

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000145 от 19.02.2024

Реконструкция объекта незавершенного строительства в гостинично-рекреационный комплекс с надстройкой этажей и обустройством внутреннего пространства по адресу: г. Севастополь, в районе парка Победы

Дата первичного размещения: 19.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАССА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ТАЛАССА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хрусталева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79785064030
	1.4.2	Адрес электронной почты: talassa.fin@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сайта.нет
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакунова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАССА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9204007226
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204007226
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204013936
	2.1.3	Дата регистрации: 14.03.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Даньшин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-310-691 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772630479510
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Даньшина
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-393-258 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772340109186
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Даньшин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-310-691 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772630479510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Даньшина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-393-258 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772340109186
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 651,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 958,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 438,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 91:02:001017:1568) в гостинично-рекреационный комплекс с надстройкой этажей и обустройством внутреннего пространства по адресу: г. Севастополь, в районе парка Победы
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая

	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 490 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 721,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 721,44 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тополук
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920355064940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Васильковский
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Васильевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920455330497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-004502-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-021491-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Центр сопровождения строительства №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204561160
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-962-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-962-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 641</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2027</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.02.2021,01.03.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001017:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В непосредственной близости к зданию согласно генплану (горка, песочница)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории, площадью 10360.25 кв.м.с высадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Севастопольэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0226-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 131 949,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-12821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 792 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-12821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401 100,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севастополь Телеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9204569240

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
224

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
224

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	8.46	Кладовая	8.46	
2	Кладовая	0	1	9.27	Кладовая	9.27	
3	Кладовая	0	1	7.74	Кладовая	7.74	
4	Кладовая	0	1	5.27	Кладовая	5.27	
5	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая	6.90	
6	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	

7	Кладовая	0	1	5.12	Кладовая	5.12	
8	Кладовая	0	1	5.08	Кладовая	5.08	
9	Кладовая	0	1	6.95	Кладовая	6.95	
10	Кладовая	0	1	5.28	Кладовая	5.28	
11	Кладовая	0	1	8.42	Кладовая	8.42	
12	Кладовая	0	1	8.59	Кладовая	8.59	
13	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
14	Кладовая	0	1	7.17	Кладовая	7.17	
15	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	
16	Кладовая	0	1	6.12	Кладовая	6.12	
17	Кладовая	0	1	7.17	Кладовая	7.17	
18	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
19	Кладовая	0	1	8.60	Кладовая	8.60	
20	Кладовая	0	1	8.22	Кладовая	8.22	
21	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	
22	Кладовая	0	1	5.45	Кладовая	5.45	
23	Кладовая	0	1	2.46	Кладовая	2.46	
24	Кладовая	0	1	2.45	Кладовая	2.45	
25	Кладовая	0	1	5.77	Кладовая	5.77	
26	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
27	Кладовая	0	1	8.60	Кладовая	8.60	
28	Кладовая	0	1	8.60	Кладовая	8.60	
29	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
30	Кладовая	0	1	7.05	Кладовая	7.05	
31	Кладовая	0	1	5.92	Кладовая	5.92	
32	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	
33	Кладовая	0	1	7.17	Кладовая	7.17	
34	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
35	Кладовая	0	1	8.60	Кладовая	8.60	
36	Кладовая	0	1	8.60	Кладовая	8.60	

37	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
38	Кладовая	0	1	7.17	Кладовая	7.17	
39	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	
40	Кладовая	0	1	8.37	Кладовая	8.37	
41	Кладовая	0	1	7.17	Кладовая	7.17	
42	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
43	Кладовая	0	1	7.43	Кладовая	7.43	
44	Кладовая	0	1	2.16	Кладовая	2.16	
45	Кладовая	0	1	7.33	Кладовая	7.33	
46	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	
47	Кладовая	0	1	6.81	Кладовая	6.81	
48	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	
49	Кладовая	0	1	6.81	Кладовая	6.81	
50	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	
51	Кладовая	0	1	7.33	Кладовая	7.33	
52	Кладовая	0	1	2.16	Кладовая	2.16	
53	Кладовая	0	1	7.33	Кладовая	7.33	
54	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	
55	Кладовая	0	1	6.81	Кладовая	6.81	
56	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	
57	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
58	Кладовая	0	1	5.45	Кладовая	5.45	
59	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	
60	Кладовая	0	1	7.33	Кладовая	7.33	
61	Кладовая	0	1	2.16	Кладовая	2.16	
62	Кладовая	0	1	7.43	Кладовая	7.43	
63	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
64	Кладовая	0	1	7.17	Кладовая	7.17	
65	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
66	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	

67	Кладовая	0	1	7.17	Кладовая	7.17	
68	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	
69	Кладовая	0	1	7.43	Кладовая	7.43	
70	Кладовая	0	1	2.16	Кладовая	2.16	
71	Кладовая	0	1	7.25	Кладовая	7.25	
72	Кладовая	0	1	5.28	Кладовая	5.28	
73	Кладовая	0	1	6.96	Кладовая	6.96	
74	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
75	Кладовая	0	1	5.57	Кладовая	5.57	
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.66	Санузел 112.1	5.29	3.60
					Помещение деловой деятельности 112.2	5.31	
					Помещение деловой деятельности 112.3	20.89	
					Терраса 112.4	7.17	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.18	Помещение деловой деятельности 113.1	7.79	3.60
					Санузел 113.2	4.52	
					Помещение деловой деятельности 113.3	18.62	
					Помещение деловой деятельности 113.4	18.69	
					Терраса 113.5	14.56	
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.94	Помещение деловой деятельности 114.1	2.14	3.60
					Санузел 114.2	3.00	
					Помещение деловой деятельности 114.3	17.77	
					Терраса 114.4	7.03	

