


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-88-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ИКАР-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7451392508
2.2.3. ОГРН:	1157451008428
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный, Многоквартирный жилой дом №3.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	Сельское поселение Кременкульское

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Конфетти
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дружбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1202003:8118
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-19-40-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный, Многоквартирный жилой дом №3.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	29452,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21201,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	20103,6

террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	460
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Количество/Площадь квартир – 460шт./20103,6 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студия – 73 шт./ 1770,8 кв.м.</li> <li>- 1-но комнатная – 126 шт./ 4040,4 кв.м.</li> <li>- Студия + 1 – 109 шт./ 4382,7 кв.м.</li> <li>- 2-х комнатная – 103 шт./ 6200,3 кв.м.</li> <li>- Студия + 2 – 3 шт./ 168,2 кв.м.</li> <li>- 3-х комнатная – 46 шт./ 3541,2 кв.м.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 21201,3 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 9989,0 кв.м.</p> <p>Площадь помещений общего пользования – 7840,3 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.09.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16307325646

Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района		С. А. Чигинцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах

✓  
Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сосновского муниципального района

