспечением несущей способности и огнестойкости строительных конструкций.
			Толщина перекрытия над подвалом уменьшена с 200 мм из бетона В25 F75 до 160 мм из бетона В25 W4 F100.
			Толщина межэтажных перекрытий уменьшена с 200 мм из бетона В25 F75 до 160 мм из бетона В25 W4 F100.
			Замену металлических конструкций мансардного этажа жилых зданий на железобетонные монолитные с дальнейшей организации кровли по металлическим профилям ЛСТК.
			Несущие стальные конструкции мансардных этажей заменены на монолитные плиты толщиной 200 мм из бетона В25 F150 W4, с последующим устройством фальцевой кровли по системе из металлической обрешётки и контробрешётки, уложенной на ЛСТК профили, с заполнением пространства между ЛСТК профилями утеплителем из минераловатных плит.
			Исключение дренажа на компенсирующие мероприятия по гидроизоляции.
			Для защиты подземной части от действия грунтовых вод проектом предусматривается обмазочная гидроизоляция с наружной стороны составом, также в холодных швах фундаментной плиты и на стыке «плита-стена» предусмотрена установка инъект-системы и гидрошпонок ГП-160 производства компании «Геоизол».
13	14.04.2020	Раздел 6. «Проект организации строительства».	Изменения в соответствии с Задаaniem на внесение изменений от 20.06.2018 г.

14	14.04.2020	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменения в соответствии с заданием на внесение изменений от 20.06.2018 г.
			1. Типология корпусов типа «2-1» дополнена нумерацией корпусов 1-10 в соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка».
			2. Изменены габариты жилых корпусов зданий.
			3. Изменены несущие конструкции зданий – каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединённых горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменён на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов.
			4. Замена однослойных стеновых панелей на монолитные пилоны, толщиной 160 мм.
			5. Изменена относительная отметка чистого пола подвала с - 2,660 м на - 2,840 м.
			6. Увеличена высота 1 этажей жилых зданий до 3,0 м.
			7. Замена вентиляционных блоков А-блок (железобетонные блоки производства ООО «АБлок ЖБИ» на воздуховоды из оцинкованной стали.
			8. Вход организован непосредственно с планировочной отметки земли, пандусы исключены.
			9. В соответствии с заданием на проектирование, в жилые здания предусмотрен доступ только во входные группы 1 этажа для МГН всех категорий, доступ для МГН групп мобильности М1-М3 предусмотрен на все этажи зданий.
			10. Изменена планировка квартир и квартирография, с сохранением ТЭПов (общая площадь квартир, площадь застройки).
			11. Электрощитовая перенесена в подвал.
			12. В подвале изменено местоположение технических помещений и ПУИ.
			13. Насосная предусмотрена в составе водомерного узла.
			14. В корпусе 9 добавлено помещение диспетчерской с сопутствующим санузлом.
			15. Изменена конструкция кровли:

		тип К-2: Кровля из стальных листов по металлическому каркасу из стальных ЛСТК-профилей, с утеплением МВП, расположенных в теле балок и обрешеток.
		К3: Кровля из стальных листов по монолитному ж/б каркасу покрытия: фальцевое оцинкованное покрытие по системе из продольной и поперечной обрешетки из металлических профилей и металлическому продольному каркасу с утеплением
		К1: Кровля над ЛЛУ (эксплуатируемая) - монолитная ж/б плита, уклонообразующий слой из керамзитового гравия, утеплитель из МВП Технолайт Экстра или аналог, армированная цементно-песчаная стяжка, два слоя рулонной гидроизоляции, бетонная тротуарная плитка.
		К4: Кровля над входным тамбуром - монолитная ж/б плита, уклонообразующий слой из керамзитового гравия, утеплитель из МВП Технолайт Экстра или аналог, армированная цементно-песчаная стяжка, два слоя рулонной гидроизоляции
		16. Убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на 1-ом этаже, вместо неё сделан тамбур для входа в проходной лифт.
		17. Изменена конструкция надземных наружных стен: газобетонные блоки толщиной 200 мм, чередующиеся с продольными и поперечными монолитными железобетонными пилонами толщиной 160 мм.
		18. Изменена толщина и конструкции полов подвального и 1 – 5 этажей.
		19. В конструкции межбалконной стенки применена вместо кирпичной перегородки толщиной 120 мм, перегородка из бетонного камня СКЦ 2Р-19 Меликонполар, толщиной 80 мм.
		20. Перегородки внутриквартирные заменены:
		Между помещениями квартир – из бетонного камня типа СКЦ 1Р-3 КП-ПР-ПС-39-200-1700, толщиной 160 мм или аналог.
		Перегородки между комнатами и кухнями и комнатами – из бетонного камня типа ПОЛИГРАН 80 ПГ, толщиной 80 мм или аналог.
		Перегородки между комнатами и с/у, а также перегородки между с/у и кухней в квартирах-студиях – из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ПГП, толщиной 80 мм, оштукатуренного с двух сторон по 10 мм цементно-песчаным раствором.
		Перегородки между саунами и другими помещениями квартиры выполнены из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ПГП, толщиной 80 мм, минераловатного утеплителя URSA GEO М-11Ф, толщиной 50 мм и аквапанели по металлокаркасу.
		Перегородки в подвале между кладовыми высотой 2,2 м – из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ПГ, толщиной 80 мм или аналог.

			Перегородки в подвале между техническими помещениями и коридором – из полнотелого кирпича, толщиной 120 мм.
			21. На кровле добавлены ограждения металлические 1,2 м в местах опасных перепадов высоты.
			22. Отвод воды из приемков (входы в подвал, окна в подвал) предусмотрен во внутрь помещения подвала с устройством обогреваемого водоприёмника.
			23. Уточнены решения по системам противопожарной защиты, противодымной вентиляции с учетом того, что зоны безопасности в жилых домах не предусматриваются.
			24. Двери, выходящие на лестничные клетки, предусмотрены противопожарными.
15	14.04.2020	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изменения в соответствии с заданием на внесение изменений от 20.06.2018 г.
			Проектными решениями в соответствии с заданием на проектирование, в жилые здания предусмотрены доступные входы для МГН всех категорий согласно СП 59.13330.2012, доступ для МГН групп мобильности М1-М3 предусмотрен на все этажи зданий.
			Беспрепятственный доступ для МГН групп мобильности М1-М3 на все этажи зданий предусмотрен за счет применения лифтов с проходной кабиной – входы в лифты расположены в уровне планировочной отметки лифтового холла -1,050, лифты проходные и имеют остановки на уровне 1-5 этажей. Перепад высот, в т.ч. порогов дверных проёмов на пути движения отсутствует.
			Вход организован непосредственно с планировочной отметки земли, пандусы исключены.
			Входные площадки, в т.ч расположенные на пути движения МГН, выполнены в конструкциях дорожных одежд тротуаров с покрытием бетонной плиткой, перепад высот между площадками и тротуаром отсутствует. Для предотвращения попадания осадков, в покрытии крылец ведущих в жилые помещения, предусмотрены лотки с решеткой с водоотводом в ливневую канализацию. Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м. Так же крыльца имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Тротуары имеют уклоны ведущие в направлении от здания. Перепад отметок при входах в жилую часть здания, а также во встроенные помещения 1-го этажа не превышает 0,014м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647310972918308655364014430972193267882

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУШКИНСКИЙ-
92", АГАРОНОВ ЗАУР БОРИСОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 01.08.2022 по 01.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47803023035506274952668472089291523538

Владелец: Комитет по строительству, Постраш Александр Алексеевич,
Санкт-Петербург

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021