79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.80	Помещение деловой деятельности 115.1	6.98	3.60
					Санузел 115.2	4.53	
					Помещение деловой деятельности 115.3	18.04	
					Помещение деловой деятельности 115.4	18.69	
					Терраса 115.5	14.56	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.02	Помещение деловой деятельности 116.1	3.86	3.60
					Санузел 116.2	2.08	
					Санузел 116.3	1.88	
					Помещение деловой деятельности 116.4	16.72	
					Помещение деловой деятельности 116.5	15.44	
					Помещение деловой деятельности 116.6	12.43	
					Терраса 116.7	15.48	
					Терраса 116.8	25.13	
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.16	Помещение деловой деятельности 117.1	7.76	3.60
					Санузел 117.2	4.80	
					Помещение деловой деятельности 117.3	18.64	
					Помещение деловой деятельности 117.4	18.69	
					Терраса 117.5	28.27	
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.34	Санузел 118.1	2.86	3.60
					Помещение деловой деятельности 118.2	5.04	

					Помещение деловой деятельности 118.3	4.29	
					Помещение деловой деятельности 118.4	20.41	
					Помещение деловой деятельности 118.5	18.05	
					Терраса 118.6	28.69	
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	248.89	Помещение деловой деятельности 119	62.43	3.60
					Помещение деловой деятельности 120	39.25	
					Помещение деловой деятельности 121	129.20	
					Помещение деловой деятельности 122	5.79	
					Санузел для МГН 123	5.24	
					Санузел 124	3.49	
					Санузел 125	3.49	
84	Нежилое помещение	1	1	120.36	Прихожая 127.1	5.61	3.60
					Кладовая 127.2	2.85	
					Ванная комната 127.3	4.60	
					Санузел 127.4	1.62	
					Спальня 127.5	15.16	
					Спальня 127.6	14.60	
					Кухня-гостинная 127.7	33.49	
					Терраса 127.8	28.28	
					Терраса 127.9	14.15	
85	Нежилое помещение	1	1	38.11	Прихожая 128.1	2.51	3.60
					Санузел 128.2	2.80	
					Кухня-гостинная 128.3	18.67	
					Терраса 128.4	14.13	

86	Нежилое помещение	1	1	78.18	Прихожая 129.1	4.71	3.60
					Санузел 129.2	3.00	
					Кладовая 129.3	4.20	
					Спальня 129.4	19.33	
					Кухня 129.5	18.67	
					Терраса 129.6	28.27	
87	Нежилое помещение	1	1	77.12	Прихожая 130.1	7.76	3.60
					Санузел 130.2	4.52	
					Кухня 130.3	18.85	
					Спальня 130.4	17.72	
					Терраса 130.5	28.27	
88	Нежилое помещение	1	1	128.96	Прихожая 131.1	6.25	3.60
					Санузел 131.2	1.47	
					Ванная комната 131.3	2.36	
					Кухня 131.4	17.87	
					Спальня 131.5	22.07	
					Спальня 131.6	13.20	
					Терраса 131.7	65.74	
89	Нежилое помещение	2	1	62.51	Прихожая 201.1	4.71	2.90
					Санузел 201.2	2.99	
					Кладовая 201.3	4.20	
					Кухня 201.4	18.17	
					Спальня 201.5	20.56	
					Балкон 201.6	11.88	
90	Нежилое помещение	2	1	61.57	Прихожая 202.1	5.14	2.90
					Кладовая 202.2	2.47	
					Санузел 202.3	4.52	
					Спальня 202.4	18.61	
					Кухня 202.5	18.69	
					Балкон 202.6	12.14	

91	Нежилое помещение	2	1	63.64	Прихожая 203.1	4.60	2.90
					Санузел 203.2	3.80	
					Кладовая 203.3	3.45	
					Кухня 203.4	21.27	
					Спальня 203.5	17.98	
					Балкон 203.6	12.54	
92	Нежилое помещение	2	1	62.91	Прихожая 204.1	4.71	2.90
					Санузел 204.2	3.00	
					Кладовая 204.3	4.20	
					Кухня 204.4	18.25	
					Спальня 204.5	19.93	
					Балкон 204.6	12.82	
93	Нежилое помещение	2	1	60.47	Прихожая 205.1	7.75	2.90
					Санузел 205.2	4.52	
					Спальня 205.3	17.28	
					Кухня 205.4	18.69	
					Балкон 205.5	12.23	
94	Нежилое помещение	2	1	82.50	Прихожая 206.1	3.86	2.90
					Ванная комната 206.2	2.08	
					Санузел 206.3	1.88	
					Спальня 206.4	16.72	
					Спальня 206.5	12.43	
					Кухня 206.6	15.43	
					Балкон 206.7	30.10	
95	Нежилое помещение	2	1	113.72	Прихожая 207.1	6.25	2.90
					Санузел 207.2	1.47	
					Ванная комната 207.3	2.36	
					Кухня 207.4	17.87	
					Спальня 207.5	22.07	
					Спальня 207.6	13.20	

					Балкон 207.7	50.50	
96	Нежилое помещение	2	1	64.76	Прихожая 208.1	7.76	2.90
					Санузел 208.2	4.52	
					Кухня 208.3	18.84	
					Спальня 208.4	17.73	
					Балкон 208.5	15.91	
97	Нежилое помещение	2	1	68.65	Прихожая 209.1	4.71	2.90
					Санузел 209.2	3.00	
					Кладовая 209.3	4.21	
					Спальня 209.4	19.33	
					Кухня 209.5	18.67	
					Балкон 209.6	18.73	
98	Нежилое помещение	2	1	34.78	Прихожая 210.1	2.51	2.90
					Санузел 210.2	2.80	
					Кухня 210.3	18.67	
					Балкон 210.4	10.80	
99	Нежилое помещение	2	1	104.23	Прихожая 211.1	5.61	2.90
					Кладовая 211.2	2.85	
					Ванная комната 211.3	4.60	
					Санузел 211.4	1.62	
					Спальня 211.5	15.16	
					Спальня 211.6	14.60	
					Гостиная 211.7	33.45	
					Балкон 211.8	26.34	
100	Нежилое помещение	2	1	66.77	Прихожая 212.1	7.76	2.90
					Санузел 212.2	4.52	
					Кухня 212.3	18.69	
					Спальня 212.4	18.64	
					Балкон 212.5	17.16	
101	Нежилое помещение	2	1	70.49	Прихожая 213.1	4.92	2.90

