



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Три Эс Новая Тула»
2.2.2. ИНН:	9706003874
2.2.3. ОГРН:	1197746693792
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. I очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10041. Многоквартирный жилой дом 1.

	Корпуса 1, 2. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Героев России
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус 1 - дом 4 корпус 2 - дом 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:040401:10041
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-53-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1. Корпус 1.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2358,9</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>11438,6</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>7203,7</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>6780,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>124</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>124</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>44 403,07 куб. м,</b>  Количество квартир/общая площадь:  - однокомнатных – <b>69 шт./2978,6 кв.м;</b>  - двухкомнатных – <b>44 шт./2907,1 кв.м;</b>  - трехкомнатных – <b>11 шт./894,6 кв.м;</b>  Площадь помещений общего пользования – <b>2817,1 кв.м;</b>  Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – <b>88/629,8 кв.м;</b>  Материал фундамента – монолитные железобетонные плиты;</p>

	Материал стен – кладка из силикатного кирпича М100; Материалы перекрытий – сборные многопустотные плиты; Материал кровли – двухскатная, из металлического профилированного листа с полимерным покрытием.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>05.10.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>106-673-217 48</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом 1. Корпус 2.</b>
6.2. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2339,0</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>10553,90</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>7032,7</b>
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>6555,2</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>110</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>110</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	-

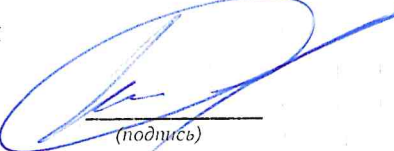
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 46 183,12 куб. м,          Количество квартир:          - однокомнатных – 42 шт.;          - двухкомнатных – 48 шт.;          - трехкомнатных – 20 шт.;</p> <p>Площадь помещений общего пользования – 1 439,9 кв.м;          Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 95/625,0 кв.м;          Материал фундамента – бетонные блоки;          Материал стен – внутренние – кирпичные, наружные – многослойная кирпичная кладка;          Материалы перекрытий – сборные многопустотные плиты;          Материал кровли – скатная, из металлического профилированного листа с полимерным покрытием.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешений на строительство)

М.П.



  
(подпись)

**Д.В. Гальперин**

(инициалы, фамилия)