					Санузел 213.2	2.80	
					Кладовая 213.3	4.20	
					Спальня 213.4	20.56	
					Кухня 213.5	18.19	
					Балкон 213.6	19.82	
102	Нежилое помещение	2	1	67.72	Прихожая 214.1	4.92	2.90
					Кладовая 214.2	4.21	
					Санузел 214.3	2.80	
					Кухня 214.4	18.18	
					Спальня 214.5	19.81	
					Балкон 214.6	17.80	
103	Нежилое помещение	2	1	64.97	Прихожая 215.1	7.80	2.90
					Санузел 215.2	4.52	
					Кухня 215.3	18.52	
					Спальня 215.4	17.99	
					Балкон 215.5	16.14	
104	Нежилое помещение	2	1	101.90	Прихожая 216.1	8.16	2.90
					Санузел 216.2	1.29	
					Ванная комната 216.3	1.87	
					Спальня 216.4	15.71	
					Спальня 216.5	16.23	
					Кухня 216.6	16.46	
					Балкон 216.7	42.18	
105	Нежилое помещение	2	1	105.46	Прихожая 217.1	5.15	2.90
					Ванная комната 217.2	3.83	
					Санузел 217.3	1.72	
					Спальня 217.4	14.22	
					Спальня 217.5	30.88	
					Кухня 217.6	16.51	
					Балкон 217.7	33.15	

106	Нежилое помещение	3	1	62.51	Прихожая 301.1	4.71	2.90
					Санузел 301.2	2.99	
					Кладовая 301.3	4.20	
					Кухня 301.4	18.17	
					Спальня 301.5	20.56	
					Балкон 301.6	11.88	
107	Нежилое помещение	3	1	61.57	Прихожая 302.1	5.14	2.90
					Кладовая 302.2	2.47	
					Санузел 302.3	4.52	
					Спальня 302.4	18.61	
					Кухня 302.5	18.69	
					Балкон 302.6	12.14	
108	Нежилое помещение	3	1	63.64	Прихожая 303.1	4.60	2.90
					Санузел 303.2	3.80	
					Кладовая 303.3	3.45	
					Кухня 303.4	21.27	
					Спальня 303.5	17.98	
					Балкон 303.6	12.54	
109	Нежилое помещение	3	1	62.91	Прихожая 304.1	4.71	2.90
					Санузел 304.2	3.00	
					Кладовая 304.3	4.20	
					Кухня 304.4	18.25	
					Спальня 304.5	19.93	
					Балкон 304.6	12.82	
110	Нежилое помещение	3	1	60.47	Прихожая 305.1	7.75	2.90
					Санузел 305.2	4.52	
					Спальня 305.3	17.28	
					Кухня 305.4	18.69	
					Балкон 305.5	12.23	
111	Нежилое помещение	3	1	82.50	Прихожая 306.1	3.86	2.90

					Ванная комната 306.2	2.08	
					Санузел 306.3	1.88	
					Спальня 306.4	16.72	
					Спальня 306.5	12.43	
					Кухня 306.6	15.43	
					Балкон 306.7	30.10	
112	Нежилое помещение	3	1	116.55	Прихожая 307.1	6.25	2.90
					Санузел 307.2	1.47	
					Ванная комната 307.3	2.36	
					Кухня 307.4	17.87	
					Спальня 307.5	22.07	
					Спальня 307.6	13.20	
					Балкон 307.7	53.33	
113	Нежилое помещение	3	1	67.40	Прихожая 308.1	7.76	2.90
					Санузел 308.2	4.52	
					Кухня 308.3	18.84	
					Спальня 308.4	17.73	
					Балкон 308.5	18.55	
114	Нежилое помещение	3	1	69.72	Прихожая 309.1	4.71	2.90
					Санузел 309.2	3.00	
					Кладовая 309.3	4.21	
					Спальня 309.4	19.33	
					Кухня 309.5	18.67	
					Балкон 309.6	19.80	
115	Нежилое помещение	3	1	31.40	Прихожая 310.1	2.51	2.90
					Санузел 310.2	2.80	
					Кухня 310.3	18.67	
					Балкон 310.4	7.42	
116	Нежилое помещение	3	1	105.77	Прихожая 311.1	5.61	2.90
					Кладовая 311.2	2.85	

					Ванная комната 311.3	4.60	
					Санузел 311.4	1.62	
					Спальня 311.5	15.16	
					Спальня 311.6	14.60	
					Гостиная 311.7	33.45	
					Балкон 311.8	27.88	
117	Нежилое помещение	3	1	69.37	Прихожая 312.1	7.76	2.90
					Санузел 312.2	4.52	
					Кухня 312.3	18.69	
					Спальня 312.4	18.64	
					Балкон 312.5	19.76	
118	Нежилое помещение	3	1	67.21	Прихожая 313.1	4.92	2.90
					Санузел 313.2	2.80	
					Кладовая 313.3	4.20	
					Спальня 313.4	20.56	
					Кухня 313.5	18.19	
					Балкон 313.6	16.54	
119	Нежилое помещение	3	1	69.31	Прихожая 314.1	4.92	2.90
					Кладовая 314.2	4.21	
					Санузел 314.3	2.80	
					Кухня 314.4	18.18	
					Спальня 314.5	19.81	
					Балкон 314.6	19.39	
120	Нежилое помещение	3	1	66.70	Прихожая 315.1	7.80	2.90
					Санузел 315.2	4.52	
					Кухня 315.3	18.52	
					Спальня 315.4	17.99	
					Балкон 315.5	17.87	
121	Нежилое помещение	3	1	106.08	Прихожая 316.1	8.16	2.90
					Санузел 316.2	1.29	

					Ванная комната 316.3	1.87	
					Спальня 316.4	15.71	
					Балкон 316.5	46.36	
					Спальня 316.6	16.23	
					Кухня 316.7	16.46	
122	Нежилое помещение	3	1	111.13	Прихожая 317.1	5.15	2.90
					Ванная комната 317.2	3.83	
					Санузел 317.3	1.72	
					Спальня 317.4	14.22	
					Спальня 317.5	30.88	
					Кухня 317.6	16.51	
					Балкон 317.7	38.82	
123	Нежилое помещение	4	1	65.23	Прихожая 401.1	4.71	2.90
					Санузел 401.2	2.99	
					Кладовая 401.3	4.20	
					Кухня 401.4	18.17	
					Спальня 401.5	20.56	
					Балкон 401.6	14.60	
124	Нежилое помещение	4	1	64.38	Прихожая 402.1	5.14	2.90
					Кладовая 402.2	2.47	
					Санузел 402.3	4.52	
					Спальня 402.4	18.61	
					Кухня 402.5	18.69	
					Балкон 402.6	14.95	
125	Нежилое помещение	4	1	65.49	Прихожая 403.1	4.60	2.90
					Санузел 403.2	3.80	
					Кладовая 403.3	3.45	
					Кухня 403.4	21.27	
					Спальня 403.5	17.98	
					Балкон 403.6	14.39	

126	Нежилое помещение	4	1	63.08	Прихожая 404.1	4.71	2.90
					Санузел 404.2	3.00	
					Кладовая 404.3	4.20	
					Кухня 404.4	18.25	
					Спальня 404.5	19.93	
					Балкон 404.6	12.99	
127	Нежилое помещение	4	1	61.11	Прихожая 405.1	7.75	2.90
					Санузел 405.2	4.52	
					Спальня 405.3	17.28	
					Кухня 405.4	18.69	
					Балкон 405.5	12.87	
128	Нежилое помещение	4	1	84.54	Прихожая 406.1	3.86	2.90
					Спальня 406.2	16.72	
					Ванная комната 406.3	2.08	
					Санузел 406.4	1.88	
					Спальня 406.5	12.43	
					Кухня 406.6	15.43	
					Балкон 406.7	32.14	
129	Нежилое помещение	4	1	111.48	Прихожая 407.1	6.25	2.90
					Санузел 407.2	1.47	
					Ванная комната 407.3	2.36	
					Кухня 407.4	17.87	
					Спальня 407.5	22.07	
					Спальня 407.6	13.20	
					Балкон 407.7	48.26	
130	Нежилое помещение	4	1	64.45	Прихожая 408.1	7.76	2.90
					Санузел 408.2	4.52	
					Кухня 408.3	18.84	
					Спальня 408.4	17.73	
					Балкон 408.5	15.60	

131	Нежилое помещение	4	1	63.58	Прихожая 409.1	4.71	2.90
					Санузел 409.2	3.00	
					Кладовая 409.3	4.21	
					Спальня 409.4	19.33	
					Кухня 409.5	18.67	
					Балкон 409.6	13.66	
132	Нежилое помещение	4	1	32.73	Прихожая 410.1	2.51	2.90
					Санузел 410.2	2.80	
					Кухня 410.3	18.67	
					Балкон 410.4	8.75	
133	Нежилое помещение	4	1	106.93	Прихожая 411.1	5.61	2.90
					Кладовая 411.2	2.85	
					Ванная комната 411.3	4.60	
					Санузел 411.4	1.62	
					Спальня 411.5	15.16	
					Спальня 411.6	14.60	
					Гостиная 411.7	33.45	
					Балкон 411.8	29.04	
134	Нежилое помещение	4	1	68.28	Прихожая 412.1	7.76	2.90
					Санузел 412.2	4.52	
					Кухня 412.3	18.69	
					Спальня 412.4	18.64	
					Балкон 412.5	18.67	
135	Нежилое помещение	4	1	69.07	Прихожая 413.1	4.92	2.90
					Санузел 413.2	2.80	
					Кладовая 413.3	4.20	
					Спальня 413.4	20.56	
					Кухня 413.5	18.19	
					Балкон 413.6	18.40	
136	Нежилое помещение	4	1	67.75	Прихожая 414.1	4.92	2.90

					Кладовая 414.2	4.21	
					Санузел 414.3	2.80	
					Кухня 414.4	18.18	
					Спальня 414.5	19.81	
					Балкон 414.6	17.83	
137	Нежилое помещение	4	1	67.06	Прихожая 415.1	7.80	2.90
					Санузел 415.2	4.52	
					Кухня 415.3	18.52	
					Спальня 415.4	17.99	
					Балкон 415.5	18.23	
138	Нежилое помещение	4	1	99.06	Прихожая 416.1	8.16	2.90
					Санузел 416.2	1.29	
					Ванная комната 416.3	1.87	
					Спальня 416.4	15.71	
					Спальня 416.5	16.23	
					Кухня 416.6	16.46	
					Балкон 416.7	39.34	
139	Нежилое помещение	4	1	105.42	Прихожая 417.1	5.15	2.90
					Ванная комната 417.2	3.83	
					Санузел 417.3	1.72	
					Спальня 417.4	14.22	
					Спальня 417.5	30.88	
					Кухня 417.6	16.51	
					Балкон 417.7	33.11	
140	Нежилое помещение	5	1	62.51	Прихожая 501.1	4.71	2.90
					Санузел 501.2	2.99	
					Кладовая 501.3	4.20	
					Кухня 501.4	18.17	
					Спальня 501.5	20.56	
					Балкон 501.6	11.88	

141	Нежилое помещение	5	1	61.57	Прихожая 502.1	5.14	2.90
					Кладовая 502.2	2.47	
					Санузел 502.3	4.52	
					Спальня 502.4	18.61	
					Кухня 502.5	18.69	
					Балкон 502.6	12.14	
142	Нежилое помещение	5	1	63.64	Прихожая 503.1	4.60	2.90
					Санузел 503.2	3.80	
					Кладовая 503.3	3.45	
					Кухня 503.4	21.27	
					Спальня 503.5	17.98	
					Балкон 503.6	12.54	
143	Нежилое помещение	5	1	62.91	Прихожая 504.1	4.71	2.90
					Санузел 504.2	3.00	
					Кладовая 504.3	4.20	
					Кухня 504.4	18.25	
					Спальня 504.5	19.93	
					Балкон 504.6	12.82	
144	Нежилое помещение	5	1	60.47	Прихожая 505.1	7.75	2.90
					Санузел 505.2	4.52	
					Спальня 505.3	17.28	
					Кухня 505.4	18.69	
					Балкон 505.5	12.23	
145	Нежилое помещение	5	1	82.50	Прихожая 506.1	3.86	2.90
					Ванная комната 506.2	2.08	
					Санузел 506.3	1.88	
					Спальня 506.4	16.72	
					Спальня 506.5	12.43	
					Кухня 506.6	15.43	
					Балкон 506.7	30.10	

146	Нежилое помещение	5	1	113.72	Прихожая 507.1	6.25	2.90
					Санузел 507.2	1.47	
					Ванная комната 507.3	2.36	
					Кухня 507.4	17.87	
					Спальня 507.5	22.07	
					Спальня 507.6	13.20	
					Балкон 507.7	50.50	
147	Нежилое помещение	5	1	64.76	Прихожая 508.1	7.76	2.90
					Санузел 508.2	4.52	
					Кухня 508.3	18.84	
					Спальня 508.4	17.73	
					Балкон 508.5	15.91	
148	Нежилое помещение	5	1	68.65	Прихожая 509.1	4.71	2.90
					Санузел 509.2	3.00	
					Кладовая 509.3	4.21	
					Спальня 509.4	19.33	
					Кухня 509.5	18.67	
					Балкон 509.6	18.73	
149	Нежилое помещение	5	1	34.78	Прихожая 510.1	2.51	2.90
					Санузел 510.2	2.80	
					Кухня 510.3	18.67	
					Балкон 510.4	10.80	
150	Нежилое помещение	5	1	104.23	Прихожая 511.1	5.61	2.90
					Кладовая 511.2	2.85	
					Ванная комната 511.3	4.60	
					Санузел 511.4	1.62	
					Спальня 511.5	15.16	
					Спальня 511.6	14.60	
					Гостиная 511.7	33.45	
					Балкон 511.8	26.34	

151	Нежилое помещение	5	1	66.77	Прихожая 512.1	7.76	2.90
					Санузел 512.2	4.52	
					Кухня 512.3	18.69	
					Спальня 512.4	18.64	
					Балкон 512.5	17.16	
152	Нежилое помещение	5	1	70.49	Прихожая 513.1	4.92	2.90
					Санузел 513.2	2.80	
					Кладовая 513.3	4.20	
					Спальня 513.4	20.56	
					Кухня 513.5	18.19	
					Балкон 513.6	19.82	
153	Нежилое помещение	5	1	67.72	Прихожая 514.1	4.92	2.90
					Кладовая 514.2	4.21	
					Санузел 514.3	2.80	
					Кухня 514.4	18.18	
					Спальня 514.5	19.81	
					Балкон 514.6	17.80	
154	Нежилое помещение	5	1	64.97	Прихожая 515.1	7.80	2.90
					Санузел 515.2	4.52	
					Кухня 515.3	18.52	
					Спальня 515.4	17.99	
					Балкон 515.5	16.14	
155	Нежилое помещение	5	1	101.90	Прихожая 516.1	8.16	2.90
					Санузел 516.2	1.29	
					Ванная комната 516.3	1.87	
					Спальня 516.4	15.71	
					Спальня 516.5	16.23	
					Кухня 516.6	16.46	
					Балкон 516.7	42.18	
156	Нежилое помещение	5	1	105.46	Прихожая 517.1	5.15	2.90

					Ванная комната 517.2	3.83	
					Санузел 517.3	1.72	
					Спальня 517.4	14.22	
					Спальня 517.5	30.88	
					Кухня 517.6	16.51	
					Балкон 517.7	33.15	
157	Нежилое помещение	6	1	62.51	Прихожая 601.1	4.71	2.90
					Санузел 601.2	2.99	
					Кладовая 601.3	4.20	
					Кухня 601.4	18.17	
					Спальня 601.5	20.56	
					Балкон 601.6	11.88	
158	Нежилое помещение	3	1	61.57	Прихожая 602.1	5.14	2.90
					Кладовая 602.2	2.47	
					Санузел 602.3	4.52	
					Спальня 602.4	18.61	
					Кухня 602.5	18.69	
					Балкон 602.6	12.14	
159	Нежилое помещение	6	1	63.64	Прихожая 603.1	4.60	2.90
					Санузел 603.2	3.80	
					Кладовая 603.3	3.45	
					Кухня 603.4	21.27	
					Спальня 603.5	17.98	
					Балкон 603.6	12.54	
160	Нежилое помещение	6	1	62.91	Прихожая 604.1	4.71	2.90
					Санузел 604.2	3.00	
					Кладовая 604.3	4.20	
					Кухня 604.4	18.25	
					Спальня 604.5	19.93	
					Балкон 604.6	12.82	

161	Нежилое помещение	6	1	60.47	Прихожая 605.1	7.75	2.90
					Санузел 605.2	4.52	
					Спальня 605.3	17.28	
					Кухня 605.4	18.69	
					Балкон 605.5	12.23	
162	Нежилое помещение	6	1	82.50	Прихожая 606.1	3.86	2.90
					Ванная комната 606.2	2.08	
					Санузел 606.3	1.88	
					Спальня 606.4	16.72	
					Спальня 606.5	12.43	
					Кухня 606.6	15.43	
					Балкон 606.7	30.10	
163	Нежилое помещение	6	1	116.55	Прихожая 607.1	6.25	2.90
					Санузел 607.2	1.47	
					Ванная комната 607.3	2.36	
					Кухня 607.4	17.87	
					Спальня 607.4	22.07	
					Спальня 607.5	13.20	
					Балкон 607.6	53.33	
164	Нежилое помещение	6	1	67.40	Прихожая 608.1	7.76	2.90
					Санузел 608.2	4.52	
					Кухня 608.3	18.84	
					Спальня 608.4	17.73	
					Балкон 608.5	18.55	
165	Нежилое помещение	6	1	69.72	Прихожая 609.1	4.71	2.90
					Санузел 609.2	3.00	
					Кладовая 609.3	4.21	
					Спальня 609.4	19.33	
					Кухня 609.5	18.67	
					Балкон 609.6	19.80	

166	Нежилое помещение	6	1	31.40	Прихожая 610.1	2.51	2.90
					Санузел 610.2	2.80	
					Кухня 610.3	18.67	
					Балкон 610.4	7.42	
167	Нежилое помещение	6	1	105.77	Прихожая 611.1	5.61	2.90
					Кладовая 611.2	2.85	
					Ванная комната 611.3	4.60	
					Санузел 611.4	1.62	
					Спальня 611.5	15.16	
					Спальня 611.6	14.60	
					Гостиная 611.7	33.45	
					Балкон 611.8	27.88	
168	Нежилое помещение	6	1	69.37	Прихожая 612.1	7.76	2.90
					Санузел 612.2	4.52	
					Кухня 612.3	18.69	
					Спальня 612.4	18.64	
					Балкон 612.5	19.76	
169	Нежилое помещение	6	1	67.21	Прихожая 613.1	4.92	2.90
					Санузел 613.2	2.80	
					Кладовая 613.3	4.20	
					Спальня 613.4	20.56	
					Кухня 613.5	18.19	
					Балкон 613.6	16.54	
170	Нежилое помещение	6	1	69.31	Прихожая 614.1	4.92	2.90
					Кладовая 614.2	4.21	
					Санузел 614.3	2.80	
					Кухня 614.4	18.18	
					Спальня 614.5	19.81	
					Балкон 614.6	19.39	
171	Нежилое помещение	6	1	66.70	Прихожая 615.1	7.80	2.90

					Санузел 615.2	4.52	
					Кухня 615.3	18.52	
					Спальня 615.4	17.99	
					Балкон 615.5	17.87	
172	Нежилое помещение	6	1	106.08	Прихожая 616.1	8.16	2.90
					Санузел 616.2	1.29	
					Ванная комната 616.3	1.87	
					Спальня 616.4	15.71	
					Балкон 616.5	46.36	
					Спальня 616.6	16.23	
					Кухня 616.7	16.46	
173	Нежилое помещение	6	1	111.13	Прихожая 617.1	5.15	2.90
					Ванная комната 617.2	3.83	
					Санузел 617.3	1.72	
					Спальня 617.4	14.22	
					Спальня 617.5	30.88	
					Кухня 617.6	16.51	
					Балкон 617.7	38.82	
174	Нежилое помещение	7	1	65.23	Прихожая 701.1	4.71	2.90
					Санузел 701.2	2.99	
					Кладовая 701.3	4.20	
					Кухня 701.4	18.17	
					Спальня 701.5	20.56	
					Балкон 701.6	14.60	
175	Нежилое помещение	7	1	64.38	Прихожая 702.1	5.14	2.90
					Кладовая 702.2	2.47	
					Санузел 702.3	4.52	
					Спальня 702.4	18.61	
					Кухня 702.5	18.69	
					Балкон 702.6	14.95	

176	Нежилое помещение	7	1	65.49	Прихожая 703.1	4.60	2.90
					Санузел 703.2	3.80	
					Кладовая 703.3	3.45	
					Кухня 703.4	21.27	
					Спальня 703.5	17.98	
					Балкон 703.6	14.39	
177	Нежилое помещение	7	1	63.08	Прихожая 704.1	4.71	2.90
					Санузел 704.2	3.00	
					Кладовая 704.3	4.20	
					Кухня 704.4	18.25	
					Спальня 704.5	19.93	
					Балкон 704.6	12.99	
178	Нежилое помещение	7	1	61.11	Прихожая 705.1	7.75	2.90
					Санузел 705.2	4.52	
					Спальня 705.3	17.28	
					Кухня 705.4	18.69	
					Балкон 705.5	12.87	
179	Нежилое помещение	7	1	84.54	Прихожая 706.1	3.86	2.90
					Спальня 706.2	16.72	
					Ванная комната 706.3	2.08	
					Санузел 706.4	1.88	
					Спальня 706.5	12.43	
					Кухня 706.6	15.43	
					Балкон 706.7	32.14	
180	Нежилое помещение	7	1	111.48	Прихожая 707.1	6.25	2.90
					Санузел 707.2	1.47	
					Ванная комната 707.3	2.36	
					Кухня 707.4	17.87	
					Спальня 707.5	22.07	
					Спальня 707.6	13.20	

					Балкон 707.7	48.26	
181	Нежилое помещение	7	1	64.45	Прихожая 708.1	7.76	2.90
					Санузел 708.2	4.52	
					Кухня 708.3	18.84	
					Спальня 708.4	17.73	
					Балкон 708.5	15.60	
182	Нежилое помещение	7	1	63.58	Прихожая 709.1	4.71	2.90
					Санузел 709.2	3.00	
					Кладовая 709.3	4.21	
					Спальня 709.4	19.33	
					Кухня 709.5	18.67	
					Балкон 709.6	13.66	
183	Нежилое помещение	7	1	32.73	Прихожая 710.1	2.51	2.90
					Санузел 710.2	2.80	
					Кухня 710.3	18.67	
					Балкон 710.4	8.75	
184	Нежилое помещение	7	1	106.93	Прихожая 711.1	5.61	2.90
					Кладовая 711.2	2.85	
					Ванная комната 711.3	4.60	
					Санузел 711.4	1.62	
					Спальня 711.5	15.16	
					Спальня 711.6	14.60	
					Гостиная 711.7	33.45	
					Балкон 711.8	29.04	
185	Нежилое помещение	7	1	68.28	Прихожая 712.1	7.76	2.90
					Санузел 712.2	4.52	
					Кухня 712.3	18.69	
					Спальня 712.4	18.64	
					Балкон 712.5	18.67	
186	Нежилое помещение	7	1	69.07	Прихожая 713.1	4.92	2.90

					Санузел 713.2	2.80	
					Кладовая 713.3	4.20	
					Спальня 713.4	20.56	
					Кухня 713.5	18.19	
					Балкон 713.6	18.40	
187	Нежилое помещение	7	1	67.75	Прихожая 714.1	4.92	2.90
					Кладовая 714.2	4.21	
					Санузел 714.3	2.80	
					Кухня 714.4	18.18	
					Спальня 714.5	19.81	
					Балкон 714.6	17.83	
188	Нежилое помещение	7	1	67.06	Прихожая 715.1	7.80	2.90
					Санузел 715.2	4.52	
					Кухня 715.3	18.52	
					Спальня 715.4	17.99	
					Балкон 715.5	18.23	
189	Нежилое помещение	7	1	99.06	Прихожая 716.1	8.16	2.90
					Санузел 716.2	1.29	
					Ванная комната 716.3	1.87	
					Спальня 716.4	15.71	
					Спальня 716.5	16.23	
					Кухня 716.6	16.46	
					Балкон 716.7	39.34	
190	Нежилое помещение	4	1	105.42	Прихожая 717.1	5.15	2.90
					Ванная комната 717.2	3.83	
					Санузел 717.3	1.72	
					Спальня 717.4	14.22	
					Спальня 717.5	30.88	
					Кухня 717.6	16.51	
					Балкон 717.7	33.11	

191	Нежилое помещение	8	1	62.51	Прихожая 801.1	4.71	2.90
					Санузел 801.2	2.99	
					Кладовая 801.3	4.20	
					Кухня 801.4	18.17	
					Спальня 801.5	20.56	
					Балкон 801.6	11.88	
192	Нежилое помещение	8	1	61.57	Прихожая 802.1	5.14	2.90
					Кладовая 802.2	2.47	
					Санузел 802.3	4.52	
					Спальня 802.4	18.61	
					Кухня 802.5	18.69	
					Балкон 802.6	12.14	
193	Нежилое помещение	8	1	63.64	Прихожая 803.1	4.60	2.90
					Санузел 803.2	3.80	
					Кладовая 803.3	3.45	
					Кухня 803.4	21.27	
					Спальня 803.5	17.98	
					Балкон 803.6	12.54	
194	Нежилое помещение	8	1	62.91	Прихожая 804.1	4.71	2.90
					Санузел 804.2	3.00	
					Кладовая 804.3	4.20	
					Кухня 804.4	18.25	
					Спальня 804.5	19.93	
					Балкон 804.6	12.82	
195	Нежилое помещение	8	1	60.47	Прихожая 805.1	7.75	2.90
					Санузел 805.2	4.52	
					Спальня 805.3	17.28	
					Кухня 805.4	18.69	
					Балкон 805.5	12.23	
196	Нежилое помещение	8	1	82.50	Прихожая 806.1	3.86	2.90

					Ванная комната 806.2	2.08	
					Санузел 806.3	1.88	
					Спальня 806.4	16.72	
					Спальня 806.5	12.43	
					Кухня 806.6	15.43	
					Балкон 806.7	30.10	
197	Нежилое помещение	8	1	113.98	Прихожая 807.1	6.25	2.90
					Санузел 807.2	1.47	
					Ванная комната 807.3	2.36	
					Кухня 807.4	17.90	
					Спальня 807.5	22.11	
					Спальня 807.6	13.20	
					Балкон 807.7	50.69	
198	Нежилое помещение	8	1	65.23	Прихожая 808.1	7.76	2.90
					Санузел 808.2	4.52	
					Кухня 808.3	18.87	
					Спальня 808.4	18.05	
					Балкон 808.5	16.03	
199	Нежилое помещение	8	1	69.32	Прихожая 809.1	4.71	2.90
					Санузел 809.2	3.00	
					Кладовая 809.3	4.21	
					Спальня 809.4	19.64	
					Кухня 809.5	18.90	
					Балкон 809.6	18.86	
200	Нежилое помещение	8	1	35.06	Прихожая 810.1	2.51	2.90
					Санузел 810.2	2.80	
					Кухня 810.3	18.89	
					Балкон 810.4	10.86	
201	Нежилое помещение	8	1	104.49	Прихожая 811.1	5.61	2.90
					Кладовая 811.2	2.85	

					Ванная комната 811.3	4.60	
					Санузел 811.4	1.62	
					Спальня 811.5	15.19	
					Спальня 811.6	14.60	
					Гостиная 811.7	33.49	
					Балкон 811.8	26.53	
202	Нежилое помещение	8	1	67.39	Прихожая 812.1	7.88	2.90
					Санузел 812.2	4.65	
					Кухня 812.3	18.84	
					Спальня 812.4	18.73	
					Балкон 812.5	17.29	
203	Нежилое помещение	8	1	70.86	Прихожая 813.1	4.92	2.90
					Санузел 813.2	2.80	
					Кладовая 813.3	4.20	
					Спальня 813.4	20.59	
					Кухня 813.5	18.41	
					Балкон 813.6	19.94	
204	Нежилое помещение	8	1	68.39	Прихожая 814.1	4.92	2.90
					Кладовая 814.2	4.21	
					Санузел 814.3	2.80	
					Кухня 814.4	18.41	
					Спальня 814.5	20.13	
					Балкон 814.6	17.92	
205	Нежилое помещение	8	1	65.44	Прихожая 815.1	7.80	2.90
					Санузел 815.2	4.52	
					Кухня 815.3	18.54	
					Спальня 815.4	18.31	
					Балкон 815.5	16.27	
206	Нежилое помещение	8	1	102.17	Прихожая 816.1	8.16	2.90
					Санузел 816.2	1.29	

					Ванная комната 816.3	1.87	
					Спальня 816.4	15.71	
					Спальня 816.5	16.27	
					Кухня 816.6	16.49	
					Балкон 816.7	42.38	
207	Нежилое помещение	8	1	105.46	Прихожая 817.1	5.15	2.90
					Ванная комната 817.2	3.83	
					Санузел 817.3	1.72	
					Спальня 817.4	14.22	
					Спальня 817.5	30.88	
					Кухня 817.6	16.51	
					Балкон 817.7	33.15	
208	Нежилое помещение	9	1	62.81	Прихожая 901.1	4.71	2.90
					Санузел 901.2	2.99	
					Кладовая 901.3	4.23	
					Кухня 901.4	18.40	
					Спальня 901.5	20.60	
					Балкон 901.6	11.88	
209	Нежилое помещение	9	1	62.09	Прихожая 902.1	5.20	2.90
					Кладовая 902.2	2.61	
					Санузел 902.3	4.78	
					Спальня 902.4	18.64	
					Кухня 902.5	18.72	
					Балкон 902.6	12.14	
210	Нежилое помещение	9	1	63.74	Прихожая 903.1	4.60	2.90
					Санузел 903.2	3.80	
					Кладовая 903.3	3.48	
					Кухня 903.4	21.30	
					Спальня 903.5	18.02	
					Балкон 903.6	12.54	

211	Нежилое помещение	9	1	63.41	Прихожая 904.1	4.71	2.90
					Санузел 904.2	3.00	
					Кладовая 904.3	4.23	
					Кухня 904.4	18.69	
					Спальня 904.5	19.96	
					Балкон 904.6	12.82	
212	Нежилое помещение	9	1	61.61	Прихожая 905.1	7.96	2.90
					Санузел 905.2	4.78	
					Спальня 905.3	17.93	
					Кухня 905.4	18.71	
					Балкон 905.5	12.23	
213	Нежилое помещение	9	1	82.63	Прихожая 906.1	3.86	2.90
					Ванная комната 906.2	2.08	
					Санузел 906.3	1.88	
					Спальня 906.4	16.78	
					Спальня 906.5	12.47	
					Кухня 906.6	15.46	
					Балкон 906.7	30.10	
214	Нежилое помещение	9	1	116.86	Прихожая 907.1	6.25	2.90
					Санузел 907.2	1.47	
					Ванная комната 907.3	2.36	
					Кухня 907.4	17.90	
					Спальня 907.5	22.15	
					Спальня 907.6	13.20	
					Балкон 907.7	53.53	
215	Нежилое помещение	9	1	68.35	Прихожая 908.1	7.89	2.90
					Санузел 908.2	4.65	
					Кухня 908.3	19.00	
					Спальня 908.4	18.13	
					Балкон 908.5	18.68	

216	Нежилое помещение	9	1	69.70	Прихожая 909.1	4.71	2.90
					Санузел 909.2	3.00	
					Кладовая 909.3	4.24	
					Спальня 909.4	19.65	
					Кухня 909.5	18.90	
					Балкон 909.6	19.20	
217	Нежилое помещение	9	1	31.68	Прихожая 910.1	2.51	2.90
					Санузел 910.2	2.80	
					Кухня 910.3	18.89	
					Балкон 910.4	7.48	
218	Нежилое помещение	9	1	106.13	Прихожая 911.1	5.58	2.90
					Кладовая 911.2	2.85	
					Ванная комната 911.3	4.60	
					Санузел 911.4	1.62	
					Спальня 911.5	15.19	
					Спальня 911.6	14.60	
					Гостиная 911.7	33.63	
					Балкон 911.8	28.06	
219	Нежилое помещение	9	1	70.01	Прихожая 912.1	7.89	2.90
					Санузел 912.2	4.65	
					Кухня 912.3	18.85	
					Спальня 912.4	18.74	
					Балкон 912.5	19.88	
220	Нежилое помещение	9	1	67.62	Прихожая 913.1	4.92	2.90
					Санузел 913.2	2.80	
					Кладовая 913.3	4.23	
					Спальня 913.4	20.60	
					Кухня 913.5	18.41	
					Балкон 913.6	16.66	
221	Нежилое помещение	9	1	70.02	Прихожая 914.1	4.92	2.90

					Кладовая 914.2	4.24	
					Санузел 914.3	2.80	
					Кухня 914.4	18.41	
					Спальня 914.5	20.14	
					Балкон 914.6	19.51	
222	Нежилое помещение	9	1	67.64	Прихожая 915.1	7.94	2.90
					Санузел 915.2	4.65	
					Кухня 915.3	18.67	
					Спальня 915.4	18.38	
					Балкон 915.5	18.00	
223	Нежилое помещение	9	1	106.41	Прихожая 916.1	8.16	2.90
					Санузел 916.2	1.29	
					Ванная комната 916.3	1.87	
					Спальня 916.4	15.77	
					Спальня 916.5	16.27	
					Кухня 916.6	16.49	
					Балкон 916.7	46.56	
224	Нежилое помещение	9	1	111.45	Прихожая 917.1	5.15	2.90
					Ванная комната 917.2	3.93	
					Санузел 917.3	1.80	
					Спальня 917.4	14.26	
					Спальня 917.5	30.92	
					Кухня 917.6	16.57	
					Балкон 917.7	38.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	325.84	

2	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.72
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.90
4	Санузел	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.83
5	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	65.44
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	66.55
7	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.29
8	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.13
9	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.00
10	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.81
11	Складское подсобное помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.41
12	Складское подсобное помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.90
13	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	104.15
14	Коммуникационное помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.22
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.07
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.44
17	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	50.47
18	Помещение охраны	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	14.69
19	Помещение персонала	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.25
20	Санузел для персонала	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.33
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	137.10
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	14.03
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	19.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.93
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	19.76
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.14
27	Кладовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.23
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	13.97
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	166.68
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.89
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	6.03

32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	13.97
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	166.68
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	6.03
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	6.18
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	13.97
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	166.68
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	6.03
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	6.19
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	13.97
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	166.68
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.89
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	6.03
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	13.97
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	166.68
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	6.03
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	6.18
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	13.97
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	166.68
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	6.03
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	6.19
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	13.97
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	166.67
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	6.27
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	6.18
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	14.07
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	168.25
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.57
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, корпус 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
9	Надземная часть, корпус 1	Система кондиционирования	Кондиционирование
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения о пожаре	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 071 099,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:001017:14

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810141100000136
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 619 035,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Проект располагается в престижном районе города, в зоне сложившейся рекреационной инфраструктуры. Рядом расположены: Реконструированный Парк Победы, гостиничные комплексы «Аквамарин» «AquaDeLuxe», аквапарк, множество ресторанов и кафе, оборудованных пляжей Расположение: г. Севастополь Гагаринский район в районе парка Победы. Проект имеет прекрасную транспортную доступность как с точки зрения доступа а/д Таврида, так и в части доступности основных достопримечательностей и популярной городской среды</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.06.2023	18.1	Внесение актуальных данных на 01.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 984634683903136014335175424445350455643

Владелец: ООО "СЗ ТАЛАССА", БАКУНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА,
СЕВАСТОПОЛЬ

Действителен: с 26.12.2023 по 26.03.2025